

UCHWAŁA NR XXXIII - 209/2001r.

RADY GMINY W DUSZNIKACH

z dnia 20 czerwca 2001r.

Dz. Urn. Woj. Wlkp. nr 81 poz. 1508 z dnia 10.07.2001

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy DUSZNIKI.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 77 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139) Rada Gminy w Dusznikach uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki – zatwierdzonego uchwałą

nr VI-27/1990r Rady Gminy w Dusznikach z dnia 21 listopada 1990r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 14 z dnia 20.12.1990r. poz. 335 – zwaną dalej planem miejscowym na obszarach w miejscowościach:

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

- Duszniki - 1 MN – działka o nr ew. 192
- Duszniki - 2 MN – działka o nr ew. 5
- Duszniki - 3 MN – działka o nr ew. 189
- Młynkowo - 4 MN – działka o nr ew. 68

Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

- Sękowo - 5 MN – działki o nr ew. 341/19, 328/2, 328/1
- Sękowo - 6 MN – działka o nr ew. 323/1

Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały

- Grzebienisko - 7 MN – działka nr ew. 192/7
- Grzebienisko - 8 MN – działka o nr ew. 133
- Mieściska - 9 MN – działka o nr ew. 78/4
- Mieściska - 10 MN – działka o nr ew. 95/2
- Mieściska - 11 MN – działka o nr ew. 95/1
- GRZEBIENISKO* Mieściska - 12 MN – działka o nr ew. 66
- Mieściska - 13 MN – działka o nr ew. 135/5, 135/6
- Wierzeja - 14 MN – działka o nr ew. 94

Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały

- Sędzinko - 19 MN – działka o nr ew. 517 ✓ SWIDERCU
Sędzinko - 20 MN – działka o nr ew. 252/3 ✓ LISEK
Wilkowo - 21 MN/UR – działka o nr ew. 104 ✓ MENSFELD

Załącznik nr 5 do niniejszej uchwały

- Brzoza- 22 MN – działka o nr ew. 429 ✓
Brzoza- 23 MN – działka o nr ew. 127/1. ✓

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach których granice określają rysunki planu zatytułowane: „Gmina Duszniki – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki”, rysunki – załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 skala 1:10 000.
2. W/w zmiany planu miejscowego przedstawiono w postaci następujących materiałów
 - 2.1. ustaleń zawartych w § 4 w punktach ponumerowanych od 1 do 23
 - 2.2. rysunków planu miejscowego sporządzonych na planszach w skali 1:10 000 będących załącznikami 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o

1. linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
2. nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a liniami rozgraniczającą ulicę wzg. linie rozgraniczające działki
3. zabudowa mieszkaniowa – należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym, jednorodzinne na wydzielonych działkach, wolnostojące zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN
4. zabudowa mieszkaniowa, wraz z usługami rzemieślniczymi – należy przez to rozumieć, że są to tereny przeznaczone pod lokalizację budynku mieszkalnego, 

jednorodzinnego i lokalizację warsztatu rzemieślniczego (także wyodrębnionego budynku) na wydzielonych działkach, oznaczonych na planie symbolem MN /UR

5. zabudowa letniskowa – należy przez to rozumieć, że są to budynki przeznaczone na pobyt letni, służące celom rekreacyjnym na wydzielonych działkach, wolnostojące zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN
6. budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 60 m² i charakterze składzików i garaży
7. tereny komunikacji – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, oznaczone w planie symbolem K.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące wszystkich obszarów objętych planem

§ 3

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 3.1. lokalizowania inwestycji szkodliwych i mogących znacznie pogorszyć stan środowiska
 - 3.2. ew. uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenów przewidzianych pod ich lokalizację
 - 3.3. odprowadzania ścieków (na okres przejściowy) do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość przenikania ścieków nieoczyszczonych do gruntu
 - 3.4. zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem
 - 3.5. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych
 - 3.6. prowadzenia działalności gospodarczej w wyodrębnionych budynkach gospodarczych na obszarach oznaczonych symbolem MN i ML.

4. Na obszarze objętym planem zezwala się na prowadzenie działalności gospodarczej, nieuciążliwej o profilu usługowym wyłącznie w budynkach mieszkalnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Ustalenia szczegółowe dotyczą następujących obszarów:

1. wieś Duszniki – działka o nr ew. 192 oznaczona na planie symbolem 1 MN

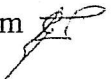
- 1.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe, pod jedną działkę budowlaną
- 1.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni – 20,0 m
- 1.3. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
- 1.4. dachy o nachyleniu 25 – 40°, posadowienie budynku: parter budynku 0,3 – 0,7 m nad poziomem terenu
- 1.5. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki
- 1.6. ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 25 % powierzchni działki
- 1.7. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 1.8. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie do istniejącej sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków; docelowa budowa sieci kanalizacyjnej w Dusznikach i odprowadzenie ścieków do w/w projektowanej sieci kanalizacyjnej
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
 - docelowo budowa sieci gazowej w Dusznikach i doprowadzenie gazu do działki
- 1.9. plan zagospodarowania działki musi uwzględnić przebiegające przez teren działki sieć wodociągów wiejskich i kablówkę telefoniczną

