

UCHWAŁA Nr XXXI/187/08

Rady Gminy Duszniki

z dnia 26 sierpnia 2008r.

Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 167 poz. 2807 z dnia 1.10.2008r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Dusznikach dla działek o nr 778/1, 778/2, 778/3, 686/10, 686/7 i 686/8.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy Duszniki uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w Dusznikach dla działek o nr 778/1, 778/2, 778/3, 686/10, 686/7 i 686/8 i powierzchni ok. 1 ha.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach, gmina Duszniki dla działek o nr 778/1, 778/2, 778/3, 686/10, 686/7 i 686/8 ” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Duszniki,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą

odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN, 2 MN ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. 1. Wyznacza się teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Tereny wymienione w ust. 1 stanowią przestrzeń do realizacji infrastruktury technicznej.

§ 5. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.1. Zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nakaz dostosowania brył budynków mieszkaniowych do warunków krajobrazowych, oraz do stylu i form architektonicznych opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. W tym celu należy uwzględniać parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale.

3. Obiekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w § 10, oraz na rysunku planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. 1. Do celów grzewczych stosować ekologiczne źródła energii, z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności cieplnej, i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

2. Do nasadzeń należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

3. Zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego Doliny Kopalnej Samy – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 145, w tym na obszarach wysokiej ochrony zasobów wód podziemnych i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej.

4. Należy unikać prowadzenia na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, prac trwale zmieniających stosunki gruntowo – wodne.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów z posesji musi być prowadzone w sposób zgodny

- 3) od granicy lasu min. 12 m;
- 4) od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN i 2 MN, dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem:

- 1) zachowania minimalnej powierzchni działki - 1000 m²;
- 2) minimalnej szerokości frontu działki - 20 m;
- 3) zapewnienia bezpośredniego wjazdu z drogi wewnętrznej;
- 4) nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

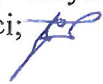
Nie ustala się.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, zakończona placem manewrowym,
- 2) obsługę komunikacyjną dz. nr 778/1 od strony drogi powiatowej;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 13. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 3) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściciela sieci;
- 

z planową gospodarką odpadów gminy, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

6. Wszelkie inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego, a jakiegokolwiek uciążliwości nie mogą wykroczać poza granice nieruchomości.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor musi uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie ustala się.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN, 2 MN ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 9 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczo - garażowego o powierzchni maksymalnej 30 m² dla jednego stanowiska i 60 m² dla dwóch;
- 3) wysokość wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych – I kondygnacja, max. 5 m w kalenicy dachu;
- 4) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo -garażowych rozwiązanie dachów jako strome dwu, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 30⁰ do 45⁰;
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 6) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra od poziomu istniejącego terenu;
- 7) stosowanie ogrodzeń ażurowych, z zakazem realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych;
- 8) minimalną powierzchnię zieleni – 40 % powierzchni działki;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 10) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji.

§ 10. Dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej z terenem przeznaczonym pod drogę wewnętrzną KDW – 6 m;
- 2) od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej – 20 m;

4) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowić projekty branżowe.

§ 14. Dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy szczególne.

§ 15. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków w Dusznikach, poprzez projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy szczególne;

2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych – szamb, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;

3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, bez naruszania interesu osób trzecich.

§ 16. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z gazociągu przebiegającego w drodze powiatowej.

2. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

§ 17. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;

2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;

3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 18. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej sieci energetycznej;

2) dla zapewnienia odpowiedniego zasilania w energię elektryczną należy zrealizować stacje transformatorowe, w ilości odpowiadającej potrzebom na terenie inwestycyjnym;

3) szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi firma energetyczna na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§ 19. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a



jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 20. Dla zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, w ramach własnej posesji - min. 2 stanowiska na 1 działkę budowlaną.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 21. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 10 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gracjan Skórnicki

załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXI/187/08
Rady Gminy Duszniki
z dnia 26 sierpnia 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działek oznaczonych nr ewid. 778/1, 778/2, 778/3, 686/10, 686/7, 686/8.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13.06.2008r. do 07.07.2008r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 22.07.2008r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Gminy Duszniki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gracjan Skórnicki

