

UCHWAŁA NR .XXXIX-259/2002

RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia .20.02.2002r

Dz.Ub. Woj. Wlkp. 48 poz. 1424 10.04.02

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w SARBII gm. Duszniki – działki o nr ew. 36, 37/1, 37/3, 37/4 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki.

34 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139) Rada Gminy uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki (zatwierdzonego uchwałą nr VI-27/1990 Rady Gminy Duszniki z dnia 21.11.1990 r.) opublikowaną w Dzienniku urzędowym Województwa Poznańskiego nr 14 z dnia 20.12.1990 r. poz. 335 - zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sarbii, działki o nr ewid. 36, 37/1, 37/3, 37/4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią, opracowany w skali 1:5000 a zatytułowany „Sarbja – gm. Duszniki – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji

spodarczej – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki – skala 1:5000; działki o nr ewid. 36, 37/1, 37/3, 37/4.

2. W/w plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

2.1. ustaleń zawartych w § 5 niniejszej uchwały

2.2. rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu o którym mowa w § 1 pkt 2.2.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad podziału, zagospodarowania i zabudowy terenu.

§ 3

Ileć w uchwale jest mowa o:

1. linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogę wzg. tereny o innym użytkowaniu,
3. tereny aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć obszar na którym położone grunty przeznacza się na cele lokalizacji składów i magazynów, zakładów produkcyjnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oznaczony symbolem G,
4. tereny komunikacji – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej określone liniami regulacyjnymi a oznaczone symbolem K,
5. tereny zalesione – są to obszary istniejących wzg. projektowanych lasów, oznaczone na planie symbolem KL,
6. tereny zieleni krajobrazowo-lęgowej – są to obszary istniejących wzg. projektowanych terenów zieleni krajobrazowo-lęgowej a oznaczone na planie symbolem ZP/ZŁ,
7. tereny wód otwartych – oznaczone na planie symbolem W. ~~W~~

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dot. wszystkich obszarów objętych planem

§ 4

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 3.1. lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska przyrodniczego,
 - 3.2. ew. uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenów przewidzianych pod ich lokalizację,
 - 3.3. urządzenia wysypisk odpadów uciążliwych, wylewisk i wyrobisk,
 - 3.4. składowania dużej ilości odpadów technologicznych,
 - 3.5. odprowadzanie ścieków do zbiorników nie gwarantujących możliwości spływu ścieków nieoczyszczonych do gruntu wzg. cieków wodnych,
 - 3.6. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
 - 3.7. sytuowanie obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i ew. sieci podziemnych,
 - 3.8. tworzenia nowych zjazdów z drogi publicznej bez ich uzgodnienia z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. Wyznacza się teren składow i obiektów produkcyjnych określony w planie symbolem G.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 

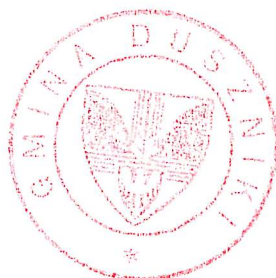
- a) od drogi przylegającej do terenów G od strony północnej – 12,0 m
 - b) od pozostałych dróg – 10,0 m
 - c) od terenów leśnych – 15,0 m
 - d) od terenów zieleni krajobrazowo-łęgowej – 12,0 m
 - e) od linii regulacyjnych obszaru przeznaczonego pod inwestycje, sąsiadujących z obszarami upraw rolnych – 10,0 m
- 3. Na w/w terenie dopuszcza się lokalizację przedsiębiorstw produkcyjnych, magazynów i składów produkcyjnych, usług rzemieślniczych.
 - 4. Zakazuje się aby ew. uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wykraczała poza granice działki, na której usytuowany jest obiekt.
 - 5. Dopuszcza się na w/w terenie na wydzielenie kilku działek dla wyodrębnionych przedsiębiorstw.
 - 6. Dopuszcza się przeznaczenie na cele zabudowy kubaturowej nie więcej niż 50 % powierzchni działki.
 - 7. Na w/w terenie technologia nie może być źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów.
 - 8. Teren pomiędzy liniami regulacyjnymi obszaru działalności gospodarczej a liniami zabudowy należy przeznaczyć na pasy szerokości min. 8 m zieleni krajobrazowo-izolacyjnej.
 - 9. Zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość jest większa niż 12,0 m. Zabudowa do III kondygnacji naziemnych, dachy lekko strome.
 - 10. W zakresie nośników energii stosować należy gaz, olej opałowy a przede wszystkim energię elektryczną.
 - 11. W planie zagospodarowania terenu należy uwzględnić przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV i związanej z nią strefy ochronnej szerokości 30,0 m – strefa na której nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych (dopuszcza się budowę infrastruktury drogowej i podziemnej).
 - 12. W zakresie infrastruktury:
 - 12.1. – w zakresie zaopatrzenia w wodę – doprowadzenie wody poprzez podłączenie obiektów do gminnej sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę własnych ujęć wody
 - 12.2. – odprowadzenie ścieków – budowa oczyszczalni ścieków (jednej wspólnej – z możliwością jej etapowej budowy w zależności od potrzeb wzg. kilku dla poszczególnych przedsiębiorstw) i odprowadzenie oczyszczonych ścieków do cieków wodnych znajdujących się w otoczeniu. W pierwszym etapie na okres przej-

- ściowy dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych – wyłącznie dla ścieków bytowych oraz ich wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków,
- 12.3. – zaopatrzenie w energię elektryczną – doprowadzenie do terenu linii wysokiego napięcia 15 kV i budowa stacji transformatorowych w ilości i lokalizacji w zależności od potrzeb,
- 12.4. – docelowo doprowadzenie sieci gazowej z istniejących i projektowanych przewodów gazowych w gminie Duszniki.
13. W zakresie komunikacji – budowę drogi publicznej o funkcji dojazdowej oznaczonej na planie symbolem KD. W/w droga zapewni dojazd do ew. przedsiębiorstw zlokalizowanych na w/w obszarze.
- Parametry techniczne:
- | | |
|--------------------------|-------------|
| szerokość pasa drogowego | 11,0 m |
| szerokość jezdni | 6,0 – 6,5 m |
14. Adaptacja w planie istniejącego lasu oznaczonego na planie symbolem RL.
15. Obszar oznaczony na planie symbolem ZP – ZŁ – tereny zieleni łęgowej, krajobrazowej, łąk i wód otwartych.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

1. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
2. Traci moc uchwała nr Vi-27/1990r. Rady Gminy Duszniki z dnia 21.11.1990r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w części dot. obszarów objętych niniejszym planem.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dusznikach.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Gracjan Stórnicki