

UCHWAŁA NR VII/30/07

RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 7 marca 2007 r.

Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37 poz. 920 z dnia 18.03.2007

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r., Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Duszniki uchwala co następuje.

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 171/2004 poz. 3707, który jest zgodny ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Duszniki” uchwalonego uchwałą nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r. wraz z jego częściowymi zmianami (uchwała nr X-50/2003 r. z dnia 2 lipca 2003 r., uchwała nr XLII-217/05 z dnia 30.12.2006 r., uchwała nr LIII-278/06 z dnia 27 września 2006 r.).
2. Zmiana planu miejscowego składa się z treści niniejszej uchwały do obowiązującego rysunku planu w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r., o której mowa w ust. 1.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zmiana numerów ewidencyjnych działek, objętych ustaleniami obowiązującej uchwały nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr *47*)

171, poz. 3707), dla której sporządza się zmianę planu dotyczącą ustalenia wysokości zabudowy, nastąpiła na podstawie decyzji nr PO 7430-226/06 z dnia 22.05.2006r. Starosty Szamotulskiego, w sprawie połączenia dotychczasowych numerów działek i nadania nowych numerów działek nr 424 i 425.

5. Uchwała nr LII-270/06 Rady Gminy Duszniki z dnia 15 września 2006r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie, przywołuje w § 1. nowe numery działek 424 i 425, o których mowa w §1 ust.4 niniejszej uchwały.

§ 2.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z późniejszymi zmianami,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Duszniki.

§ 3.

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu, o której mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Gminy Duszniki Nr LII-270/06 z dnia 15 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie, stanowi część tekstowa uchwały określająca wysokość budynków oraz obiektów budowlanych,
2. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 pkt. 2 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2006 r., Nr 45, poz. 319) stosownie do uchwały Nr LII-270/06 Rady Gminy Duszniki z dnia 15 września 2006 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie,
3. W ustaleniach planu nie określono wymogów wynikających z art. 15 ust. 2 pkt. 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 oraz art. 3 ustawy, ponieważ ich zakres nie występuje w przedmiocie planu. 

- 10) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej powinny podlegać składowaniu w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

Dział III Przepisy końcowe

§ 24. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 25. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 26. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa z § 5. pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

rola kl. III o powierzchni 2,1850 ha,

rola kl. IV o powierzchni 3,0141 ha,

na cele określone w uchwale, które uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi a także Wojewody Wielkopolskiego.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 28. Uchwała i załącznik graficzny Nr 1, będący rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 29. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym planu Nr 1, wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Grażyna Skórnicka

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie istniejącego podziału działek.

§ 20. Plan dopuszcza podział w celu:

- 1) wydzielenia działek dla stacji transformatorowych.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. Przy realizacji zabudowy, przy istniejących liniach energetycznych, ustala się zachowanie ustaleń § 17. uchwały.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. Obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi wojewódzkiej K-306 (ul. Lipowa), leżącej poza granicami opracowania planu, przy zachowaniu przepisów szczególnych i Polskich Norm.

§ 23. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do miejsca ich utylizacji;
- 2) kanalizacja deszczowa: odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej;
- 3) ścieki technologiczne: do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej przewiduje się możliwość ich gromadzenia w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Lipowej;
- 5) urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
 - b) z projektowanych stacji elektroenergetycznych w obszarze działek; dopuszcza się zmianę lokalizacji terenów stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem E1 i E2;
 - c) ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy, zgodnie z § 17.;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji – gaz, olej opałowy, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach;
- 8) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe;
- 9) odpady komunalne gromadzić w miejscach do tego wyznaczonych i ich wywóz do miejsc wskazanych przez Urząd Gminy;

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17. 1. Ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy w odległości 7,5 m od osi istniejących linii energetycznych 15kV, zgodnie z przepisami oraz Polskimi Normami.