UZASADNIENIE

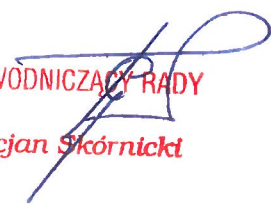
**do Uchwały Nr XXXI/187/08
Rady Gminy Duszniki
z dnia 26 sierpnia 2008r.**

Rada Gminy Duszniki podjęła uchwałę nr XIV/75/07 z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach, dla działek oznaczonych nr ewid. 778/1, 778/2, 778/3 i 686/10. Uchwałą nr XXI/114/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. poszerzono zakres opracowania planu o działki o nr ewid. 686/7 i 686/8 z przeznaczeniem ich na tereny komunikacji.

Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem, oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń. W trakcie trwania procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany, a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy. W dalszych etapach postępowania projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do planu.

Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym ww. uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) z zachowaniem właściwej procedury.

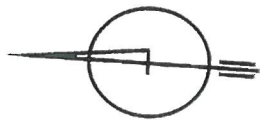
Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Gminy Duszniki wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCY RADY

Gracjan Skórnicki

skala 1 : 1 000

25.453



Opracowanie:

mgr Michał Dudziński
członek ZOJU nr Z-363
mgr inż. arch. Olga Susicka-Banaszak

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalna linia zabudowy

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny dróg wewnętrznych

szpaler zieleni

obszar głównego zbiornika wód podziemnych Doliny Kopalnej Samy (GZWP nr 145) oraz obszar wysokiej ochrony wód podziemnych

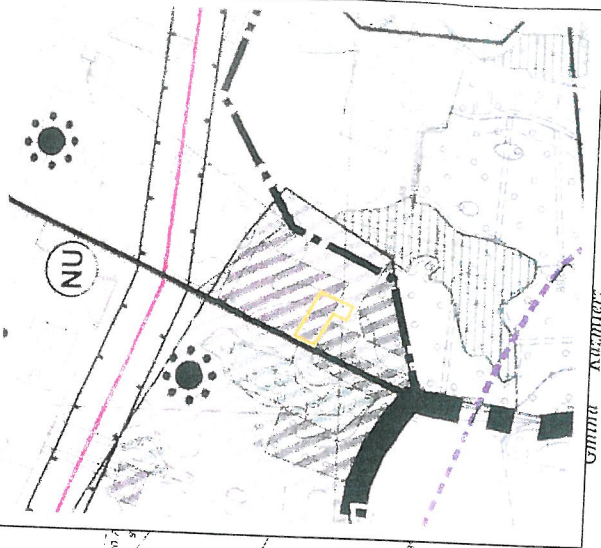
teren catego

obszar głównego zbiornika wód podziemnych
Doliny Kopalnej Samy (GZWP nr 145) oraz
obszar wysokiej ochrony wód podziemnych

PRZEWODNICTWO RĄDY
Gracjan, Stórnicki



granica obszaru objętego planem



Wieś : DUSZNIKI

Nr D_z 31372007

KTRG 53-58-200-
Wykonalt 03.0-200-

25. Wzrostowe obciążenie budowlane podłogi
w tym: niniejsze podłogi; wkł. węgla
0,02370 m (kolumna 2, linia 17, ps. 198)
PLAWO GEODEZJA I KARTOGRAFIA
ul. 27 ust. 2 pkt. 2 DZP 19/03

DAN GEO
USING GEOMETRY
MAY 1960
STREET LIGHTS
1-10 E. BERRY ST. SOUTH

STAROSTA SZAMOTULSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W SZAMOTULACH

[illegible]

Scannoduly data 04.07.2007 info: 1 new data, pending ones

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXI/187/08
Rady Gminy Duszniki
z dnia 26 sierpień 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Duszniki określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane;
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 ze zm.).

