

UCHWAŁA Nr XXXIII/208/2001

RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 20 czerwiec 2001r.

Dz. Urz. Woa. Nr. 17 poz. 1406 z dn. 25.06.2001

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Duszniki w części wsi Sękowo obejmującej obszar części działki nr 55
na cele eksploatacji kruszywa naturalnego**

DOLAT 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Duszniki uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w części wsi Sękowo obejmującego część działki nr 55 na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, o których mowa w ust. 1, obejmującego ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 (uszczegóławiający), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. 

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Duszniki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
4. **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **funkcja terenu** – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
9. **obszar górniczy (eksploatacji kruszywa naturalnego)** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
10. **teren górniczy (eksploatacji kruszywa naturalnego)** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
11. **pas ochronny** - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, 

12. **filar ochronny** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późn.zm.),
2. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn.zm.),
3. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140),
4. ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. Nr 49 poz. 19 z późn.zm.),
5. ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133 poz. 885),
6. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz 93 z późn.zm.),
7. ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96 poz. 592 z późn.zm.),
8. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.).

§ 4

Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Gminy Duszniki nr XXIII-147/2000 z dnia 21 września 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki zatwierdzonego uchwałą nr IV/29/94 Rady Gminy Duszniki z dnia 27.10.1994 r. ogł. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1994 r. nr 17 poz. 174).

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz potrzeb ochrony środowiska.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 5

1. Obszar objęty planem:

- 1) Planem objęto obszar o powierzchni około 5 ha, w tym 2,5 ha na cele eksploatacji kruszywa naturalnego.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt.1, położony jest na gruntach w obrębie wsi Sękowo, w pobliżu istniejącego terenu eksploatacji kruszywa.

2. Granice obszaru objętego planem:

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 4. 

§ 6

1. Ustalenia przeznaczenia oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) Na obszarze określonym w § 5 ust. 1 ustala się podstawowe przeznaczenie, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) PE – obszar i teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - b) FO – filary ochronne.
- 2) Teren eksploatacji kruszywa swoim zasięgiem pokrywa się z granicami określonymi na załączniku nr 2, stanowiący integralną część uchwały.
- 3) Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się rolny kierunek rekultywacji.

2. Linie rozgraniczające, drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi:

Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

- 1) Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm, a także następujących warunków:
 - a) dla obsługi kopalni ustala się wykorzystanie pozostałej części terenu działki nr 55, na której należy urządzić:
 - pomieszczenia socjalne i sanitarne,
 - punkt naprawy sprzętu,
 - miejsce składowania odpadów komunalnych;
 - b) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach;
 - c) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
 - d) wokół drogi gminnej i granic działki nie wchodzących w obszar eksploatacji kruszywa wyznacza się filary ochronne, zgodnie z § 2 ust. 12; *pr*

e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa z drogi gminnej KL, poprzez utworzenie do niej wewnętrznej drogi w obszarze działki, przy zachowaniu następujących warunków:

- włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, o których mowa wyżej, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię drogi gminnej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoży przez koła samochodów;
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
- rowy pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych;
- plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa (obszar górniczy).

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska:

1) Ustala się, że realizacja infrastruktury technicznej, dla obszaru złoży kruszywa naturalnego: PE, nastąpi przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na terenie obsługi technicznej, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt. 1;
- b) zaopatrzenie w wodę: zaspokajanie potrzeb z własnej studni; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- c) kanalizacja deszczowa: z punktu składowania oleju i punktu naprawy sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi; 

- d) urządzenia elektroenergetyczne: zasilanie z najbliższej istniejącej linii napowietrznej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;
- e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
- b) zakazuje się lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, innych niż określone w planie, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- c) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
 - sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu i przygotowanie profilu glebowego;
 - sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją i zalesienie.
 - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego. *SP*

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie ewidencyjnych numerów działki.

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości 15%

§ 9

Tracą moc wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dusznikach.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Duszniki

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Gracjan Skórnicki

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIII/208/200

Rady Gminy Duszniki z dnia 20 czerwca 2001r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki działki nr ew. 55 w Sękowie, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412)
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150)
- zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. nr 3/95 poz. 40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Duszniki Uchwały nr XXIII-147/2000r. z dnia 21.09.200 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, obejmującego działkę nr ew. 55 w Sękowie z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego

W dniu 27.02.2001r projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Duszniki został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 19.03.2001r. do 9.04.2001r. projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki został przedstawiony do uzgodnienia zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 17.07.2001r. do 10.05.2001r projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

W dniach od 17.04.2001r. do 10.05.2001r. zamieszczono Komunikat w gazecie Szamotulskiej o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wywieszono Obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy.

W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

W dniu 12.06.2001 r. zamieszczono komunikat o sesji w gazecie wyborczej, a w dniu 11.06.2001r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Gminy Duszniki, której przedmiotem było uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.

W dniu 20.06.2001r. na sesji Rady Gminy przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki celem uchwalenia.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy

Gracjan Skórnicki