

**UCHWAŁA NR LI/371/09
RADY GMINY DUSZNIKI
z dnia 24 listopada 2009**

Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 poz. 1108 z dnia 15.03.2010

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wilczynie, Podrzewiu i Sękowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), zwanej dalej ustawą, oraz uchwały Nr XVI/91/07 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 października 2007 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wstępne**

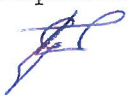
§ 1.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wilczynie, Podrzewiu i Sękowie, uchwalonego uchwałą Nr X-52/2003 r. Rady Gminy Duszniki z dnia 2 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 131, poz. 2471 z dnia 1.08.2003 r.), w trzech obszarach obejmujących działki gruntu:
 - 1) w Sękowie o numerach ewidencyjnych: 357, 362/1 i 362/3, w Wilczynie o numerze ewidencyjnym 17, w Podrzewiu o numerach ewidencyjnych: 44/1, 44/2, 45/5, 45/6 i 45/7;
 - 2) w Wilczynie o numerze ewidencyjnym 11;
 - 3) w Podrzewiu o numerze ewidencyjnym 47/15,zwaną dalej zmianą miejscowego planu, po stwierdzeniu jej zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, uchwalonym uchwałą Nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr X-50/2003 z dnia 2 lipca 2003 r., Nr XLII-217/05 z dnia 30 grudnia 2005 r., Nr LIII-278/06 z dnia 27 września 2006 r. i Nr XXIX/172/08 z dnia 24 czerwca 2008 r.
2. Granice obszarów objętych zmianą miejscowego planu określono w części graficznej, zwanej dalej rysunkiem zmiany miejscowego planu.
3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zgodnie z załącznikiem nr 2.



4. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jak w załączniku nr 3.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od elementu zagospodarowania terenu, takiego jak krawędź jezdni, linia rozgraniczająca tereny infrastruktury technicznej, oś rurociągu przesyłowego dalekosiężnego, w stosunku do którego linia zabudowy została ustalona;
- 2) „sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej” -- należy przez to rozumieć zarówno sieci i urządzenia do transportu i dystrybucji mediów, neutralizacji ścieków, jak i urządzenia typu chodnik, ścieżka rowerowa, rów odwadniający i zatoka autobusowa;
- 3) „froncie działki budowlanej” – należy przez to rozumieć granicę działki przylegającą do terenów infrastruktury technicznej, w której zlokalizowano zjazd na drogę, a przy działkach gruntu narożnikowych – krótszy bok;
- 4) „strefie bezpieczeństwa” – należy przez to rozumieć pasy terenu, wydzielone po obu stronach rurociągu, które muszą pozostać wolne od zabudowy;
- 5) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;
- 6) „działce gruntu” -- należy przez to rozumieć działkę w sensie określonym przepisami odrębnymi;
- 7) „obszarze zieleni łąkowej” -- należy przez to rozumieć obszar pokryty drzewami, krzewami oraz inną roślinnością naturalną wraz z rowami melioracji szczegółowej.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4.

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1.P,U, 2.P,U, 3.P, U, 4.P,U i 5.P,U;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 6.KDW, 7.KDW i 8.KDW;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami: 9.TK, 10.TK i 11.TK;
 - 4) tereny kanalizacji, oznaczone symbolem: 12.K.
2. Przeznaczenie terenów oznaczono symbolem graficznym składającym się z liczby porządkowej i liter; jeżeli w dalszym tekście uchwały wprowadza się symbole literowe bez liczby porządkowej oznacza to, że ustalenie dotyczy wszystkich terenów o przeznaczeniu oznaczonym takim symbolem literowym, niezależnie od przyporządkowanej im liczby porządkowej.
3. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przebiegi dróg i ich

szerokości w liniach rozgraniczających wraz z podstawową geometrią określa rysunek zmiany miejscowego planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.

Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń:

- 1) pełnych;
- 2) wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych i żelbetowych;
- 3) wyższych niż 1,8 m;
- 4) ograniczających widoczność na drogach.

§ 6.