- 1.10. ustala się **.15.%** stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. wieś Duszniki – część działki o nr ew. 5 oznaczona na planie symbolem 2 MN ✓
obszar 0,25 ha

- 2.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 2.2. dopuszcza się możliwość wyznaczenia 2 działek o wielkości 1000 – 1500 m² i min. szerokości działki 20,0 m
- 2.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni 20,0 m
- 2.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, budynki nie podpiwniczone
- 2.5. dachy o nachyleniu 25 – 40°; posadowienie budynku: parter budynku 0,3 – 0,7 m nad poziomem terenu
- 2.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek
- 2.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 25 % powierzchni działki
- 2.8. architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 2.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – w pierwszym etapie własne ujęcie wody; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz ścieków do najbliższej oczyszczalni ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
- 2.10. ustala się **15. %** stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

3. wieś Duszniki – część działki o nr ewid. 189 oznaczona na planie symbolem 3 MN ✓
o obszarze 0,25 ha

- 3.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 3.2. dopuszcza się możliwość wyznaczenia 2 działek o wielkości 1000 – 1500 m² ; min. szerokość działek 20,0 m 

- 3.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni 20 m
- 3.4. forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
- 3.5. dachy o nachyleniu 25 – 40°; posadowienie budynków: parter budynku 0,3 – 0,7 m nad poziomem terenu
- 3.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki
- 3.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 25 % powierzchni działki
- 3.8. architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 3.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie do istniejącej sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków, docelowo budowa sieci kanalizacyjnej w Dusznikach i odprowadzanie ścieków do w/w projektowanej sieci kanalizacyjnej
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
 - docelowo budowa sieci gazowej w Dusznikach i doprowadzenie gazu do w/w nieruchomości
 - plan zagospodarowania działki może uwzględnić przebiegające przez nieruchomości sieć wodociagową i kablową linii telefonicznej
- 3.10. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

4. wieś Młynkowo – część działki o nr ew. 68 oznaczona na planie symbolem 4 MN o obszarze 0,6 ha

- 4.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 4.2. dopuszcza się możliwość wyznaczenia kilku działek mieszkaniowych o wielkości 1000 – 1500 m² o min. szerokości działek 20,0 m
- 4.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni 20 m
- 4.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe wzg. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku

- 4.5. dachy o nachyleniu 25 – 40°; posadowienie budynków: parter budynku 0,3 – 0,7 m nad poziom terenu
- 4.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek,
- 4.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 30 % powierzchni działki
- 4.8. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 4.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
- 4.10. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
5. wieś Sękowo – część działek o nr ew. 341/19, 328/2 i 328/1; oznaczone na planie symbolem 5 MN, obszar 0,8 ha ✓
- 5.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 5.2. dopuszcza się wyznaczenia kilku działek o wielkości min. 1000 m² i min. szerokości działek 20,0 m
- 5.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – min. 25,0 m. Do w/w działek należy zaprojektować jeden wspólny zjazd do drogi krajowej 306
- 5.4. wzdłuż pasa drogowego drogi wojewódzkiej 306 należy wydzielić (z terenu w/w nieruchomości) pas terenu szerokości 2,5 m na elementy liniowe infrastruktury technicznej jak sieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, energetyczna
- 5.5. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
- 5.6. dachy o nachyleniu 25 – 40°, posadowienie budynków – parter budynku 0,3 – 0,7 m nad poziomem terenu
- 5.7. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek 

- 5.8. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 30 % powierzchni działki
- 5.9. architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 5.10. w zakresie infrastruktury ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
- 5.11. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- 6. wieś Sękowo – działka o nr ew. 323/1 i oznaczona na planie symbolem 6MN, obszar 0,27 ha**
- 6.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 6.2. w/w teren przeznacza się tylko pod jedną działkę budowlaną – bez możliwości podziału
- 6.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni – 25,0 m
- 6.4. – patrz pkt. 5.5.
- 6.5. – patrz pkt. 5.6.
- 6.6. – patrz pkt. 5.7.
- 6.7. – patrz pkt. 5.8.
- 6.8. – patrz pkt. 5.9.
- 6.9. – patrz pkt. 5.10.
- 6.10. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- 7. wieś Grzebienisko – działka o nr ew. 192/7 oznaczona na planie symbolem 7 MN**
- 7.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 7.2. dopuszcza się 1 działkę budowlaną o obszarze 0,56 ha
- 7.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej 6,0 m

