

UCHWAŁA NR XXXV-229/2001
.....

Rady Gminy Duszniki

z dnia 26 września..... 2001 roku

w sprawie: **uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Podrzewie - URBANICZAK**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r, Nr 15, poz.139 z późn. zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r, Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki zatwierdzonym Uchwałą Nr VI – 27 / 1990 Rady Gminy Duszniki z dnia 21 listopada 1990 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 14, z dnia 20 grudnia 1990 r, poz . 335).

2. Zmianę planu ogólnego gminy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1 : 10000, stanowiącego załącznik do uchwały,

§ 2

Przedmiotem uchwały jest zmiana fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki polegająca na zmianie przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych 30/2, 37/1 (dawniej 37), 38/1, 38/2 i 39/3 położonych w miejscowości Podrzewie z upraw rolnych polowych na teren aktywizacji gospodarczej AG. 

§ 3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki – plansza podstawowa w skali 1 : 10000 są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§ 4

I. USTALENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki zmienia się przeznaczenie obszaru obejmującego działki o nr ewidencyjnych **30/2, 37/1, 38/1, 38/2 i 39/3**, położonego we wsi **Podrzewie**, z upraw rolnych poławych na teren aktywizacji gospodarczej, zgodnie z załącznikiem mapowym w skali 1 : 10 000.
2. Ustala się nowe linie rozgraniczające dla terenu określonego w pkt 1 w następujący sposób:
 - a) wzdłuż całej granicy między działką nr 30/2 a działką nr 27 stanowiącą drogę gminną,
 - b) wzdłuż granic między działkami nr nr 30/2 i 37/1 a rowem melioracyjnym.
3. Nadaje się obszarowi określonemu w punktach 1 i 2 symbol **33 AG**.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu **33 AG** poprzez wyjazd z działki nr 30/2 na drogi gminne tj. działki nr **27** i nr **10** oraz, proponowane w projekcie modernizacji drogi nr 2 do klasy GP, skrzyżowanie w centrum wsi.
5. Urządzenie dróg gminnych oraz rozbudowa skrzyżowania wym. w pkt 4 należą do zadań ich właścicieli tj. Gminy oraz inwestorów obszaru AG.
6. Przy sporządzeniu niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 43 z 1999 r.).
7. Ustala się dla obszaru **33 AG** linie zabudowy :
 - a) od drogi głównej ruchu przyspieszonego (klasy GP), dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi :
 - 50,00 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych,
 - 70,00 m. dla obiektów wielokondygnacyjnych, 

- b) od drogi głównej ruchu przyspieszonego (klasy GP), dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 25,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) od granicy z drogą gminną (dz. nr 27) – 5,00 m.
8. Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacji, sieci wodociągowej, energetycznej gazowej itp.) rezerwuje się teren poza pasem drogowym drogi krajowej, położony między linią zabudowy określoną w pkt 7b a tym pasem.
9. W uzgodnieniu z właścicielem sieci, przebiegająca nad działkami nr nr 38/2, 38/1 i 30/2 linia energetyczna średniego napięcia może zostać na koszt inwestora przesunięta na skraj działek nr nr 39/3 i 30/2. Ustala się strefę ochronną po obu stronach linii, o całkowitej szerokości 9,0 m, z zakazem wszelkiej zabudowy.

II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych, alternatywnie:
 - a) do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni,
 - b) do lokalnej oczyszczalni pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno - prawnego na zrzut ścieków oczyszczonych do rowu melioracyjnego,
3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych - po podczyszczeniu - do rowu - zgodnie z warunkami pozwolenia wodno - prawnego.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej nad nieruchomością sieci energetycznej alternatywnie poprzez:
 - a) stację transformatorową nasłupową,
 - b) stację transformatorową kompaktową z wydzieleniem działki dla „ENERGETYKI POZNAŃSKIEJ S.A. i zapewnieniem do niej dojazdu,
 - c) obie stacje w przypadku wystąpienia odpowiednio wysokiego zapotrzebowania mocy.

§ 5

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych klasy IV b o powierzchni 3,27 ha uzyskana została decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr GN.V- 77110/Sz/6/2001 z dnia 27 czerwca 2001 r. 

§ 6

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości **10,0 %** od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§ 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki zatwierdzony Uchwałą Nr VI-27/1990 Rady Gminy Duszniki z dnia 21 listopada 1990 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 14, poz. 335 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Duszniki.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY
w Dusznikach
64-550 Duszniki, ul. Świerczewskiego 3
tel./fax 061/29-19-075, 29-19-400



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Gracjan Skórnicki