2. W ramach pasa terenu wolnego od zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz realizacji nasadzeń roślinnością wysoką;
- 3) obowiązek zapewnienia dostępu służbom technicznym do w/w urządzeń, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. 1. Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolem P1 i P2 zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) budynki w obszarze planu sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 2) wysokość zabudowy do 20,0 m, wynikająca z funkcji i technologii obiektów;
 - 3) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu;
 - 4) zaleca się dachy pochyłe o kącie nachylenia 18° - 35° , dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii i funkcji obiektu; w przypadku dachów stromych pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - 5) nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy wynosi 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
 - 6) obowiązujące linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nie mniej niż 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej K-306,
 - b) nie mniej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej K-2,
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna: do 25% powierzchni terenów P1 i P2;
 - 8) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w § 8, pkt. 1.
2. W ramach obu nieruchomości P1 i P2 należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i osobowych, według potrzeb i założeń inwestora.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się, ponieważ nie występują na obszarze objętym planem. 

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu wzdłuż drogi wojewódzkiej K-306, w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni oraz od drogi krajowej K-2, w odległości 40,0 m od krawędzi jezdni; dotyczy obiektów kubaturowych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) ustala się max wysokość zabudowy produkcyjno-magazynowej do 20,0 m, liczoną od powierzchni terenu;
- 3) ustala się minimalną wysokość zabudowy dla obiektów towarzyszących w/w zabudowie w wysokość 4,0 m, liczoną od powierzchni terenu;
- 4) zaleca się dachy pochyłe o kącie nachylenia 18° - 35° , dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii i funkcji obiektu;
- 5) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 14. Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Na terenie planowanej inwestycji znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską.

§ 16. w związku z powyższym prace ziemne podczas inwestycji na obszarze występowania stanowiska archeologicznego wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu (art. 6 ust. 1, pkt. 3a, art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – należy przez to rozumieć linie jaką tworzą lica ścian budynków;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 10) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Duszniki z dnia 26 listopada 2003 r. Nr XIV-74/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Sękowo na obszarze działek o nr ewid.: 341/18, 323/2, 323/1, 343/1 na cele aktywizacji gospodarczej.
3. Zakres planu określony w § 1 jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki – wyrys ze studium na rysunku planu.

§ 6. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 8,0 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w po północnej stronie drogi krajowej K-2 (Poznań-Pniewy), w miejscowości Sękowo.

§ 7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa z § 3 ust. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem P1 i P2;
- 2) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem E1 i E2;
- 3) teren drogi publicznej wojewódzkiej nr 306, oznaczony na rysunku planu symbolem K-306.

§ 9. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale. *[Signature]*

UCHWAŁA NR XXVII-132/04
RADY GMINY DUSZNIKI
z dnia 24 listopada 2004

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Sękowo na obszarze działek o nr ewid.: 341/18, 323/2, 323/1, 343/1 na cele aktywizacji gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Sękowo na obszarze działek o nr ewid.: 341/18, 323/2, 323/1, 343/1 na cele aktywizacji gospodarczej”.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym planu Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) pozostałe załączniki do toku formalno-prawnego to:
 - rozpatrzenie o sposobie rozstrzygnięcia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - rozpatrzenie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I
Przepisy ustaleń ogólnych

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Duszniki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu – jest to synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VII/30/07
Rady Gminy Duszniki
z dnia 7 marca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie

Przedmiotowy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25.01.2007 r. do 16.02.2007 r. W dniu 1.02.2007 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 5.03.2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Duszniki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gracjan Słórnicki

Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 17.01.2007 r. do 6.03.2007 r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 1.02.2007 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt zmiany planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Duszniki.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to znaczy: o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany wysokości zabudowy co jest zapisane w § 3 niniejszej uchwały.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Duszniki w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Duszniki zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie, w celu uchwalenia.

Rada Gminy Duszniki stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w zmianie planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/59/95 z dnia 8 listopada 1995 r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Gminy Duszniki uchwały dotyczącej uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gracjan Skórnicki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr VII/30/07 RADY GMINY DUSZNIKI
z dnia 7 marca 2007 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 15 września 2006r. na sesji Rady Gminy Duszniki uchwały Nr LII-270/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie.

