

UCHWAŁA NR IV/22/11
RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 25 stycznia 2011 r.

Dz. Ur. Woj. Wlkp. 11 poz. 1226 z dnia 23.03.2011
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 309/1 i 325/4 oraz część działki 305/1 w Sękowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), zwanej dalej ustawą, oraz uchwały Rady Gminy Duszniki Nr LI-266/06 z dnia 23 sierpnia 2006 r., Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 309/1 i 325/4 oraz część działki 305/1 w Sękowie, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, uchwalonego uchwałą Nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami: Nr X 50/2003 z dnia 2 lipca 2003 r., Nr XLII 217/05 z dnia 30 grudnia 2005 r., Nr LIII 278/06 z dnia 27 września 2006 r., Nr XXIX/172/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. i Nr L/354/09 z dnia 27 października 2009 r.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono w części graficznej.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny;

2) „sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zarówno sieci i urządzenia do transportu i dystrybucji mediów oraz neutralizacji ścieków, jak i urządzenia typu chodnik, ścieżka rowerowa, rów odwadniający i zatoka autobusowa.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P,U;

2) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem KDW.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Zakazuje się stosowania ogrodzeń:

- 1) pełnych;
- 2) wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych i żelbetowych;
- 3) wyższych niż 1,8 m;
- 4) ograniczających widoczność na drogach.

2. Dopuszcza się stosowanie wyłącznie ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia pełna nie przekracza 50% całkowitej powierzchni płaszczyzny ogrodzenia.

§ 6. Dopuszcza się umieszczanie reklam w formie szyldów i tablic, wolnostojących konstrukcji oraz pylonów i masztów.

§ 7. 1. Zakazuje się urządzania bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy.

2. Obsługę komunikacyjną działek budowlanych należy zapewnić z drogi wewnętrznej KDW, kontynuującej swój przebieg i włączonej do dróg publicznych poza obszarem objętym miejscowym planem.

3. Oświetlenie sytuowanych obiektów nie może wpływać negatywnie na widoczność na drogach.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki sanitarno-higieniczne w tych pomieszczeniach, w tym warunki akustyczne z uwzględnieniem, zgodnie z ust. 2, oddziaływania drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy.

2. Lokalizowanie budynków, z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, ustaloną od strony drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy, a linią wyznaczającą odległość: 50 m od krawędzi jezdni tej drogi – w przypadku budynków jednokondygnacyjnych oraz 70 m od krawędzi jezdni tej drogi – w przypadku budynków wielokondygnacyjnych, wymaga zastosowania w tych pomieszczeniach, rozwiązań technicznych i technologicznych, zabezpieczających ich użytkowników przed ponadnormatywnym oddziaływaniem wynikającym z sąsiedztwa drogi.

3. Linie, o których mowa w ust. 2, określono na rysunku miejscowego planu.

§ 9. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę należy zapewnić z sieci wodociągowej.

2. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej w najbliższej położonej drodze publicznej, dopuszcza się zaopatrzenie zakładów w wodę stosując indywidualne rozwiązania, w tym własne ujęcia wody, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Ścieki bytowe i przemysłowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki przemysłowe o przekroczonych normach zanieczyszczeń należy, przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, wstępnie podczyszczać do uzyskania składu ścieków bytowych, w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

3. Zakazuje się sytuowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem podczyszczalni ścieków przemysłowych.

4. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych oraz przemysłowych o składzie ścieków komunalnych, w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

§ 11. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni nieuszczelnionych w obszarze działki budowlanej należy odprowadzać do gruntu w sposób nienaruszający naturalnego spływu wód i niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach gruntu w jej otoczeniu, a z powierzchni dachów – zagospodarowywać stosując indywidualne, zgodne z przepisami odrębnymi, rozwiązania. 

§ 12. 1. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych powstające w obszarze drogi wewnętrznej i powierzchni szczelnych na działkach budowlanych należy zagospodarowywać w sposób nie pogarszający stanu środowiska, stosując indywidualne rozwiązania, do których uzyskano wymagane prawem pozwolenia

2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, o których mowa w ust. 1, do gruntu pod warunkiem ich oczyszczenia z osadów i zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 13. Do ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepła technologicznego należy stosować energię elektryczną, energię uzyskiwaną ze źródeł odnawialnych lub niskoemisyjne paliwa i urządzenia do ich spalania spełniające standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadające znak bezpieczeństwa ekologicznego.