Dopuszcza się umieszczanie reklam w formie szyldów i tablic, wolno stojących konstrukcji oraz pylonów i masztów.

§ 7.

1. Zakazuje się urządzania bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy, a obsługa komunikacyjna terenów od strony tej drogi możliwa będzie wyłącznie poprzez, znajdujące się poza granicami zmiany miejscowego planu, skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 306 Duszniki-Lipnica.
2. Obsługę komunikacyjną działek budowlanych należy zapewnić z dróg wewnętrznych KDW oraz z drogi gminnej poprzez tereny TK.
3. Włączenie dróg wewnętrznych do drogi publicznej nastąpi:
 - 1) drogi 6.KDW – poprzez drogi wewnętrzne 7.KDW i 8.KDW oraz drogi położone poza obszarem objętym zmianą miejscowego planu;
 - 2) dróg 7.KDW i 8.KDW – poprzez tereny infrastruktury technicznej 10.TK.
4. Warunki włączenia dróg wewnętrznych oraz urządzenia zjazdu na drogi publiczne określi zarządca drogi publicznej.
5. Oświetlenie sytuowanych obiektów nie może wpływać negatywnie na widoczność na drogach.

§ 8.

Dopuszcza się stosowanie w budynkach dachów płaskich, kolebkowych lub stromych o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 35°.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.

W budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w tych pomieszczeniach.

§ 10.

1. Obiekty należy podłączyć do gminnej sieci wodociągowej.
2. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej w najbliższej położonej drodze publicznej, dopuszcza się zaopatrzenie zakładów w wodę stosując indywidualne rozwiązania, w tym własne ujęcia wody, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 11.

1. Ścieki bytowe i przemysłowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Ścieki przemysłowe o przekroczonych normach zanieczyszczeń należy wstępnie podczyszczać w indywidualnych podczyszczalniach ścieków przemysłowych przed ich wprowadzeniem do zewnętrznego systemu kanalizacji.
3. Zakazuje się:
 - 1) lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem podczyszczalni ścieków przemysłowych;
 - 2) stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich odprowadzaniu do gruntu i do wód powierzchniowych.
4. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych oraz przemysłowych podczyszczonych do jakości ścieków komunalnych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

§ 12.

1. Wody opadowe i roztopowe w obszarze działki budowlanej należy odprowadzać do gruntu w sposób nienaruszający naturalnego spływu wód i niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach w jej otoczeniu lub zagospodarowywać stosując indywidualne, zgodne z przepisami odrębnymi, rozwiązania.
2. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych powstające w obszarze dróg wewnętrznych należy zagospodarowywać w sposób nie pogorszący stanu środowiska, stosując indywidualne rozwiązania, do których uzyskano wymagane prawem pozwolenia.

§ 13.

1. Do ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepła technologicznego należy stosować niskoemisyjne paliwa takie jak: paliwa płynne i gazowe, a i urządzenia do ich spalania powinny charakteryzować się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii.
2. Dopuszcza się stosowanie niskoemisyjnych paliw stałych, pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania spełniają standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadają znak bezpieczeństwa ekologicznego.

§ 14.

1. Odpady komunalne należy magazynować na terenie każdej posesji i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Odpady inne niż komunalne, a wymienione w przepisach odrębnych – z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych, należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami.
3. Odpady niebezpieczne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Nadmiar mas ziemnych wydobywanych lub przemieszczanych w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi należy zagospodarowywać na miejscu w granicach działki budowlanej w sposób nie powodujący pogorszenia stanu ziemi i gruntu lub wywozić na zasadach określonych w przepisach odrębnych w miejsce wskazane przez służby gminne.

§ 15.

1. Lokalizowanie budynków, z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, ustaloną od strony drogi krajowej

nr 92 Poznań-Pniewy, a linią wyznaczającą odległość: 50 m od krawędzi jezdni tej drogi -- w przypadku budynków jednokondygnacyjnych oraz 70 m od krawędzi jezdni tej drogi -- w przypadku budynków wielokondygnacyjnych, wymaga zastosowania w tych pomieszczeniach staraniem i na koszt inwestorów terenów, rozwiązań technicznych i technologicznych, zabezpieczających ich użytkowników przed ponadnormatywnym oddziaływaniem, wynikającym z sąsiedztwa drogi.

