



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 lutego 2017 r.

Poz. 1260

Elektronicznie podpisany przez:

Lidia Przewoźna

Data: 2017-02-14 11:42:59



UCHWAŁA NR XXXIII/241/17 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24 w Podrzewiu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24 w Podrzewiu, uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/341/09 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 września 2009 r., zwany dalej „miejscowym planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Duszniki, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r., z późn. zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, zwana dalej "rysunkiem miejscowego planu", opracowana w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku oraz nadziemnych budowli, w tym wiat i namiotów ekspozycyjnych oraz reklam od linii rozgraniczającej teren od strony dróg;
- 2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, wyrażoną w procentach w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, sumę powierzchni rzutów na płaszczyznę terenu wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej, mierzonych po obrysach zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, powierzchni wiat liczonych jako rzut ich zadaszeń na powierzchnię terenu oraz powierzchni namiotów wyrażonych w powierzchni ich podłóg, a w przypadku ich braku - powierzchni gruntu wewnątrz ich ścian;
- 3) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych, w rozumieniu Polskich Norm, wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynków lokalizowanych na działce budowlanej oraz powierzchni wiat i namiotów, liczonych jak określono w pkt. 2;

- 4) "intensywności zabudowy" - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 Ustawy, wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem, robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, miejsc postojowych; należy przez to rozumieć również rozbudowę, nadbudowę i przebudowę obiektów zgodnych z przeznaczeniem określonym miejscowym planem do parametrów określonych w miejscowym planie, zmianę użytkowania istniejących na działce budowlanej obiektów na cele zgodne z przeznaczeniem określonym miejscowym planem, a także rozbiórkę budynków, chyba że dalsze ustalenia stanowią inaczej;
- 6) wiatach – należy przez to rozumieć budowle składające się z opartego na słupach zadaszenia i posiadające nie więcej niż trzy ściany;
- 7) „namiotach ekspozycyjnych” – należy przez to rozumieć namioty posiadające podłogę lub bez podłóg, o konstrukcji, materiałach i wykonaniu umożliwiających ekspozycję towarów lub ich magazynowanie.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **P,U**;
- 2) linie rozgraniczające teren, o którym mowa w pkt. 1.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terminali przeładunkowych oraz centrów logistycznych;
 - 2) budynków zamieszkania zbiorowego związanych z transportem, takich jak motele i hotele;
 - 3) budynków administracyjnych i biurowych;
 - 4) budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
 - 5) budynków usługowych za wyjątkiem budynków usług: zdrowia, oświaty, wychowania, kultury i opieki społecznej;
 - 6) wiat i namiotów ekspozycyjnych;
 - 7) stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, parkingów i garaży, obiektów technicznych i technologicznych, stacji transformatorowych, zbiorników podziemnych i naziemnych na cele retencji wody, a w tym zbiorników ppoż. i wody deszczowej;
 - 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) obiektów małej architektury.

3. Symbol graficzny przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające teren określa rysunek miejscowego planu; linie rozgraniczające teren są tożsame z granicami obszaru objętego miejscowym planem.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek miejscowego planu;
- 2) lokalizowanie budynków, nadziemnych budowli, w tym wiat, namiotów ekspozycyjnych oraz reklam, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów:
 - a) o których mowa w §3 ust. 2 pkt 6,
 - b) niezbędnych przy budowie i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze, oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;
- 4) geometrię dachów: dowolne formy dachów, za wyjątkiem dachów o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 45°;
- 5) z zastrzeżeniem § 12 pkt 2 lit. b, dopuszczenie stosowania sztyldów oraz na każdej działce budowlanej:

