

Uchwała Nr V-28/2003

Rady Gminy Duszniki

z dnia 26 lutego 2003r.

DZ. URZ. NR. 82 Z DNIA 22.05.2003r. POZ. 1568

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, w części dotyczącej wsi Brzoza – teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (część działki ewidencyjnej o nr 118 – o łącznej powierzchni 4,5 ha)

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zmianami oraz art. 26, 28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy Duszniki Nr XXXVI - 249/2001 z dnia 12.12.2001 r., Rada Gminy Duszniki uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, w części dotyczącej wsi Brzoza.

1. Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i symboli przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.

§ 2

Wskróć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć główny rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Działaniu docelowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu po zakończeniu eksploatacji terenu.
6. Zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.
7. Terenie górniczym i obszarze górniczym – należy przez to rozumieć teren i obszar określony w dokumentacji geologicznej i koncesji.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
3. Planowana funkcja terenu polegająca na eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.
4. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
5. Zachowanie istniejących zadrzewień nie kolidujących w sposób bezpośredni z eksploatacją złoża.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.

§ 4

Zasady kształtowania komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna terenu, istniejącymi drogami dojazdowymi: drogą gruntową gminną i dalej drogami powiatowymi w kierunku Grzebieniska i Ceradza Kościelnego.
2. Adaptacja układu dróg do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 43 poz. 430)).
3. Miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.
4. Drogi na terenie eksploatacji złóż należy projektować jako drogi wewnętrzne.
5. Maksymalne obciążenie w czasie transportu kruszywa po drogach powiatowych nie może przekroczyć 80 kN/oś (8 ton na oś składową osi wielokrotnej).
6. Drogi dojazdowe gminne, które zostaną wykorzystane do dojazdu do terenu PE, muszą podlegać sukcesywnej modernizacji przez użytkownika (inwestora).

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej i z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozprowadzających 0,4 kV
 - szczegółowe rozwiązania z zakładem energetycznym projektować należy w planie zagospodarowania działki lub we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji
 - w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji
3. Odprowadzanie ścieków:
 - nieczystości sanitarne – gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na wydzielonym terenie obsługi technicznej o którym mowa w § 6 pkt 5 c (lokalizacja bazy obsługi technicznej zostanie sprecyzowana w projekcie zagospodarowania złoża)
 - nieczystości deszczowe z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu - należy stosować sieć odстойników i separatorów w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych związkami ropopochodnymi.

4. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 6

Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa – działalność związana z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego piaskowo – żwirowego.
- 2) Funkcja uzupełniająca – składowanie i przetwarzanie kruszywa.
- 3) Działanie docelowe – rekultywacja obszaru.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
 - b) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu wydobywczego i przetwórczego, nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
 - c) dla prawidłowego funkcjonowania kopalni należy zorganizować teren obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne, punkt napraw sprzętu, punkt składowania odpadów), rozmieszczenie obiektów obsługi technicznej w zależności od potrzeb inwestora,
 - d) wzdłuż otwartych granic wyznaczonego terenu należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów, jako formę izolacji od sąsiadujących użytków – pas terenu szerokości min. 5 m,
 - e) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć:
 - 50 dB w dzień,
 - f) obowiązuje zakaz eksploatacji w porze nocnej,
 - g) obowiązuje zakaz zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami komunalnymi,
 - h) po zakończeniu eksploatacji należy ściśle przeprowadzić etapowe prace rekultywacyjne, określone szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, uzgodnionej uprzednio z Urzędem Gminy Duszniki oraz Starostwem Powiatowym w Szamotułach,
 - i) kierunek rekultywacji, który zostanie określony szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, musi realizować założenia niniejszego planu,
 - j) inwestor zobowiązany jest wykonać dodatkowe studnie głębinowe na terenie sąsiadujących gospodarstw rolnych w przypadku obniżenia się lustra wody w w/w gospodarstwach, spowodowanych eksploatacją złoża,

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości (art.36 ust.3 – ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego niniejszym planem wynosi **15 %**.

§ 8

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, uchwalonego Uchwałą nr VI/27/1990 Rady Gminy Duszniki z dnia 21 listopada 1990 r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 14, poz. 335 z dnia 29 grudnia 1990 r.; w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.