

2567

***UCHWAŁA Nr X/48/07 RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 22 maja 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ewid.: 345/1 w miejscowości Sękowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130 poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz uchwały Nr LII-269/06 Rady Gminy Duszniki z dnia 15 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sękowie, uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o nr ewid.: 345/1 w miejscowości Sękowo”.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który podlega ogłoszeniu.

2. Pozostałe załączniki, którymi są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Duszniki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość frontową, dominującej ściany budynku od granicy działki z ulicami oraz ciągami komunikacyjnymi, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną zaadaptowane jako pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy określa najmniejszą odległość od dróg i w/w urządzeń, w jakiej należy sytuować zabudowę,
- 9) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność związaną z zabudową techniczno-produkcyjną, usługową, magazynową, handlową wraz z zapleczem socjalno-biurowym, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 10) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne;
- 11) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów oraz zieleń niską;
- 12) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 13) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

§6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z Uchwały Nr LII-269/06 Rady Gminy Duszniki z dnia 15 września 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sękowie.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Duszniki, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XIV/59/95 z dnia 8 listopada 1995 r. wraz z jego częściową zmianą uchwaloną uchwałą Rady Gminy nr XLII/217/05 z dnia 30.12.2005 r.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 3,2011 ha.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w miejscowości Sękowo przy istniejących terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i handlu na działce o nr ewid.: 424 oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy siedliskowej pomiędzy drogą wojewódzką nr 306 a drogą gminną – ul. Szkolna.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P;
- 2) teren zabudowy siedliskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§10. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§11. Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności w §18 - 21.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§12. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi poza obszarem projektowanej zabudowy kubaturowej. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy oraz gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie terenu w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§14. 1. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo – wodne.

2. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych, w obszarze planu, poza granice terenu objętego uchwaleniem planu.

§15. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością, a powodowane np.: przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§16. Na obszarze objętym planem, znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz.U. Nr 162, poz. 1568); w związku z tym, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia wszelkich prac ziemnych związanych z inwestycją celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych. Uzgodnień tych należy dokonać z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§17. Na obszarze objętym planem nie występuje przestrzeń publiczna.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§18. Ustala się, na terenie oznaczonym symbolem P, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) na przedmiotowym terenie przewiduje się budynki, obiekty kubaturowe i budowle związane z główną funkcją terenu, określoną w §9, pkt 1;
- 2) budynki, obiekty kubaturowe i budowle na przedmiotowym terenie należy sytuować w oparciu o przepisy szczególne oraz przy uwzględnieniu pasa wolnego od zabudowy od linii elektroenergetycznej 15 kV, o którym mowa w §17;
- 3) budynki, obiekty kubaturowe i budowle związane z główną funkcją terenu, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
 - a) wysokość zabudowy, wynikająca z funkcji i technologii prowadzonej działalności, do wysokości 45,0 m licząc od powierzchni terenu,
 - b) dachy skośne – dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 18° do 35°; dopuszcza się dachy płaskie, kopuły lub inne rodzaje dachów, w przypadkach wynikających z technologii i funkcji obiektu;
 - c) pokrycie połaci dachowych – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; w przypadku stosowania dachów płaskich, kopuł lub innych, pokrycie materiałem bitumicznym, blachą lub innymi materiałami;
 - d) nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy wynosi 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
 - e) poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu;
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni terenu;
- 4) w ramach terenu P należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i osobowych, według potrzeb i założeń inwestora, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się wyznaczenie miejsc do tymczasowego gromadzenia odpadów, komunalnych i odpadów powstających w

wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, w obszarze terenu objętego planem;

- 6) w ramach terenu dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §9, pkt 1.

§19. Na terenie oznaczonym symbolem ZP, ustala się teren zieleni urządzonej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) wyznacza się teren zieleni urządzonej o szerokości 5,0 m pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny RM i P, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nasadzenia realizować jako zielen niską, średnią i wysoką, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew, krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych; preferuje się nasadzenia roślinnością zimozieloną.

§20. 1. W obszarze planu wyznacza się teren stacji transformatorowej, związanej z funkcjonowaniem i potrzebami prowadzonej działalności, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

2. Dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu stacji transformatorowej w obszarze terenu P, według potrzeb i założeń inwestora.

§21. Ustala się, na terenie oznaczonym symbolem RM, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem RM ustala się zachowanie istniejącej zabudowy siedliskowej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy i istniejących budynków oraz budowy nowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i następującymi warunkami:
 - a) nowoprojektowane budynki w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi dojazdowej;
 - b) wysokość zabudowy do 9,50 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - c) poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu;
 - d) zaleca się dachy skośne – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 18° - 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; w przypadku dachów skośnych pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych; dopuszcza się stosowanie blachy falistej;
- 2) maksymalny procent zabudowy wynosi 20% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: min. 80% powierzchni terenu RM;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD wynosi 10,0 m - dla nowoprojektowanych obiektów,

- 5) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §9, pkt 2, w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§22. 1. Teren objęty miejscowym planem nie leży na żadnym obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

2. Teren objętym planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Pniewy - Stęszew nr 14/2001/P z dnia 19.07.2001 r., ważna do dnia 19.07.2007 r.