§ 14. 1. Odpady komunalne należy magazynować na terenie każdej posesji i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady niebezpieczne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Nadmiar mas ziemnych wydobywanych lub przemieszczanych w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi należy zagospodarowywać na miejscu w granicach działki budowlanej, w sposób nie powodujący pogorszenia stanu ziemi i gruntu, lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, zakres których, inwestor winien uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 17. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy, usytuowaną zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

§ 18. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć będących źródłem emisji powodującej przekroczenie poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz:
 - a) budynków usługowych, z wyjątkiem budynków usług zdrowia, oświaty, wychowania, kultury i opieki społecznej,
 - b) budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² i budynków handlu hurtowego,
 - c) budynków administracyjno-biurowych,
 - d) z zastrzeżeniem pkt. 1 – stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, parkingów i garaży, obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, a w tym między innymi: silosów, stacji transformatorowych, zbiorników pod- i naziemnych przeznaczonych na cele magazynowania wody deszczowej i przeciwpożarowej, terminali przeładunkowych, centrów logistycznych, urządzeń nadawczych i telekomunikacyjnych oraz pozostałych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ;
- 3) zakazuje się:
 - a) sytuowania budynków wyższych niż 20 m,
 - b) przeznaczania na cele lokalizowania obiektów budowlanych powierzchni terenu większej niż 80% powierzchni działki budowlanej, w tym budynków – większej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wydzielania działek budowlanych, o powierzchni mniejszej niż 10.000 m² i o szerokości frontu mniejszej niż 40 m; 

4) nakazuje się:

- a) przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) zapewnienie na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych: w liczbie 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione i 2 miejsca na każde 50 m² powierzchni usługowej lub handlowej oraz miejsc postojowych dla samochodów dostawczych, ciężarowych i sprzętu jezdni – stosownie do prowadzonej działalności,
- c) uzgadnianie z właściwą służbą wojskową lokalizacji budowli o wysokości 50 m i wyższych;

5) dopuszcza się stosowanie dachów kolebkowych, szedowych oraz dachów o nachyleniu połaci dachowych do 35°.

§ 19. 1. Na terenie drogi wewnętrznej KDW zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż obiekty służące obsłudze ruchu drogowego oraz innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla drogi wewnętrznej KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem miejscowego planu.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 20. 1. Teren objęty miejscowym planem jest położony w granicach podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych obszaru trzeciorzędowego subzbiornika porowego Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel (GZWP nr 146).

2. Lokalizowane przedsięwzięcia muszą spełniać warunki ochrony określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 21. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 22. 1. Podane w rozdziale 7 minimalne wielkości działek budowlanych i szerokości ich frontu nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki budowlanej, lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej lub urządzania dojazdów do działek.

2. Wydzielane działki budowlane muszą posiadać bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej KDW lub jej kontynuacji poza obszarem objętym miejscowym planem, lub dostęp poprzez działki wydzielone na cele dojazdów.

Rozdział 10.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.

2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów budowlanych z urządzeniami drenarskimi, urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach określonych przez zarządcę sieci drenarskiej.

§ 24. 1. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, wyznacza się pas technologiczny o szerokości 15 m, licząc od osi linii po 7,5 m po obu jej stronach.

2. Obszar pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 1, określono na rysunku miejscowego planu; zasady gospodarowania w pasie technologicznym określają przepisy odrębne.

3. Oznaczony pas technologiczny linii elektroenergetycznej 15 kV przestanie obowiązywać, bez konieczności zmiany miejscowego planu, w przypadku skablowania lub przełożenia przewodów elektroenergetycznych.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. Dopuszcza się modernizowanie, przebudowę, rozbudowę i budowę drogi wewnętrznej KDW, oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i na warunkach określonych przez zarządców drogi i sieci.

§ 26. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne:

- 1) w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym wjezdni drogi powinny być sytuowane wyłącznie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) na terenach działek budowlanych.

2. Dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, zasilających stacje transformatorowe, jako linii napowietrznych.

3. Stacje transformatorowe należy sytuować na działce budowlanej inwestora lub na działkach gruntu wydzielanych z terenów inwestora zgłaszającego zapotrzebowanie mocy elektroenergetycznej.

4. Działki gruntu wydzielane na cele zlokalizowania stacji transformatorowych muszą posiadać:

- 1) powierzchnię nie mniejszą niż 30 m²;
- 2) dostęp do drogi publicznej.

5. Lokalne sieci infrastruktury technicznej realizować należy poprzez:

- 1) wodociąg – rozbudowę wodociągu gminnego;
- 2) kanalizację sanitarną – rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizację deszczową – zastosowanie indywidualnych rozwiązań;
- 4) sieć elektroenergetyczną – budowę sieci średniego lub niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowych nasłupowych lub kontenerowych;
- 5) gazociąg – rozbudowę sieci gazowej znajdującej się na terenie gminy;
- 6) telekomunikację – rozwój różnych form sieci telekomunikacyjnej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27. Nie określa się terenów wymagających ustalenia tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 28. Określa się stawkę procentową w wysokości 5 %.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gracjan Sikórnicki

Uzasadnienie

Rada Gminy Duszniki podjęła uchwałę Nr LI-266/06 z dnia 23 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Sękowie i Wilczynie, obejmującej m.in. działki o numerach ewidencyjnych 309/1, 325/4 oraz część działki 305/1.

Celem opracowania miejscowego planu jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą terenów położonych przy drodze krajowej nr 92 w Sękowie. W miejscowym planie wyznaczono również układ komunikacyjny do obsługi przedmiotowych terenów, powiązany z istniejącymi drogami. Projekt miejscowego planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.

Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad miejscowym planem, oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń. W trakcie trwania procedury planistycznej projekt miejscowego planu został zaopiniowany, a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy. W dalszych etapach postępowania projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do miejscowego planu. Uchwałą Nr LI/372/09 z dnia 24 listopada 2009 r. Rada Gminy Duszniki przyjęła miejscowy plan. Wyrokiem Sygn. akt IV SA/Po 178/10 z dnia 21 maja 2010 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu orzekł jej nieważność i niemożność jej wykonania. W projekcie miejscowego planu wprowadzono zmiany wynikające z wyroku, projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe instytucje i organy, a następnie wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Do projektu miejscowego planu nie wpłynęły uwagi.

Miejscowy plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym ww. uchwałach oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) z zachowaniem właściwej procedury.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Gminy Duszniki wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/22/11

Rady Gminy Duszniki

z dnia 25 stycznia 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik graficzny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/22/11

Rady Gminy Duszniki

z dnia 25 stycznia 2011 r.

Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/22/11

Rady Gminy Duszniki



z dnia 25 stycznia 2011 r.

Zalacznik3.doc

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IV/22/11
Rady Gminy Duszniki
z dnia 25 stycznia 2011

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Duszniki postanawia przyjąć rozstrzygnięcie Wójta Gminy Duszniki w sprawie rozpatrzenia uwagi zgodnie z podaną poniżej tabelą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Duszniki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1.	15.11.2010*	Wieladek Hanna skrytka pocztowa 53 60-955 Poznań	Wniosek o zwiększenie wysokości budynków do 35m. a budowli do 50m. Procent zabudowy należy zwiększyć do 80%, bez wyszczególniania ile można przeznaczyć na budynki	obszar planu	§19.3.4. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P.U. zakazuje się przeznaczania na cele lokalizowania obiektów budowlanych powierzchni terenu większej niż 80% powierzchni działki budowlanej, w tym budynków większej niż 50% powierzchni działki budowlanej.	N	N	

* mimo, że pismo wpłynęło do Urzędu Gminy przed dniem wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu. Wójt Gminy, zdecydował uwzględnić je jako uwagę złożoną do wyłożonego projektu

Gracjan Skórniak

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IV/22/11
Rady Gminy Duszniki
z dnia 25 stycznia 2011**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Gminy Duszniki rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 309/1 i 325/4 oraz część działki 305/1 w Sękowie* nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gracjan Skórnicki