- a) o powierzchni do 5000 m² - po jednej tablicy reklamowej o powierzchni do 3 m² oraz po jednym maszcie reklamowym,
 - b) o powierzchni większej niż 5000 m² - po jednej tablicy reklamowej o powierzchni do 6 m² oraz do trzech masztów reklamowych,
 - c) o powierzchni większej niż 10000 m² - po jednej tablicy reklamowej o powierzchni do 6 m², do trzech masztów reklamowych i po jednym pylonie reklamowym.
- 6) zakaz wykonywania ogrodzeń:
- a) o przesłach z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) wyższych niż 2 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w przypadku lokalizowania budynków zamieszkania zbiorowego zachowanie na działce budowlanej, dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) zakaz lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem podczyszczalni ścieków przemysłowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody;
- 4) z zastrzeżeniem pkt 5, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości stosując rozwiązania indywidualne, w tym odprowadzenie wód do zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
- 6) z zastrzeżeniem pkt 7, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 7) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej oraz w przypadku ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń - zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych za wyjątkiem indywidualnie lokalizowanych wiatraków;
- 9) gospodarkę odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi oraz nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej **P,U** ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną - 0,0,
 - b) maksymalną - 2,0;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy:

- a) budynków – do 35 m;
 - b) wysokość wiat i namiotów – do 6 m;
 - c) wysokość pozostałych budowli – do 50 m;
- 5) nakaz zapewnienia warunków do prowadzenia działań ratowniczych w zakresie wymaganego przepisami zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych oraz wyznaczenia dróg pożarowych umożliwiających swobodny dojazd do obiektów i budynków dla jednostek ratowniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie:
- a) wykonywania kondygnacji podziemnych w budynkach, o ile umożliwią to warunki gruntowo-wodne,
 - b) wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 10 m; w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej dopuszcza się, sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic jej pasa drogowego;
- 7) obsługę komunikacyjną – z drogi powiatowej nr 1879P Buszewo-Podrzewie położonej poza obszarem objętym granicami miejscowego planu; miejsce i liczbę zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, określi zarządca drogi.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) teren jest położony w całości w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 146 (trzeciorzędowego) – Subzbiornika Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel;
- 2) teren jest objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Pniewy-Stęszew” nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001 r.;
- 3) w zakresie dotyczącym pkt. 1 i pkt. 2 przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów zastosowanie mają właściwe przepisy odrębne.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania reklam i urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący olśnienie albo wprowadzenie w błąd uczestników ruchu na sąsiadujących z terenem drogach publicznych, położonych poza granicami obszaru objętego granicami miejscowego planu;
- 2) zastosowanie właściwych przepisów odrębnych
 - a) przy lokalizowaniu budynków w związku z wymaganą przepisami odległością budynku od granicy lasu,
 - b) w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości równej 50 m.n.p.t,
 - c) w związku z występowaniem na terenie objętym miejscowym planem urządzeń drenarskich.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) z zastrzeżeniem § 5 pkt 5, stosowanie na działkach budowlanych nawierzchni szczelnych w obszarze lokalizowania miejsc postojowych;
- 2) minimalną liczbę miejsc do parkowania, lokalizowanych na działkach budowlanych, wliczając miejsca w garażach:
 - a) dla budynków usługowych i handlowych - 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków,
 - b) dla budynków produkcyjnych, magazynowych i administracyjnych – 1 miejsce na 2 osoby zatrudnione;
- 3) liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli są wymagane – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich przebudowy i rozbiórki;
- 2) powiązanie sieci wewnętrznych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz budowy nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Duszniki
(-) Ryszard Pacholak

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/241
Rady Gminy Duszniki
z dnia 24 stycznia 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY DUSZNIKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU***

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXX z dnia 24 stycznia 2017 r.	
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	5.09.2015	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	2) zmiana w §8 pkt.4 poprzez zwiększenie wskaźnika max. pow. całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do max. 6,0	Działka nr ewid. 6/17, 6/20, 6/21, 6/22, 6/24, obręb Podrzewie	§8 pkt.4		
			4) zmiana w §8 pkt.11 poprzez zmniejszenie powierzchni minimalnej działki budowlanej z 10 000 m2 na 2000 m2		§8 pkt.11		
			5) wydzielenie dróg wewnętrznych o szer. min. 8 m wraz z otaczającymi je nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 6 m, łączących działki budowlane z drogą KDW		§13		
2.	28.09.2015	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	wprowadzenie zapisu iż można pobudować na tym terenie spalarnię śmieci,	Działka nr ewid. 6/17, 6/20, 6/21, 6/22, 6/24, obręb Podrzewie	§8		
			wprowadzenie zapisu procentu zabudowy – do 70%,		§8 pkt3 i 5		

