

10%

5,20 ha

**Uchwała Nr X-54/2003  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia 2. 07. 2003r**

OGC, DZ. URZ. WOJ. WIELK. NR 131  
POZ. 2472 Z DNIA 1.08.2003r,

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego w części gminy Duszniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej, terenu zabudowy mieszkaniowej będących zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, uchwalonego przez Radę Gminy Duszniki uchwałą Nr IV/29/94 z dnia 27.10.1994 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. Nr 17, poz. 174), w części niżej wymienionych nieruchomości na obszarze:
  - 1) wsł Grzebienisko – załącznik nr 1  
- działka o nr ewid.: 140/3 – pod zabudowę mieszkaniowo-siedliskową **MR**,
  - 2) miejscowość Duszniki – załącznik nr 2  
- działka o nr ewid.: 5/3 – pod zabudowę mieszkaniową **MN**,
  - 3) wsł Mieściska – załącznik nr 3  
- działka o nr ewid.: 78/6, 78/7 – pod zabudowę mieszkaniową **MN**,
  - 4) wsł Grzebienisko – załącznik nr 4  
- działka o nr ewid.: 135 i część działki o nr ewid. 133 – pod zabudowę mieszkaniową **MN**,
  - 5) wsł Grzebienisko – załącznik nr 5  
- działka o nr ewid.: 474/3 i 474/2 – pod zabudowę mieszkaniową **MN**.
2. Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące odpowiednie załączniki do niniejszej uchwały od 1 do 5.

Rozdział 1  
Ustalenia ogólne

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Duszniki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **funkcji terenu** – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) **funkcji dopuszczalnej** – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 10) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (tekst jednolity z 2000 r., Dz. U. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity z 2000 r., Dz. U. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (Dz. U. Nr 62, poz. 627),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),

- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140, z późn. zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz. U. Nr 93, poz. 589, z późn. zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz. U. Nr 93, poz. 590).

#### § 4

##### Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem zgodnie z załącznikami graficznymi od 1 do 5.
2. Zakres planu wynika z uchwał Nr XLVI-298/2002 z dnia 18 września 2002 r., XLVII-302/2002 z dnia 5 października 2002 r., XXXIX-268/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., XLII-284/2002 z dnia 16 maja 2002 r. Rady Gminy Duszniki przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.

Zgodnie z wyżej wymienionymi uchwałami, planem ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska.

Rozdział 2  
Ustalenia szczegółowe planu

§ 5

1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 5,20 ha
- 2) Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem następujące tereny przedstawione na załącznikach graficznych od 1 do 5 stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
  - b) wieś Grzebienisko
    - działka o nr ewid.: 140/3 – pod zabudowę mieszkaniowo-siedliskową **MR** – załącznik nr 1,
  - c) miejscowość Duszniki
    - działka o nr ewid.: 5/3 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** – załącznik nr 2,
  - d) wieś Mieściska
    - działka o nr ewid.: 78/6 i 78/7 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** – załącznik nr 3,
  - e) wieś Grzebienisko
    - działka o nr ewid.: 135 i część działki o nr ewid.: 133 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** – załącznik nr 4,
  - f) wieś Grzebienisko
    - działka o nr ewid.: 474/3 i 474/2 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** – załącznik nr 5,

leżące w granicach gminy Duszniki.

2. Granice obszaru objętego planem

Granice obszarów objętych planem przedstawiono na załącznikach graficznych od 1 do 5 zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części gminy Duszniki.

1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

- 1) Na obszarach objętych zmianą planu ustala się przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy siedliskowo-mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MR** – załącznik nr 1;
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN** załączniki nr 2 do 5.

2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

1) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MR** – załącznik nr 1 ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniowo-siedliskową, którą należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
  - budynki mieszkalne wolno stojące do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym – dopuszcza się realizację dwóch budynków mieszkalnych w obszarze działki;
  - posadowienie budynku 1,5 m nad poziom terenu; przed usytuowaniem budynku należy wykonać badania gruntowo-wodne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne;
  - dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od **20° – 45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
  - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **35 m** od linii rozgraniczającej lasu oraz **15 m** od linii brzegowej istniejącego rowu;
  - wskaźnik intensywności zabudowy: do **35 %** powierzchni działki; pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika;
  - dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
  - dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;

- powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących i budynków gospodarczych może wynosić maksymalnie 100 m<sup>2</sup>, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,0 m;
  - dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, podział działki i realizację na nich dwóch budynków mieszkalnych, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu;
- b) obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej **KDw**; przy czym dla zjazdu ustala się:
- włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
  - zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
  - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi;
- c) ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- kanalizacja sanitarna: korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich wywóz do miejsc wskazanych przez Urząd Gminy;
  - kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
  - zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej lub ujęcia w obszarze działki;
  - urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej;
  - gospodarka cieplna – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych;
  - inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- d) na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- e) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i

rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;

f) zakazuje się:

- prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

2) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** – załącznik nr 2 ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową, którą należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- budynek mieszkalny wolnostojący do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym;
- dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od **20° – 45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **20,0 m** od linii rozgraniczających drogi powiatowej **KDP**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: do **35 %** powierzchni działki; pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika;
- dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
- dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
- powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie **40 m<sup>2</sup>**, o wysokości pomieszczenia nie większej niż **2,5 m**;

b) obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi powiatowej **KDP**, przy czym dla zjazdu ustala się:

- włączenie z drogi pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego przy zachowaniu pola widoczności;
- zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi;

3) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN – załącznik nr 3** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową, którą należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
- budynek mieszkalny wolnostojący do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym;
  - dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od **20° – 45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
  - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **5 m** od linii rozgraniczających drogi dojazdowej wewnętrznej **KDw**;
  - wskaźnik intensywności zabudowy: do **35 %** powierzchni działki; pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika;
  - dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
  - dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
  - powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie **40 m<sup>2</sup>**, o wysokości pomieszczenia nie większej niż **2,5 m**;
  - dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, wtórny podział działki i realizację na niej jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu;
- b) obsługę komunikacyjną ustala się poprzez istniejącą drogę powiatową **KDP 161** i drogę dojazdową wewnętrzną **KDw**; przy czym dla zjazdu ustala się:
- włączenie z drogi pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego przy zachowaniu pola widoczności;
  - zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
  - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi;
- c) ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- 

4) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN – załącznik nr 4** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową, którą należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- budynek mieszkalny wolnostojący do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym;
- dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od **20° – 45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- posadowienie budynku 0,5 m nad poziom terenu; przed usytuowaniem budynku należy wykonać badania grunowo-wodne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne;
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **5 m** od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDw**;
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **7 m** od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KGL**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: do **35 %** powierzchni działki; min. 100 m<sup>2</sup> pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika;
- dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
- dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
- powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie 40 m<sup>2</sup>, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m;
- dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu;

b) obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi gminnej lokalnej **KGL** i nowoprojektowanych dróg dojazdowych wewnętrznych **KDw**; przy czym dla zjazdu ustala się:

- włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.

- lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

5) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** – załącznik nr 5 ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową, którą należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- budynek mieszkalny wolnostojący do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym;
- posadowienie budynku 0,5 m od poziomu terenu;
- lokalizacja posadowienia budynku uzależniona jest od badań gruntowo-wodnych wykonanych w trybie przygotowania projektu dla uzyskania pozwolenia na budowę;
- dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od **20° – 45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **20 m** od drogi powiatowej KDP 101;
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **5 m** od linii rozgraniczających drogi dojazdowej wewnętrznej **KDw**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: do **35 %** powierzchni działki; pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika;
- dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
- dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
- powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie 40 m<sup>2</sup>, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m;
- budynki należy lokalizować poza strefą ochronną od linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z rysunkiem planu.
- dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek pod warunkiem, że będą należały do jednego właściciela – realizację na niej jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu;

- b) obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi powiatowej **KDP 101** i poprzez drogę dojazdową wewnętrzną **KDw**; przy czym dla zjazdu ustala się:
- włączenie z drogi pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego przy zachowaniu pola widoczności;
  - zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
  - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.
- c) ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej **KDw**, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- kanalizacja sanitarna: docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
  - kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
  - zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej;
  - urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej;
  - zasilanie w gaz – planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci gminnej;
  - gospodarka ciepła – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych;
  - inne elementy uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- d) na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- e) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
- 

f) zakazuje się:

- na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich;
- prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe § 7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

### § 8

Z dniem wejścia w życie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i zabudowy mieszkaniowej w części wsi Grzebienisko i miejscowości Duszniki oraz wsi Mieściska w gminie Duszniki **traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki** uchwalony przez Radę Gminy Duszniki uchwałą Nr VI/29/94 z dnia 27.10.94 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 17, poz. 174 z 1994 r.), w granicach obszarów objętych ustaleniami niniejszej uchwały.

### § 9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **10%** dla wszystkich obszarów objętych niniejszą uchwałą.

### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gracjan Skórnicki