2. Linie, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku zmiany miejscowego planu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16.

1. Ochroną, wynikającą z przepisów odrębnych, objęte są stanowiska archeologiczne.
2. Miejsca występowania stanowisk archeologicznych określa rysunek zmiany miejscowego planu.
3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor winien uzgodnić z właściwą służbą ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17.

Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18.

1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane w odległości:
 - 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy -- 25 m;
 - 2) od linii rozgraniczającej terenów dróg wewnętrznych KDW -- 10 m;
 - 3) od linii rozgraniczającej terenów infrastruktury technicznej TK -- 10 m;
 - 4) od granicy obszarów zieleni łąkowej -- 10 m.
2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1, określa rysunek zmiany miejscowego planu.

§ 19.

1. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U:
 - 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć będących źródłem emisji powodującej przekroczenie poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz:
 - a) budynków usługowych, z wyjątkiem budynków usług zdrowia, oświaty, wychowania, kultury i opieki społecznej,

- b) budynków zamieszkania zbiorowego związanych z transportem, takich jak motele i hotele,
 - c) budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz budynków handlu hurtowego,
 - d) budynków administracyjno-biurowych,
 - e) z zastrzeżeniem pkt 1 – stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, parkingów i garaży, obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, a w tym między innymi: silosów, stacji transformatorowych, zbiorników pod- i naziemnych przeznaczonych na cele magazynowania wody deszczowej i przeciwpożarowej, terminali przeładunkowych oraz centrów logistycznych, urządzeń nadawczych i telekomunikacyjnych;
- 3) zakazuje się:
- a) sytuowania budynków wyższych niż 20 m,
 - b) przeznaczania na cele lokalizowania obiektów budowlanych powierzchni terenu większej niż 80% powierzchni działki budowlanej, w tym budynków – większej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 10.000 m² i o szerokości frontu mniejszej niż 40 m, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg, dla których zmiana miejscowego planu określa linie rozgraniczające;
- 4) nakazuje się:
- a) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zapewnienie na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych: w liczbie 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione i 2 miejsca na każde 50 m² powierzchni usługowej lub handlowej oraz miejsc postojowych dla samochodów dostawczych, ciężarowych i sprzętu jezdnego – stosownie do prowadzonej działalności;
 - c) uzgadnianie z właściwym organem wojskowym lokalizacji budowli o wysokości 50 m i wyższych;
2. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 1.P,U i 5.P,U wyznacza się wzdłuż graniczącego z nimi cieku wodnego – obszar zieleni łąkowej, oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu kreskowaniem.
3. Obszar zieleni łąkowej, o którym mowa w ust. 2, uznaje się za powierzchnię terenu biologicznie czynną działek budowlanych, na których występuje, oraz zakazuje się w jego granicach:
- 1) lokalizowania obiektów budowlanych;
 - 2) zasypywania obniżeń terenu i bagienek;
 - 3) kanalizowania i przekrywania rowów;
 - 4) lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów.
4. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 5.P,U wyznacza się granice strefy bezpieczeństwa rurociągu przesyłowego dalekosiężnego, w którym obowiązują zasady gospodarowania wyszczególnione w rozdziale 10; usytuowanie granic strefy bezpieczeństwa określa rysunek miejscowego planu.

§ 20.

1. Na terenach infrastruktury technicznej TK, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż sieci infrastruktury technicznej i nawierzchnie drogowe.
2. Dopuszcza się wykorzystanie terenów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1, na poszerzenie drogi przyległej do terenów objętych zmianą miejscowego planu. 

3. Dla terenów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem zmiany miejscowego planu.

§ 21.

1. Na terenach dróg wewnętrznych KDW, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż obiekty służące obsłudze ruchu drogowego oraz innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla dróg wewnętrznych KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
3. Droga wewnętrzna 6 KDW posiada zakończenie placem nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem zmiany miejscowego planu.