- 7.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, budynki niepodpiwniczone
- 7.5. dachy o nachyleniu 25 – 40°; posadowienie budynków – parter budynku 0,4 – 0,7 m nad poziomem terenu
- 7.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą – w tylnej części działki
- 7.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 30 % powierzchni działki
- 7.8. architektura budynków winna nawiązywać do regionalnej architektury Wielkopolski
- 7.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
- 7.10. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

8. wieś Grzebienisko – część działki o nr ew. 133 oznaczona na planie symbolem 8 MN, o obszarze 0,6 ha

- 8.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 8.2. dopuszcza się wyznaczenie do 5 działek budowlanych o min. wielkości 900 m² i min. szerokości działek 20,0 m
- 8.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej 6,0 m
- 8.4. – patrz pkt 7.4.
- 8.5. – patrz pkt 7.5.
- 8.6. – patrz pkt 7.6.
- 8.7. – patrz pkt 7.7.
- 8.8. – patrz pkt 7.8.
- 8.9. – patrz pkt 7.9.
- 8.10. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

9. wieś Mieściska – działka o nr ew. 78/4 oznaczona na planie symbolem 9 MN, o obszarze 0,45 ha

- 9.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 9.2. dopuszcza się wyznaczenie 2 działek budowlanych na w/w terenie o min. szerokości działek 20,0 m
- 9.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni 20,0 m
- 9.4. – patrz pkt 7.4.
- 9.5. – patrz pkt 7.5.
- 9.6. – patrz pkt 7.6.
- 9.7. – patrz pkt 7.7.
- 9.8. – patrz pkt 7.8.
- 9.9. – patrz pkt 7.9.
- 9.10. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

10. wieś Mieściska – działka o nr ew. 95/2 oznaczona na planie symbolem 10 MN, o obszarze 0,32 ha

- 10.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 10.2. dopuszcza się wyznaczenie 2 działek budowlanych na w/w terenie
 - 10.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi o nr ew. 162 – 20,0 m
 - 10.4. – patrz pkt 7.4.
 - 10.5. – patrz pkt 7.5.
 - 10.6. – patrz pkt 7.6.
 - 10.7. – patrz pkt 7.7.
 - 10.8. – patrz pkt 7.8.
 - 10.9. – patrz pkt 7.9.
- ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

11. wieś Mieściska – działka o nr ew. 95/1 oznaczona na planie symbolem 11 MN o obszarze 0,1 ha

- 11.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 11.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi o nr 162 – 20,0 m 

- 11.3. – patrz pkt 7.4.
- 11.4. – patrz pkt 7.5.
- 11.5. patrz pkt 7.6.
- 11.6. – patrz pkt 7.7
- 11.7. – patrz pkt 7.8.
- 11.8. – patrz pkt 7.9.
- 11.9. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**12. wieś Mieściska – część działki o nr ew. 66 oznaczona na planie symbolem 12 MN
obszar 0,125 ha**

- 12.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 12.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi Mieściska – Grzebienisko – 8,0 m
- 12.3. – patrz pkt 7.4.
- 12.4. – patrz pkt 7.5.
- 12.5. – patrz pkt 7.6.
- 12.6. – patrz pkt 7.7
- 12.7. – patrz pkt 7.8.
- 12.8. – patrz pkt 7.9.
- 12.9. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Skrót p2224 **13. wieś Mieściska – część działek o nr ew. 135/5 i 135/6 oznaczone na planie symbolem 13 MN, obszar 0,25 ha**

- 13.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 13.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi o nr ew. 162 – 20,0 m
- 13.3. – patrz pkt 7.4.
- 13.4. – patrz pkt 7.5.
- 13.5. – patrz pkt 7.6.
- 13.6. – patrz pkt 7.7
- 13.7. – patrz pkt 7.8.
- 13.8. – patrz pkt 7.9.

- 13.9. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty o wzroście wartości nieruchomości.

**14. wieś Wierzeja – część działki o nr ew. 94 oznaczona na planie symbolem 14 MN
obszar 0,5 ha**

- 14.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 14.2. dopuszcza się możliwość wyznaczenia 3 działek budowlanych o min. wielkości 0,2 ha i min. szerokości działek – 2,4 m
- 14.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni 20,0 m
- 14.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
- 14.5. dachy o nachyleniu 25 – 40°; posadowienie budynków: parter budynku 0,3 – 0,7 m nad poziomem terenu
- 14.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek
- 14.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 25 % powierzchni działki
- 14.8. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 14.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
- 14.10. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

**15. wieś Sędzinko – część działki o nr ew. 517 oznaczona na planie symbolem 19 MN,
obszar 1,25 ha**

- 15.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 15.2. dopuszcza się wyznaczenie do 12 działek budowlanych o min. wielkości 1000 m² i min. szerokości frontu działek 20,0 m
- 15.3. ustala się linię nieprzekraczalną zabudowy frontowej linii regulacyjnej

