

Uchwała Nr XLII-280/2002

Rady Gminy Duszniki

z dnia 16 maja 2002r.

DZ.URZ. NR 75 Z 3.06.2002r. POZ. 1245

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego w części gminy Duszniki**

w miejscowościach: Sarbia, Grzebienisko, Grodziszczko, Mieściska, Młynkowo, Wilkowo,
Kunowo, Ceradz Dolny, Sękowo, Duszniki, Wilczyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2001r. nr 142, poz 1591 z późniejszymi zmianami oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo-rzemieślniczej oraz terenów przeznaczonych pod zalesienie a także terenu eksploatacji kruszywa naturalnego będących zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, uchwalonego przez Radę Gminy Duszniki uchwałą Nr IV/29/94 z dnia 27.10.1994 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. Nr 17, poz. 174), w części niżej wymienionych nieruchomości:

1) wieś Sarbia

- część działki o nr ewid.: 74 – pod zabudowę zagrodową MR,
- działki o nr ewid.: 4/1, 4/5 – pod zabudowę mieszkaniową MN,

10%

2) wieś Grzebienisko

- działki o nr ewid.: 102/3, 152/1, 447/1, 480/2, 1/8 – pod zabudowę rezydencjonalną MN,

3) wieś Grodziszczko

- działki o nr ewid.: 385/1, 385/3, 303 – pod zabudowę mieszkaniową MN,

4) wieś Mieściska

- działki o nr ewid.: 85, 86/1, 36 – pod zabudowę mieszkaniową MN,

5) wieś Młynkowo

- działki o nr ewid.: 8/3, 8/1 – pod zalesienie ZL,

- 7) wsí Kunowo
 - działka o nr ewid.: 24/2 – pod eksploatację kruszywa PE,
- 8) wsí Ceradz Dolny
 - działka o nr ewid.: 209/1 – pod zabudowę mieszkaniową MN,
- 9) wsí Sękowo
 - działka o nr ewid.: 308/1 – pod zabudowę mieszkaniową MN,
- 10) miejsowości Duszniki
 - działki o nr ewid.: 325/9, 325/7, 325/8, 542/2, 408, 582/3, 184, 185, 759, 146/2 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN,
 - działki o nr ewid.: 162, 163 i 170 – pod zabudowę mieszkaniowo – rzemieślniczą MN/R,
- 11) miejsowości Wilczyna
 - działki o nr ewid.: 95/6, 119/17 – zgodnie z ustaleniami planu odrębnej uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące odpowiednie załączniki do niniejszej uchwały od 1 do 12.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Duszniki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **funkcji terenu** – synonim przeznaczenia podstawowego, 

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) **funkcji dopuszczalnej** – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 10) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (tekst jednolity z 2000 r., Dz. U. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity z 2000 r., Dz. U. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska, (Dz. U. Nr 62, poz. 627),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140, z późn. zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz. U. Nr 93, poz. 589, z późn. zm.), 

- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz. U. Nr 93, poz. 590).

§ 4

Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem zgodnie z załącznikami graficznymi w skali 1:10000.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXXIII/207/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. Rady Gminy Duszniki oraz uchwały Nr VI-28/99 z dnia 24 lutego 1999 r. Rady Gminy Duszniki o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.

Zgodnie z wyżej wymienionymi uchwałami, planem ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe planu

§ 5

1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 51,0 ha
- 2) Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem następujące tereny przedstawione na załącznikach graficznych od 1 do 12 stanowiących integralną część niniejszej uchwały: 

a) wieś Sarbia

- Grodziszko - część działki o nr ewid.: 74 – pod zabudowę zagrodową **MR** – załącznik nr 8,
- działki o nr ewid.: 4/1, 4/5 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** – załącznik nr 1,

b) wieś Grzebienisko

- działki o nr ewid.: 152/1, 447/1, 480/2, 1/8 – pod zabudowę rezydencjalną **MN** – załącznik nr 2,
- działka o nr ewid.: 102/3 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** – załącznik nr 12,

c) wieś Grodziszczko

- działki o nr ewid.: 385/1, 385/3, 303 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** – załącznik nr 3,

d) wieś Mieściska

- działki o nr ewid.: 85, 86/1, 36 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** – załącznik nr 4,

e) wieś Młynkowo

- działki o nr ewid.: 8/3, 8/1 – pod zalesienie **ZL** – załącznik nr 6,

f) wieś Wilkowo

- działka o nr ewid.: 67 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** – załącznik nr 3,

g) wieś Kunowo

- działka o nr ewid.: 24/2 – pod eksploatację kruszywa **PE** – załącznik nr 8,

h) wieś Ceradz Dolny

- działka o nr ewid.: 209/1 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** – załącznik nr 9,

i) wieś Sękowo

- działka o nr ewid.: 308/1 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** – załącznik nr 10,

j) miejscowość Duszniki

- działki o nr ewid.: 325/9, 325/7, 325/8, 542/2, 408, 582/3, 184, 185, 759, 146/2, 170 – pod zabudowę mieszkaniową i siedliskową **MN i MR** – załącznik nr 11 i 11A,
- działki o nr ewid.: 162, 163 – pod zabudowę mieszkaniową – rzemieślniczą **MN/R** – załącznik nr 11 i 11A,

k) miejscowość Wilczyna

- działki o nr ewid.: 95/6, 119/17 – pod zabudowę mieszkaniową **MN** - zgodnie z ustaleniami planu odrębnej uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej. – załącznik nr 5

leżące w granicach gminy Duszniki.

2. Granice obszaru objętego planem

Granice obszarów objętych planem przedstawiono na załącznikach graficznych od 1 do 12 zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego części gminy Duszniki.