3.	29.03.2016	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	2)zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 6,0;	działka nr ewid. 6/17, 6/20, 6/21, 6/22, 6/24, obieg Podrzewie	P,U;		
4.	24.06.2016	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	2)"w paragrafie 3 ust. 1 pkt 1 powinno być P/U zamiast P,U"	działka nr ewid. 6/17, 6/20, 6/21, 6/22, 6/24, obieg Podrzewie	P,U; KDW		
			3)"w paragrafie 4 ust. 6 – przydzielenie większej liczby elementów reklamowych"				
			4)"w paragrafie 5 ust. 10 – usunięcie zapisu o odpadach"				
			5)"w paragrafie 5 ust. 12 – usunięcie zapisu o odpadach"				Punk podd głos
			6)"podać minimalną powierzchnię działki 3000m ² "				
			7)"w paragrafie 8 powinno być P/U zamiast P,U"				
			8)"w paragrafie 8 ust. 8 podać maksymalną liczbę kondygnacji – do 13 kondygnacji"				
			9)"w paragrafie 13 ust. 2 lit. b – 3 miejsca na każde 1000m ² "				
			10)"na rysunku oznaczyć kierunki świata, oznaczając strzałką północy"				
			11)"zastosowanie na rysunku oznaczenia P/U zamiast P,U"				
			12)"na rysunku pokazać miejsca wjazdu na działkę"				
5.	01-12-2016	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	1)zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 8,0; 2)nie zapisanie o minimalnej działce jaka można wydzielić lub, że można też wydzielić działki o wielkości 1000m ² ; 3)wjazd z drogi powiatowej na Buszewo, 4)przywrócić drogę wewnętrzną wzdłuż drogi krajowej nr 92 5)proszę o zapis zazielenienie 10%,	6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24 w Podrzewiu	P,U		

			6) zabudowa budynkami i halami do 80%				
			7) wysokość budynków do 40 metrów				

* Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 778) przedmiotowy projekt miejscowego planu wyłożony był do publicznego wglądu czterokrotnie:

1. Projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu został w do publicznego wglądu w dniach od 21 sierpnia 2015r. do 14 września 2015r. Uwagi do projektu planu mogły być wnoszone do września 2015r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wpłynęły 2 uwagi, które dotyczyły zagadnień. Uwagi zostały uwzględnione w części dotyczącej 5 zagadnień. Uwagi w zakresie nieuwzględnionym dotyczącym 3 zagadnień wpisano do tabeli pod pozycjami 1 i 2.
2. Projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu został w do publicznego wglądu po raz drugi w dniach od 17 marca 2016r. do 14 kwietnia 2016r. Uwagi do projektu planu mogły być w do dnia 4 maja 2016r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wpłynęła 1 uwaga, która dotyczyła zagadnień. Uwaga w zakresie trzech zagadnień została uwzględniona, w zakresie dwóch zagadnień - nieuwzględniona; uwagę w zakresie nieuwzględnionych zagadnień wpisano w pozycji 3 powyższej tabeli.
3. Projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu został w po raz trzeci do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2016r. do 18 lipca 2016r. Uwagi do projektu planu mogły być w do dnia 5 sierpnia 2016r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wpłynęła 1 uwaga, która dotyczyła 12 zagadnień. Uwagę uwzględniono w zakresie 1 zagadnienia. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono. Uwaga nieuwzględnionej znajduje się w tabeli pod pozycją 4.
4. Projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu został w do publicznego wglądu w dniach od 20 października 2016r. do 15 listopada 2016r. Uwagi do projektu planu mogły być wnoszone do 1 grudnia 2016r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wpłynęła 1 uwaga, która dotyczyła 7 zagadnień. Uwagę uwzględniono w zakresie 2 zagadnień, w zakresie 5 zagadnień uwagi nie uwzględniono. Uwagę w części nieuwzględnioną wpisano w tabeli pod pozycją 5.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIII/241/17
Rady Gminy Duszniki
z dnia 24 stycznia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DUSZNIKI O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O
FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1870, z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24 w Podrzewiu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie zmiany miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.