- a) od drogi o nr ew. 242 – 8,0 m
b) od drogi o nr ew. 519/11 – 6,0 m
c) od drogi o nr ew. 248/1 – 7,0 m
- 15.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
- 15.5. dachy o nachyleniu 25 – 40°; posadowienie budynków: parter budynku 0,3 – 0,7 m nad poziomem terenu
- 15.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek
- 15.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 30 % powierzchni działki
- 15.8. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 15.9. w zakresie infrastruktury ustala się
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich
 - w zakresie usuwania ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
- 15.10. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- 16. wieś Sędzinko – część działki o nr ew. 252/3 oznaczona w planie symbolem 20 MN, obszar 0.98 ha**
- 16.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 16.2. dopuszcza się wyznaczenie do 10 działek budowlanych o min. wielkości 1000 m² i min. szerokości frontu działek 20,0 m
- 16.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi o nr ew. 248/1 – 7,0 m
- 16.4. – patrz pkt 19.4.
- 16.5. – patrz pkt 19.5.
- 16.6. – patrz pkt 19.6.
- 16.7. – patrz pkt 19.7.
- 16.8. – patrz pkt 19.8.
- 16.9. – patrz pkt 19.9.

16.10. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości..

WENCCEL

17. wieś Wilkowo – działka o nr ew. 104 oznaczona na planie symbolem 21 MN/UR, obszar 0,25 ha

- 17.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej jako przeznaczenie podstawowe
- 17.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni - 20,0 m
- 17.3. formy zabudowy budynku mieszkalnego – zabudowa wolno stojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np., mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
- 17.4. dach o nachyleniu 25 – 40°; posadowienie budynku 0,3 – 0,7 m nad poziomem terenu
- 17.5. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 17.6. w tylnej części działki dopuszcza się budowę warsztatu rzemieślniczego, budynek parterowy o wielkości do 200 m²
- 17.7. ew. uciążliwość zakładu rzemieślniczego nie może przekroczyć obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową – rzemieślniczą
- 17.8. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 20 % powierzchni działki
- 17.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działki do sieci wodociągów wiejskich wzg. własne ujęcie wody
 - w zakresie usuwania ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci niskiego napięcia
- 17.10. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

18. wieś Brzoza – część działki o nr ew. 429 oznaczona na planie symbolem 22 MN, obszar 0,33 ha

- 18.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 18.2. dopuszcza się wyznaczenie 2 działek budowlanych o min. wielkości 1200 m² i min. szerokości frontu działki 22 m
- 18.3. ustala się linię zabudowy od krawędzi jezdni - 20 m
- 18.4. formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne
- 18.5. dach o nachyleniu 25 – 40°; posadowienie budynku 0,4 – 0,8 m nad poziomem terenu
- 18.6. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 18.7. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek
- 18.8. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 25 % powierzchni działki
- 18.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę podłączenie działki do sieci wodociągów wiejskich
 - w zakresie usuwania ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci niskiego napięcia
- 18.10. ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- 18.11.

nowe
19. wieś Brzoza – część działki o nr ew. 139/2 oznaczona na planie symbolem 23 MN, obszar 0,55 ha

- 19.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 19.2. dopuszcza się wyznaczenie do 4 działek budowlanych o min. wielkości 1200 m² i min. szerokości frontu działek – 22,0 m
- 19.3. ustala się linię zabudowy od krawędzi jezdni - 20,0 m
- 19.4. drogę o nr ew. 127/3 i 127/2 należy poszerzyć do szerokości 10,0 m
- 19.5. – patrz pkt 22.4. 

RÓZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki zatwierdzony uchwałą nr VI-27/1990r. z dnia 21 listopada 1990r. Rady Gminy w Dusznikach ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 14 z dnia 20.12.1990r. poz 335. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

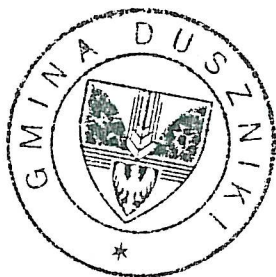
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Duszniki.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY
w Dusznikach
64-550 Duszniki, ul. Świerczewskiego 3
tel./fax 061/29-19-075, 29-19-400



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Gracjan Skórnicki

Za zgodność kserokopii
z oryginałem. 16 str.

Duszniki, dnia 22.06.2001

INSPEKTOR
d/s Obsługi Organów Gminy

Maria Woźniak

na podstawie: ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Duszniki. uchwalonego przez RADĘ GMINY DUSZNIKI uchwałą Nr XXXIII-209/2001r. z dnia 20.06.2001r ogłoszoną w Dz. Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 81 poz 1508 z dnia 11.07.2001r.