§ 22.

Na terenach kanalizacji 12.K:

- 1) zakazuje się:
 - a) sytuowania obiektów innych niż służących transportowi ścieków bytowych i ścieków pochodzących z wód opadowych i roztopowych,
 - b) przeznaczania na cele zabudowy powierzchni większej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 23.

Nie określa się terenów i obiektów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 24.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 25.

1. Podane w rozdziale 7 minimalne wielkości działek budowlanych i szerokości ich frontu nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki budowlanej lub lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Wydzielane działki budowlane muszą posiadać bezpośrednią obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych KDW, dla których zmiana miejscowego planu określa linie

rozgraniczające oraz z drogi publicznej położonej poza granicami miejscowego planu poprzecz tereny TK.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26.

1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.
2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej.

§ 27.

1. Uwzględnia się przebieg rurociągów przesyłowych dalekosiężnych do przesyłu ropy naftowej i usytuowanie urządzeń obsługujących rurociągi ze strefą bezpieczeństwa sięgającą 20 m z każdej strony rurociągów rnA 550 i rnA 850, licząc od ich osi.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się lokalizowania obiektów, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesiania, z wyjątkiem obszarów związanych z eksploatacją surowców i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego;
 - 2) dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości, co najmniej 5 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.
3. Wszelkie roboty ziemne i budowlane w strefie bezpieczeństwa rurociągów powinny być uzgodnione i wykonywane pod nadzorem właściciela rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28.

Dopuszcza się modernizowanie, przebudowę, rozbudowę i budowę dróg w wyznaczonych dla nich liniach rozgraniczających oraz sieci i urządzeń istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i na warunkach określonych przez zarządców dróg i sieci.

§ 29.

1. Sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) należy prowadzić:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg KDW i terenów infrastruktury technicznej TK jako sieci podziemne, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym w jezdni drogi powinny być sytuowane wyłącznie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; powyższe nie dotyczy sieci prowadzonych prostopadle do jezdni i odcinków przyłączy,
 - b) na terenach działek budowlanych – jako podziemne odcinki przyłączy; 

- 2) dopuszcza się ich prowadzenie na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U, o ile inwestor uzyska prawo do dysponowania gruntem.
2. Stacje transformatorowe należy sytuować na działce budowlanej inwestora lub na działkach gruntu wydzielanych z terenów inwestora zgłaszającego zapotrzebowanie mocy elektroenergetycznej.
3. Działki gruntu wydzielane na cele zlokalizowania stacji transformatorowych muszą posiadać:
 - 1) powierzchnię nie mniejszą niż 30 m²;
 - 2) dostęp do drogi publicznej.
4. Lokalne sieci infrastruktury technicznej realizować należy poprzez:
 - 1) wodociąg – rozbudowę wodociągu gminnego;
 - 2) kanalizację sanitarną – rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) kanalizację deszczową – zastosowanie indywidualnych rozwiązań;
 - 4) sieć elektroenergetyczną – budowę sieci niskiego napięcia wyprowadzonej z planowanych stacji transformatorowych nasłupowych lub kontenerowych;
 - 5) gazociąg – rozbudowę sieci gazowej znajdującej się na terenie gminy;
 - 6) telekomunikację – rozwój różnych form sieci telekomunikacyjnej.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 31.

Określa się stawkę procentową w wysokości 5%.

