

UCHWAŁA NR XXXVII - 188/05

RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 21 września 2005 r.

Dz. Ur. Woj. Wlkp. 7 poz 118. z dn. 13.01.06

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 335L/1 położoną we wsi Sękowo

Na podstawie art. 3, ust. 1 oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zgodnie z uchwałą Rady Gminy Duszniki Nr XIV-74/03 z dnia 26.11.2003 r. Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego dla działki nr ewid. 335L/1 o powierzchni 9,55 ha, położonej we wsi Sękowo, zwany dalej planem.
2. Zakres obowiązywania planu określa granica zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Duszniki.

§ 2.

Integralną część planu stanowią:

1. tekst planu – treść niniejszej uchwały,
2. rysunek planu – załącznik nr 1 w skali 1 : 1000, obejmujący obszar, o którym mowa w § 1,
3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do planu,
4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego planu.

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 3.

Ileć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja, poz. 717 z późniejszymi zmianami), o ile z przepisów nie wynika inaczej,
2. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. terenie górniczym – należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach ewidencyjnych działki, zgodnie z rysunkiem planu,
5. eksploatacji kruszywa – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, która polega na pozyskiwaniu kopalin z naturalnego złoża, zgodnie z przepisami szczególnymi,
6. dokumentacji złoża – należy przez to rozumieć wszelkie opracowania specjalistyczne wykonane w celu uzyskania koncesji na eksploatację kruszywa.

§ 4.

1. Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica zatwierdzenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) linia określająca dopuszczalny obszar bezpośredniej eksploatacji kruszywa,
 - 4) oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą zamieszczoną na załączniku nr 1. 

§ 5.

Ustala się, że wtórne podziały działki nr ewid. 335L/1 znajdującej się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu, nie powodują zmiany bądź utraty ważności któregokolwiek z przepisów uchwały.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania i użytkowania terenu objętego planem:

1. ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:
 - 1) ustala się dla terenu określonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem PG przeznaczenie - teren górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, poza którym zabrania się prowadzenia działalności górniczej,
2. ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się obowiązek realizacji ogrodzenia ażurowego wokół całego terenu górniczego, o minimalnej wysokości 2,0 m,
 - 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych,
 - 3) zaleca się w trakcie rekultywacji terenu powyrobowiskowego stosowanie gatunków roślin, charakterystycznych dla lokalnego siedliska przyrodniczego,
3. ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się obowiązek ograniczenia uciążliwości wykonywanej działalności do granic własności, na której jest wykonywana,
 - 2) sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych określi Wójt Gminy w drodze decyzji administracyjnej, wskazując sposób i miejsce ich zagospodarowania lub wykorzystania,
 - 3) wszelkie formy zanieczyszczenia środowiska naturalnego, muszą zostać utylizowane na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
 - 4) zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień, niekolidujących z bezpośrednią eksploatacją złóż,
 - 5) ustala się, że maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć 50 dB,
 - 6) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,

- 7) ustala się obowiązek gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy,
 - 8) ustala się obowiązek usuwania stałych odpadów bytowych przez wyspecjalizowane firmy,
 - 9) zakazuje się spalania lub utylizacji odpadów w sposób sprzeczny z przepisami szczególnymi,
4. ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakres wszelkich prac ziemnych prowadzonych w obszarze inwestycji.
5. ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się eksploatację kruszywa na obszarze górniczym, zgodnie z dokumentacją geologiczną złoża,
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych związanych wyłącznie z technologią wydobywania,
 - 3) zabrania się lokalizowania budynków trwale związanych z gruntem,
6. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:
- 1) obowiązuje wyłącznie sposób eksploatacji złoża zgodny z przepisami szczególnymi,
 - 2) ustala się obowiązek, po zakończeniu eksploatacji, rekultywacji terenu górniczego w kierunku leśnym, zgodnie z obowiązującym prawem oraz wydaną koncesją na eksploatację złoża,
 - 3) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnej granicy obszaru bezpośredniej eksploatacji kruszywa, zgodnie z rysunkiem planu,
7. ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zabrania się wykonywania podziałów geodezyjnych terenu objętego planem,
8. ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu zapewnia istniejąca droga publiczna w kierunku wsi Sękowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD, 

- b) ustala się dopuszczalne obciążenie środków transportu na drogach wykorzystywanych do transportu kopalin i przejazdu pojazdów związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą, wynoszące maksymalnie 80 KN/oś,
- c) ustala się obowiązek przystosowania nawierzchni drogi KD do celu transportu kruszywa poprzez jej utwardzenie płytami betonowymi i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela drogi,
- d) możliwość wykorzystania istniejących dróg publicznych dla transportu kopalin o obciążeniu wyższym niż określone w lit. b, należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- e) ustala się obowiązek, po zakończeniu eksploatacji, przywrócenia stanu nawierzchni drogi KD do stanu sprzed realizacji inwestycji,
- f) miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce,
- g) drogi na terenie eksploatacji złóż należy projektować jako drogi wewnętrzne,
- h) na przedmiotowym terenie dopuszcza się lokalizowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nadawczej, niezwiązanych bezpośrednio funkcją podstawową terenu,

2) zaopatrzenie w wodę:

- a) dla realizacji funkcji podstawowej terenu nie przewiduje się zapotrzebowania na zaopatrzenie w wodę,

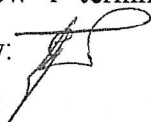
3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących urządzeń elektroenergetycznych usytuowanych poza terenem opracowania,
- b) szczegółowe zasady przyłączenia do sieci określone zostaną w warunkach przyłączenia wydanych przez gestora sieci,
- c) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren dla ich lokalizacji

4) odprowadzanie ścieków:

- a) ustala się obowiązek gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach,
- b) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

9. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:



- 1) do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.
 - 2) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych, z wyjątkiem obiektów nietrwale związanych z gruntem, niezbędnych przy eksploatacji kruszywa, na czas nie dłuższy niż czas trwania eksploatacji.
10. ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 20%.

§ 7.

Dla przedmiotu i zakresu niniejszego planu nie występuje potrzeba określenia ustaleń z zakresu dotyczącego:

1. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
2. obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
3. terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 8.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 1995 Nr 16 poz., 78 z późn. zm.) na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskano zgodę Ministra Środowiska nr pisma ZS-2120/203/99/2002 z dnia 23.05.2003 r.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII-188/05
Rady Gminy Duszniki
z dnia 21 września 2005r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta gminy Duszniki z dnia 27.06.2005 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grajan Sikórnicki



**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII-188/05
Rady Gminy Duszniki
z dnia 21 września 2005 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7, ust. 1, pkt. 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.) oraz art. 111, ust 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Gracjan Skórniak