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) z kredytów i pożyczek bankowych,
- e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gracjan Skórnicki

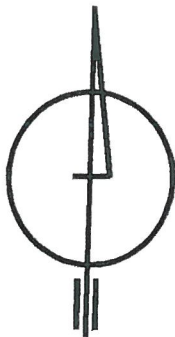
MIEJSCOWY PLAN W DUSZNIKI DLA DZIAŁEK O NR

skala 1 : 1 000

Wyrys ze studium uwarunkowań
kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Duszniki

granica obszaru objętego planem

skala 1 : 10 000



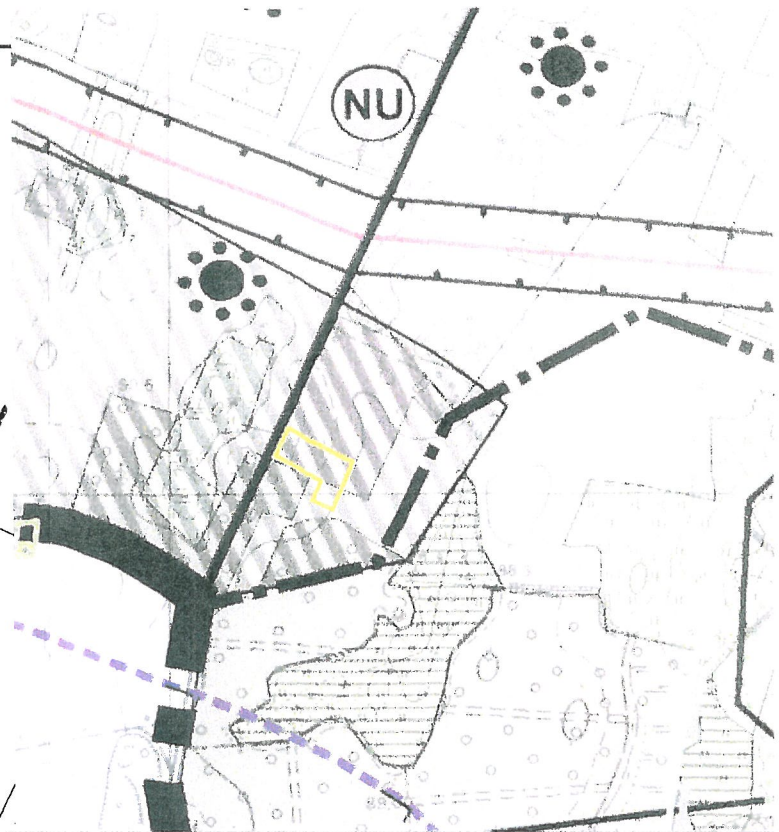
załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/187/08
Rady Gminy Duszniki
z dnia 26 sierpnia 2008 r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
Nr 167 poz. 2807 z dnia 01.10.2008 r.

Opracowanie:

mgr Michał Dudziński
członek ZOIU nr Z-363

mgr inż. arch. Olga Susicka-Banasiak

mgr Michał Dudziński
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów nr Z-363



Gmina Kazimierz

Wieś : DUSZNIKI

Nr Dz. 3137/2007

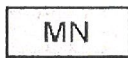
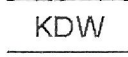
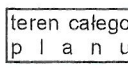
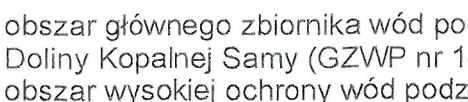
KERG 837 - 58/2007

Wykonany 03.07.2007

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wymiarzeniu przez jednostki wykonawstwa
geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989r
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Art.27 ust.2 pkt.2 DZ.U.Nr30)

DAL- GEO
USŁUGI GEODEZYJNE
Michał Kopus
GEODETA UPRAWNIENY 3801
64-500 Szamotuły, ul. Sportowa
tel. 61 237 57 72 e-mail: kopus@dal-geo.pl

OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różny przeznaczeniu
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny dróg wewnętrznych
-  szpaler zieleni
-  teren całego planu
-  obszar głównego zbiornika wód podziemnych Doliny Kopalnej Samy (GZWP nr 1) obszar wysokiej ochrony wód podziemnych

STAROSTA SZAMOTULSKI POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W SZAMOTULACII

W obszarze oznaczonym *linią przerywaną*
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasad-
niczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
przyjęto do zasobu w dniu *04 lipca 2007*
i zaewidencjonowano pod nr *837 - 58/2007*
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwo-
lenia na budowę podlegają *wyłączeniu z inwestycji*
powykonawczej przez *projektanta* i *inwestora* przed
wykonaniem prac geodezyjnych.

Szamotuły dnia *04.07.2007* i *imię i nazwisko, podpis*
stanowisko *stanowisko służbowe osoby upra-*