1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- 1) Na obszarach objętych zmianą planu ustala się przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa siedliskowa – tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami **MR**;
 - b) zabudowa mieszkaniowa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
 - c) zabudowa mieszkaniowo-rzemieślnicza – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/R**,
 - d) teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**,
 - e) teren pod zalesienie, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

1) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

2. we 74
- a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MR** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę siedliskową, którą należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego i wolnostojącej zabudowy garażowo-gospodarczej;
 - budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków z wyniesieniem do 1,5 m ponad teren;
 - dach wielospadowy, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych o nachyleniu $20^{\circ} \div 40^{\circ}$;
 - budynki garażowo-gospodarcze realizować jako wolno stojące, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 80 m^2 ;
 - obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg gminnych (lokalnych); włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - ustala się urządzenie utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej.

b) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, którą należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- budynek mieszkalny wolnostojący, do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z wyniesieniem do 1,5 m ponad teren;
- dach wielospadowy, o nachyleniu od 20° ÷ 40° , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- budynek garażowy wbudowany w bryłę budynku mieszkalnego, przybudowany do budynku lub wolnostojący o powierzchni do 40 m^2 i wysokości 3,0 m;
- powierzchnia całkowitej zabudowy: nie przekraczająca 35% powierzchni terenu;
- ustala się obowiązującą linię zabudowy od dróg wojewódzkich KDW 20 m, od dróg powiatowych KDP 20 m i od dróg lokalnych KL 6 m, od krawędzi jezdni;
- w obrębie wsi dopuszcza się linię zabudowy od krawędzi jezdni 8 m wzdłuż dróg powiatowych;
- ustala się na obszarze zabudowy mieszkaniowej minimalną powierzchnię działek 600 m^2 ;
- każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg;
- ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg, zachowując odpowiednie warunki, wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych, pola widoczności i parametry zjazdów;
- włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- ustala się urządzenie utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej.

c) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN/R** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniowo-rzemieślniczą, którą należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- budynek mieszkalny wolnostojący, do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z wyniesieniem do 1,5 m ponad teren;
- dach wielospadowy, o nachyleniu od 20° ÷ 40° , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- budynki garażowo-gospodarcze realizować jako wolnostojące, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 80 m^2 i wysokości 3,5 m;
- powierzchnia całkowitej zabudowy: nie przekraczająca 50% powierzchni terenu;
- w obszarze działek usługowo-rzemieślniczych należy przewidzieć miejsca postojowe dla korzystających z usług;
- ustala się obowiązującą przednią linię zabudowy 6 m od krawędzi jezdni dróg gminnych;
- granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg;
- ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg, zachowując odpowiednie warunki, wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych, pola widoczności i parametry zjazdów;
- włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- ustala się urządzenie utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej.

144 NKOWO d) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe – zalesienie, które należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- teren zalesienia w granicach działki wskazany na rysunku planu;
- na terenie ZL zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, która może być realizowana na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych, *✍*

- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
- plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa (obszar górniczy).

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska

- 1) Ustala się realizację infrastruktury technicznej dla obsługi terenów objętych planem, przyległych do dróg wojewódzkich i powiatowych poza pasem drogowym w/w dróg.
- 2) Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lokalnych i dróg dojazdowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych, Polskich Normach, na obszarach oznaczonych symbolem **MR** – zabudowa siedliskowa, **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **MN/R** – zabudowa mieszkaniowo-rzemieślnicza:

- a) **kanalizacja sanitarna**: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz podłączenie obszarów przyległych, objętych planem, do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) **kanalizacja deszczowa**: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- c) **zaopatrzenie w wodę**: z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wodnych;
- d) **urządzenia elektroenergetyczne**: z istniejącej sieci energetycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci;
- e) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

- 3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie ścieków lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- b) należy na obszarach zabudowy mieszkaniowej MN, siedliskowej MR i mieszkaniowo-rzemieślniczej MN/R zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez niekorzystne

- zalesienie terenów należy realizować wg projektu urządzania obszarów leśnych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- zalesienie terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych należy realizować z zachowaniem przepisów szczególnych.

KUNOWO
DZ NR 24/2
SEBERNIK

e) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PE** ustala się przeznaczenie podstawowe – eksploatację kruszywa naturalnego wraz filarami ochronnymi, którą należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- teren eksploatacji kruszywa swoim zasięgiem pokrywa się z granicami określonymi na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały;
- po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się rolno-leśny kierunek rekultywacji;
- ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm a także następujących warunków:
 - zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach;
 - podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
 - wokół dróg i granic działek nie wchodzących w obszar eksploatacji kruszywa wyznacza się filary ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi;
 - ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa z drogi gminnej KL, poprzez utworzenie do niej wewnętrznej drogi w obszarze działki – terenu eksploatacji złoża, przy zachowaniu następujących warunków:
 - włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - minimalna szerokość utwardzonych zjazdów 6,0 m, o których mowa wyżej, realizowanych w taki sposób aby ochronić nawierzchnię dróg przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów;

przekształcanie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;

- c) zachować przewidziane przepisami odległości od istniejących linii energetycznych; plan dopuszcza przebudowę istniejących linii zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- d) zakazuje się:
 - prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach odrębnych i szczególnych.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.
3. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

§ 8

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemieślniczej gminy Duszniki traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki uchwalony przez Radę Gminy Duszniki uchwałą Nr VI/29/94 z dnia 27.10.94 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 17, poz. 174 z 1994 r.), w granicach obszaru objętego niniejszym planem. 

§ 9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości10.....% .

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Duszniki.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Gracjan Skórnicki

1. ODESŁANEM W DNIU

24, 03, 2003

