

UCHWAŁA Nr XLIV - 291/2002

RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 1 sierpnia 2002 r.

Dz. Urn. Woj. Nr 125 poz 3446 15.10.2002

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Duszniki w części wsi Sękowo obejmujący obszar działek nr 14/3, 14/4
na cele eksploatacji kruszywa naturalnego – zmiana planu gminy**

4,00ha – DOLAT X

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Duszniki uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w części wsi Sękowo obejmujący działki o nr ewid.: 14/3, 14/4 na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – zmiana planu gminy.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, o których mowa w ust. 1, obejmującego ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały. *FL*

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Duszniki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
4. **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **funkcja terenu** – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
9. **obszar górniczy (eksploatacji kruszywa naturalnego)** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
10. **teren górniczy (eksploatacji kruszywa naturalnego)** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
11. **pas ochronny** - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska,

12. **filar ochronny** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2001 r. Nr 110 poz. 1190),
2. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),
3. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140),
4. ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. Nr 49 poz. 19 z późn.zm.),
5. ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133 poz. 885),
6. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz 93 z późn.zm.),
7. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628),
8. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.),
9. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska, (Dz. U. Nr 62, poz. 627),
10. rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań,

jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.(Dz. U. Nr 93, poz. 589, z późn. zm.).

§ 4

Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Gminy Duszniki nr XXXVII-249/2001 z dnia 12 grudnia 2001 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki na obszarze działki 14/3, 14/4 w miejscowości Sękowo z roli na eksploatację kruszywa - zatwierdzonego uchwałą nr IV/29/94 Rady Gminy Duszniki z dnia 27.10.1994 r. ogł. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1994 r. nr 17 poz. 174).

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz potrzeb ochrony środowiska.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 5

1. Obszar objęty planem:

- 1) Planem objęto obszar o powierzchni około 4,0 ha na cele eksploatacji kruszywa naturalnego. 

- 2) Obszar, o którym mowa w pkt.1, położony jest na gruntach wsi Sękowo i graniczy z istniejącym terenem eksploatacji kruszywa.

2. Granice obszaru objętego planem:

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 4.

§ 6

1. Ustalenia przeznaczenia oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) Na obszarze określonym w § 5 ust. 1 ustala się podstawowe przeznaczenie, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) PE – obszar i teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - b) FO – filary ochronne.
- 2) Teren eksploatacji kruszywa swoim zasięgiem pokrywa się z granicami określonymi na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.
- 3) Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się rolny kierunek rekultywacji.

2. Linie rozgraniczające, drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi:

Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

- 1) Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm, a także następujących warunków:
 - a) dla obsługi kopalni ustala się wykorzystanie pozostałej części terenu działki nr 14/3 i 14/4, na której należy urządzić:
 - pomieszczenia socjalne i sanitarne,
 - punkt naprawy sprzętu,
 - miejsce składowania odpadów komunalnych;
 - b) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach;

- c) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
- d) wokół drogi gminnej i granic działki nie wchodzących w obszar eksploatacji kruszywa wyznacza się filary ochronne, zgodnie z § 2 ust. 12;
- e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa z drogi gminnej KL, poprzez utworzenie do niej wewnętrznej drogi w obszarze działki, przy zachowaniu następujących warunków:
 - włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, o których mowa wyżej, w taki sposób aby **ochronić nawierzchnię drogi gminnej przed zanieczyszczeniami** przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
 - plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa (obszar górniczy).

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska:

- 1) Ustala się, że realizacja infrastruktury technicznej, dla obszaru złoża kruszywa naturalnego: **PE**, nastąpi przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na terenie obsługi technicznej, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt. 1;
 - b) zaopatrzenie w wodę: zaspokajanie potrzeb z własnej studni; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; 

- c) kanalizacja deszczowa: z punktu składowania oleju i punktu naprawy sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: zasilanie z najbliższej istniejącej linii napowietrznej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 2) Ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- a) należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
 - b) zakazuje się lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, innych niż określone w planie, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - c) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
 - sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu i przygotowanie profilu glebowego;
 - dopuszcza się wykorzystywanie do celów rekultywacji, mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;
 - sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją i przywrócenie pod uprawy polowe;
 - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego. 

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie ewidencyjnych numerów działki.

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości **10 %**

§ 9

Tracą moc wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dusznikach.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Gracjan Skórnicki