Zmiana numerów ewidencyjnych działek, objętych ustaleniami obowiązującej uchwały nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Włkp. Nr 171, poz. 3707), dla której sporządza się zmianę planu dotyczącą ustalenia wysokości zabudowy, nastąpiła na podstawie decyzji nr PO 7430-226/06 z dnia 22.05.2006r. Starosty Szamotulskiego, w sprawie połączenia działek o nr ewid.: 343/6, 348/1 i 341/18 w jedną działkę o nr ewid.: **424** oraz połączenia działek o nr ewid.: 321/14, 321/17, 321/19, 323/1 i 323/2 w jedną działkę o nr ewid.: **425**.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w „Gazecie Wyborczej” w dniu 20.09.2006 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany miejscowego planu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 20.09.2006 r. do 12.10.2006 r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Pismem z dnia 20.09.2006 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
3. W dniu 12.12.2006 r. z projektem planu zapoznała się Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Dusznikach wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie zmiany planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Duszniki, pismem z dnia 14.12.2006 r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Duszniki, pismem z dnia 14.12.2006 r. zawiadomił w celu uzgodnienia właściwe organy administracji.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 25.01.2007 r. do 16.02.2007 r. r. Ogłoszenie ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w dniu 17.01.2007 r. 

§ 4.

W uchwale Nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Sękowo na obszarze działek o nr ewid.: 341/18, 323/2, 323/1, 343/1 na cele aktywizacji gospodarczej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 pkt. 2 zdanie „ustala się max wysokość zabudowy produkcyjno-magazynowej do 20,0 m, liczoną od powierzchni terenu” zastępuje się zdaniem o następującej treści: „ustala się maksymalną wysokość zabudowy produkcyjno-magazynowej do wysokości 45,0 m licząc od powierzchni terenu”;
- 2) w § 18, ust. 1, pkt. 2. zdanie „wysokość zabudowy do 20,0 m, wynikająca z funkcji i technologii obiektów” zastępuje się zdaniem „wysokość zabudowy do 45,0 m wynikająca z funkcji i technologii obiektów”.

§ 5.

Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Sękowo na obszarze działek o nr ewid.: 341/18, 323/2, 323/1, 343/1 na cele aktywizacji gospodarczej” przyjętego uchwałą Nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 171/04, poz. 3707 pozostają bez zmian.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