3. Aktualnie PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze nie planuje działalności poszukiwawczo-rozpoznawczej oraz realizacji inwestycji na terenie działki nr 345/1.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§23. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się podziału terenu związane z wydzieleniem odrębnych działek dla poszczególnych funkcji wymienionych w niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się scalenie części terenu działki nr 345/1, oznaczonego symbolem P z istniejącym terenem działalności gospodarczej na działce nr 424, przyległej do drogi publicznej wojewódzkiej nr 306, poprzez którą realizowana będzie obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§24. 1. Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wyznacza się pas wolny od zabudowy o szerokości 7,5 m w obie strony od osi przewodu.

2. Dopuszcza się przeniesienie lub skablowanie istniejącej linii 15kV w obszarze terenu objętego ustaleniami planu.

3. Ustala się, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, w obszarze terenu oznaczonego symbolem P, sporządzenie inwentaryzacji drenażu melioracyjnego wraz z przedstawieniem sposobu wykonania drenażu tymczasowego oraz przywrócenia drożności układu drenarskiego.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§25. 1. Obsługa komunikacyjna, terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P, odbywać się będzie poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny z terenu działki nr 424, dla której urządzony jest zjazd z drogi publicznej wojewódzkiej nr 306, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

2. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM, odbywać się będzie z drogi dojazdowej KD poprzez drogę publiczną gminną KDG, znajdującymi się poza granicami uchwalenia planu.

3. Ustala się realizację miejsc postojowych w obszarze terenu oznaczonego symbolem P, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych o parametrach i usytuowaniu zgodnym z przepisami szczególnymi,
- 2) nawierzchnie miejsc postojowych, parkingów, winny charakteryzować się odpowiednią nośnością, odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi.

§26. 1. Dla terenu RM ustala się podłączenie do istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych; dopuszcza się przeniesienie lub skablowanie istniejącej linii 0,4 kV w obszarze terenu objętego planem;
- 5) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków dopuszcza się stosowanie kotłów na paliwo stałe, nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń, określonych w przepisach szczególnych; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

2. Dla terenu P ustala się podłączenie do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej znajdującej się na

terenie działki sąsiedniej nr 424 oraz zewnętrznej infrastruktury technicznej w sąsiedztwie terenów produkcyjnych, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) kanalizacja sanitarna oraz ścieki technologiczne: odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) kanalizacja deszczowa: odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej;
- 5) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych; dopuszcza się przeniesienie lub skablowanie istniejącej linii 15 kV w obszarze terenu objętego planem;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń – gaz, olej opałowy; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§27. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§28. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o

której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenu istniejącej zabudowy siedliskowej, oznaczonej symbolem RM – 5%,
- 2) dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego symbolem P – 5%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§29. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§30. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późn. zm.), uzyskano zgodę na przeznaczenie 1,3111 ha gruntów rolnych klasy IIIb - decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-89/07 z dnia 20 lutego 2007 r.