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 32.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gracjan Skórnicki

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR LI/371/09
RADY GMINY DUSZNIKI
z dnia 24 listopada 2009**

Rada Gminy Duszniki podjęła w dniu 23 października 2007 r. uchwałę Nr XVI/91/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wilczynie, Podrzewiu i Sękowie. Zmiana miejscowego planu obejmuje trzy obszary o łącznej powierzchni 62,4562 ha. Dla terenów położonych w granicach objętych zmianą miejscowego planu, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) dla terenów położonych w Wilczynie na działkach o numerach ewidencyjnych 11 i 17:
 - a) Decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej GZ.tr.051/602-299/98 z dnia 1999-03-17 -- dla gruntów klasy IIIa o powierzchni 20,6200 ha, klasy IIIb o powierzchni 10,5200 ha;
 - b) Decyzją Wojewody Wielkopolskiego GN.V-60120/Sz/3/99/1723 z dnia 1999-04-07 -- dla gruntów klasy IVa o powierzchni 5,2900 ha i klasy IVb o powierzchni 3,4100 ha;
- 2) dla terenów położonych w Podrzewiu na działkach o numerach ewidencyjnych: 44/1, 44/2, 45/5, 45/6, 45/7 i 47/15, uzyskano zgodę Decyzją Wojewody Wielkopolskiego RR.IX-77110/61/2002/Sz z dnia 2002-07-15 -- dla gruntów rolnych klasy IVa o powierzchni 3,4546 ha i klasy IVb o powierzchni 4,0703 ha;
- 3) dla terenów położonych w Sękowie na działce o numerach ewidencyjnych: 357, 362/1 i 362/3:
 - a) Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.051/602-455/01 z dnia 2002-01-31 -- dla gruntów rolnych klasy IIIa o powierzchni 8,3667 ha,
 - b) Decyzją Wojewody Wielkopolskiego RR.IX-77110/61/2002/Sz z dnia 2002-07-15 -- dla gruntów rolnych klasy IVa o powierzchni 1,7926 ha na cele nierolnicze i nieleśne.

Pozostałe tereny stanowiące użytki rolne klasy V, użytki rolne klasy VI, grunty zakrzewione, rowy i lasy o łącznej powierzchni 4,9320 ha nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i nieleśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przed podjęciem prac nad projektem zmiany miejscowego planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne.

Projekt zmiany miejscowego planu został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym ww. uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) z zachowaniem następującej procedury:

- 1) obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu wywieszono w budynku Urzędu dniu 26.10.2007 r. (zdjęto w dniu 19.11.2007 r.), a ogłoszenie zamieszczono w dniu 27/28.10.2007 r. w „Gazecie Wyborczej”
- 2) pismem RRG.7321-6/07 z dnia 25.10.2007 r. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania (termin składania wniosków do dnia 19.11.2007 r.);
- 3) Wójt Gminy Duszniki rozpatrzył wnioski;
- 4) sporządzono projekt miejscowego planu;
- 5) sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu;
- 6) protokół z dnia 23.05.2008 r. z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Duszniki w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu;
- 7) sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu;

- 8) pismem RRG.7321-6/07 z dnia 27.11.2008 r. przekazano projekt miejscowego planu do zaopiniowania przez właściwe organy i instytucje;
- 9) pismem RRG.7321-6/08 z dnia 27.11.2008 r. przekazano projekt miejscowego planu do uzgodnienia przez właściwe organy i instytucje;
- 10) ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu ukazało się w dniu 28.07.2009 r. w „Gazecie Wyborczej”, obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 28.07.2009 r. (zdjęto dniu 10.09.2009 r.), projekt miejscowego planu wraz z prognozą skutków oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5.08.2009 r. do 26.08.2009 r.; dyskusja publiczna odbyła się w dniu 20.08.2009 r.;
- 11) do projektu nie wpłynęła żadna uwaga (składanie uwag w terminie do dnia 10.09.2009 r.).

Projekt uchwały Rady Gminy Duszniki w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wilczynie, Podrzewiu i Sękowie, spełnia ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gracjan Skórnicki

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR LI/371/09
RADY GMINY DUSZNIKI
z dnia 24 listopada 2009

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany miejscowego planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki, w oparciu o oświadczenie Wójta Gminy Duszniki w sprawie braku uwag do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wilczynie, Podrzewiu i Sękowie* wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Gracjan Skórnicki

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY NR LI/371/09
RADY GMINY DUSZNIKI
z dnia 24 listopada 2009

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wilczynie, Podrzewiu i Sękowie* nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie zmiany miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Gracjan Skórnicki