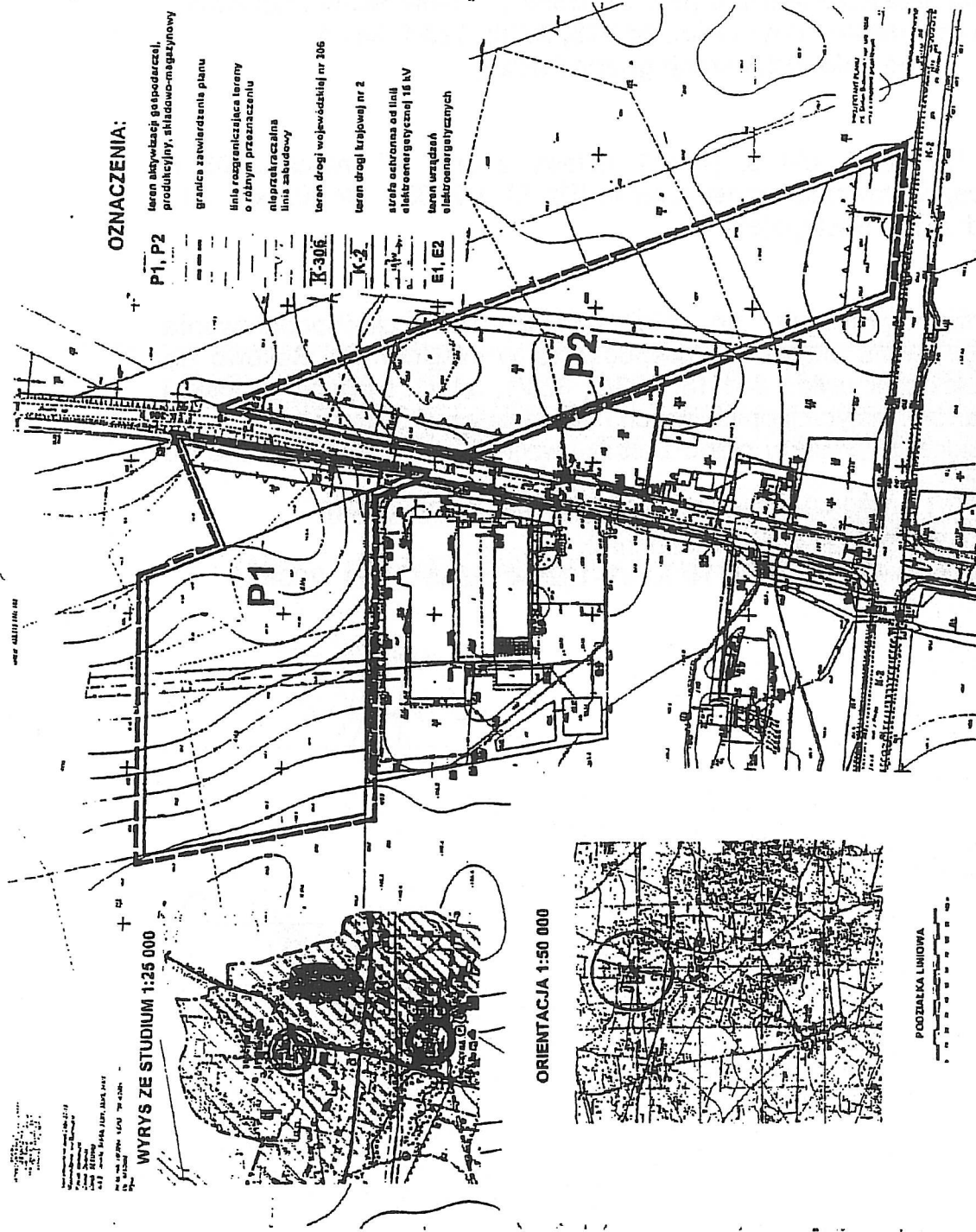
§ 7.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

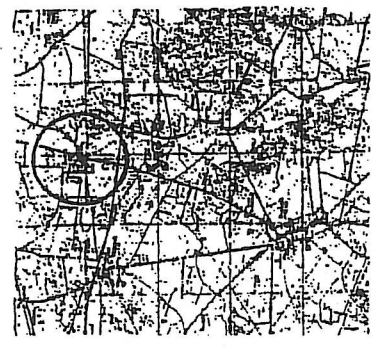
Gracjan Skórnicki

NR. XXVII-132/04
Z DNIA 24.11.04.



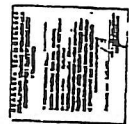
WYRYS ZE STUDIUM 1:25 000

ORIENTACJA 1:50 000



POZIOMA LINIOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DUSZNIKI W MIEJSCOWOŚCI SĘKOWO
NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 341/18, 323/2, 323/1, 343/1
NA CELE AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ**



SKALA 1:1000

1:1000 11/11/04

[Handwritten signature]

PROTOKÓŁ

Wójta Gminy Duszniki z dnia 10.11. 2004 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków i uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Sękowo na obszarze działek o nr ewid.: 341/18, 323/2, 323/1, 343/1 na cele aktywizacji gospodarczej

Zgodnie z art. 17, pkt 3, pkt 9, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), stwierdzam co następuje:

- 1) W toku formalno-prawnym, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Sękowo na obszarze działek o nr ewid.: 341/18, 323/2, 323/1, 343/1, wpłynęły wnioski i uwagi od organów i instytucji opiniujących i uzgadniających. Wszystkie wnioski i uwagi wniesione do projektu planu zostały uwzględnione i wprowadzone do tekstu uchwały.
- 2) Kopie wniosków i uwag znajdują się w aktach sporządzania planu.
- 3) Sporządzony protokół stanowi załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Duszniki Nr XXVII-132/04 z dnia 24.11. 2004 r.

WÓJTA

mgr inż. Andrzej Woropaj

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gracjan Świdmicki