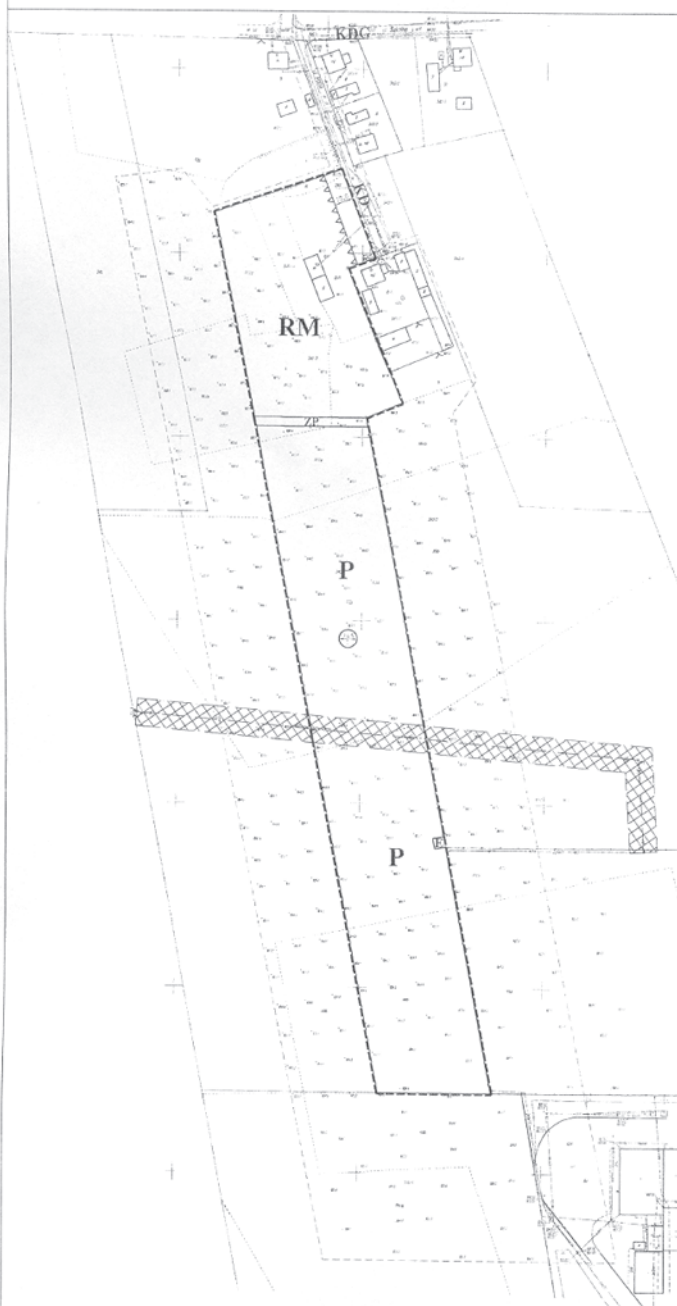
§31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§32. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu wraz z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Gracjan Skórnicki*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ O NR EWID.: 345/1 W MIEJSCOWOŚCI SĘKOWO



MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000

D.Z. 5580/2006
KERG 789-89/2006

Województwo WIELKOPOLSKIE
Powiat SZAMOTULSKI
Gmina DUSZNIKI
Miejscowość SĘKOWO

Artuz 2 Gmina 345/1 (całkowicie w granicach planu)
Powierzchnia: 3,2011 ha
Kod pocztowy: 62-004
Miejscowość: PILARSKA ALICJA

Data wydania: 28.10.2006 r.

WYKONAWCA

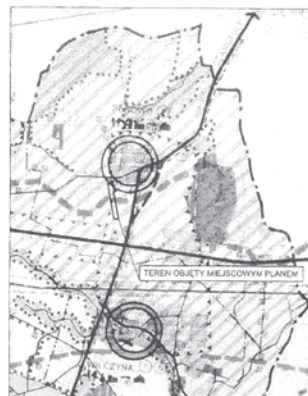
URZĄD GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO
WARSZAWA

mgr inż. Piotr Sidorczyk
Kod pocztowy: 00-000
Miejscowość: Warszawa

STAROSTA SZAMOTULSKI
POWATOWY ODRZĄD DOKUMENTACJA
GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
W SZAMOTULACH

Wzrost planu zagospodarowania przestrzennego...
Załącznik nr 1 do uchwały...
Z dnia 22 maja 2007 r.

WYRYS ZE STUDIUM 1:25 000



ORIENTACJA



SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



OZNACZENIA:

- P** teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- RM** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej
- ZP** teren zieleni urządzonej
- E** teren stacji transformatorowej konsumpcyjnej
- granica uchwalenia planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- AAA nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem wolnym od zabudowy

OZNACZENIA POZA GRANICAMI UCHWALENIA PLANU:

- KD** droga ogólnodostępna
- KDG** droga publiczna gminna

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr X/48/07 Rady Gminy Duszniki
z dnia 22 maja 2007 r.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr X/48/07
Rady Gminy Duszniki
z dnia 22 maja 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NR EWID.: 345/1 W MIEJSCOWOŚCI SĘKOWO**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21.03.2007 r. do 12.04.2007 r. W dniu 28.03.2007 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 27.04.2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Duszniki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr X/48/07
Rady Gminy Duszniki
z dnia 22 maja 2007 r.

**SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NR EWID.: 345/1 W MIEJSCOWOŚCI SĘKOWO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Duszniki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 204/2004, poz. 2086);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi

na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. Na terenie objętym planem istnieje sieć elektroenergetyczna oraz w sąsiedztwie terenu znajduje się gminna sieć wodociągowa. Plan dopuszcza, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy.

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości i prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego w obszarze terenów sąsiednich, będących własnością inwestora – działka nr 424. Układ komunikacyjny wewnątrz terenu objętego planem zostanie wykonany na koszt inwestora, według jego potrzeb, co nie obciąży budżetu gminy.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-4.0912-4/07 z dnia 26 czerwca 2007 r. wskazujące iż Uchwała Nr X/48/07 Rady Gminy Duszniki z dnia 22 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ewid. 345/1 w miejscowości Sękowo – wydana została z nieistotnym naruszeniem prawa.