



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 grudnia 2017 r.

Poz. 6950

UCHWAŁA NR LI/332/17 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego południową część obszaru sołectwa Świerklaniec - etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr VI/43/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego południową część obszaru sołectwa Świerklaniec

Rada Gminy Świerklaniec

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIII/271/13 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 stycznia 2013 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego południową część obszaru sołectwa Świerklaniec - etap 1

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 227,0 ha, którego granicę stanowią granice sołectwa Świerklaniec.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący integralną część niniejszej uchwały oraz będący graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice strefy "OW" - obserwacji archeologicznej.

4. Na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) granice GZWP nr 330 "Zbiornik Gliwice";
- 3) obiekt wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego;
- 4) stanowiska archeologiczne określone.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

6. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w ramach obszaru objętego planem;
- 2) oznaczenia literowe na końcu symbolu – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;
- 2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;
- 3) dojazdy – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 4) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 5) elewacji frontowej obiektu - należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu z którego ten obiekt jest najbardziej eksponowany;
- 6) gabarycie obiektu - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu i maksymalną szerokość elewacji frontowej;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 10) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub rozbudowaną część budynku istniejącego, których realizacja może nastąpić w oparciu o niniejszy plan, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;

- 11) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub rozbudowaną część obiektu istniejącego, których realizacja może nastąpić w oparciu o niniejszy plan, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;
- 12) obiekty obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;
- 13) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 15) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 16) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 17) powierzchni zabudowy obiektu – należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi obiektu na powierzchnię terenu;
- 18) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i remontu sieci;
- 19) terenach zabudowy domami rekreacyjnymi – należy przez to rozumieć tereny o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej, na których możliwa jest lokalizacja budynków przeznaczonych na sezonowy pobyt związany z rekreacją i wypoczynkiem indywidualnym;
- 20) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;
- 21) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;
- 22) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;
- 23) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, projektowania i pracy twórczej, usługi fryzjerskie, krawieckie, kosmetyczne, pralnicze;
- 24) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny urządzone jako parki, zieleńce, z dopuszczeniem obiektów małej architektury.

§ 3. 1. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

§ 4. Ustalenia planu w części tekstowej składają się z następujących rozdziałów obejmujących następujące paragrafy:

- 1) rozdział 1 - przepisy ogólne - § 1 - § 4;

- 2) rozdział 2 - przeznaczenia terenów - § 5;
- 3) rozdział 3 - zasady kształtowania ładu przestrzennego - § 6;
- 4) rozdział 4 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 7;
- 5) rozdział 5 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 8 - § 10;
- 6) rozdział 6 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - § 11;
- 7) rozdział 7 - zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - § 12;
- 8) rozdział 8 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - § 13;
- 9) rozdział 9 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 14 - § 15;
- 10) rozdział 10 - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - § 16;
- 11) rozdział 11 - stawki procentowe - § 17;
- 12) rozdział 12 - szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - § 18 - § 27;
- 13) rozdział 13 - przepisy końcowe - § 28 - § 29.

Rozdział 2. Przeznaczenia terenów

§ 5. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **RLU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych - leśniczówka;
- 4) **R** – tereny rolnicze;
- 5) **ZL** – tereny lasów;
- 6) **ZN** – teren zieleni niskiej;
- 7) **ZR** – tereny zieleni wysokiej i zadrzewień;
- 8) **MR** – teren zabudowy domami rekreacyjnymi;
- 9) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 10) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy „zbiorecza”;
- 11) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”.

Rozdział 3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
 - b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni,

- c) na elewacjach budynków mieszkalnych stosowanie stonowanych kolorów w pastelowych lub szarych odcieniach,
 - d) konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa;
- 2) zakazuje się:
- a) grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - b) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,
 - c) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów,
 - d) lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym;
- 3) dopuszcza się:
- a) możliwość lokalizacji reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów, przy zachowaniu warunku sytuowania tylko jednego urządzenia reklamowego na działce budowlanej od strony drogi publicznej,
 - b) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem instalacji o mocy przekraczającej 40 kW uzyskujących energię z wiatru.
2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz:
- a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) realizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego obszarów objętych planem, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe oraz dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:
- a) teren o symbolu **MN** – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny o symbolu **MW** - należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) teren o symbolu **MR** - należy traktować jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;
- 5) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu zabytki wpisane do rejestrów zabytków:

- 1) ruiny zamku usytuowane w lesie na wschód od wsi wpisane do rejestrów zabytków - Nr A/635/66, na terenie o symbolu **3ZR**;
- 2) południowa i zachodnia część przestrzennego założenia o charakterze wiejskim, składające się z mieszkalnej i gospodarczej zabudowy folwarku, zieleni komponowanej wewnątrz zabudowy folwarku oraz parku w Świerklańcu wpisane do rejestru zabytków - Nr A/443/15, na terenach o symbolach **4R, 1ZL, 1WS, 1ZN i 1KDD**.

2. Obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków nieruchomości zapisanych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu:

- 1) AZP 94-47/1 - osada łużycka, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego;
- 2) AZP 95-47/1 - stanowisko archiwalne - ślady osadnictwa o potwierdzonej lokalizacji datowane na epokę kamienia, epokę brązu oraz wczesne średniowiecze;
- 3) AZP 95-47/2 - ślady osadnictwa datowane na epokę brązu i średniowiecze.

2. Ustala się granice strefy "OW" - obserwacji archeologicznej obejmującej obszar ochrony stanowisk wymienionych w ust. 1 wraz z otoczeniem w promieniu 50 metrów.

3. W strefach "OW" obserwacji archeologicznej roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu ani dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek:
 - a) na terenach o symbolach **MN, MR i MW** - 600,0 m²,
 - b) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości - 100,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek:
 - a) na terenach o symbolach **MN, MR i MW** - 18,0 m,
 - b) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości - 6,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy kształtować w przedziale od 85° do 95°, przy czym w przypadku części obszaru wskazanego do scalenia i podziału, charakteryzującego się skomplikowanym układem działek w stosunku do pasa drogowego, dla jednego z dwóch skrajnych odcinków składających się na granicę działki dopuszcza się kąt w przedziale od 60° do 120°.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny położone w granicach strefy kontrolowanej od sieci gazowej wysokiego ciśnienia;
- 2) granice głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 330 "Zbiornik Gliwice".

2. Dla obszarów i terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania w strefach kontrolowanych od gazociągów;
- 2) w obszarze wymienionym w ust. 1 pkt 2 wymagane jest uwzględnienie przepisów odrębnych prawa wodnego dotyczących ochrony zbiorników wód podziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- a) obszary i tereny górnicze,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) obszary osuwania się mas ziemnych.

4. Na obszarze objętym planem nie wskazano krajobrazów priorytetowych, które określa się w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

- 1) wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi drogi;
- 2) dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dla układu komunikacji drogowej ustala się:

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z obszarem zewnętrznym poprzez drogę o symbolu **1 KDZ**;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi:
 - a) klasy "zbiorcza" o symbolu **1KDZ**,
 - b) klasy "dojazdowa" o symbolach **1KDD** i **2KDD**,
 - c) dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, których realizację dopuszcza się pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m oraz, że spełnione zostaną przepisy odrębne dotyczące dróg pożarowych.

3. Określa się następujące zasady dotyczące układu komunikacji drogowej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów istniejącej zabudowy, w tym na terenie o symbolu **1MN** i planowanej zabudowy bezpośrednio z dróg klasy **KDZ** i **KDD** lub za pośrednictwem dojazdów do tych dróg;
- 2) dopuszcza się modernizację dróg wymienionych w ust. 2;
- 3) dopuszcza się możliwość zachowania linii rozgraniczających istniejących dróg wyłącznie w przypadkach, gdy stan zainwestowania nie pozwala na poszerzenie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg i ścieżek rowerowych w ramach linii rozgraniczających dróg powiatowych i gminnych.

4. W zakresie systemu parkowania ustala się:

- 1) możliwość budowy parkingów naziemnych na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3 - pkt 5 następujące wskaźniki służące do wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) obiekty i pomieszczenia handlowe, usługowe i produkcyjne – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne;
- 4) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;
- 5) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

§ 15.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach lub parametrach odpowiadających potrzebom.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza granicą planu;
- 2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymanie prawidłowego przepływu i ciśnienia w sieci poprzez hydrofornie i pompownie;
- 4) dopuszcza się pobór wody ze studni.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ścieki bytowe i podczyszczone ścieki przemysłowe do parametrów ścieków komunalnych z obszaru objętego planem kieruje się systemem grawitacyjno-pompowym na oczyszczalnię ścieków zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z zanieczyszczonych terenów utwardzonych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z pozostałych terenów do rowów i cieków,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami gminnymi;
- 2) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu;
- 3) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się:

- a) utrzymanie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 CN 6,3 MPa relacji Tworzeń - Tworóg, dla którego strefa kontrolowana wynosi 30,0 m licząc po 15,0 m w obie strony od środka gazociągu,
 - b) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej lub przemysłowej sieci ciepłowniczej;
 - 2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) stosowanie systemów zasilanych energią elektryczną,
 - b) z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 3 lit. b stosowanie systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe;
 - 2) na rysunku planu wskazano informacyjnie przebieg:
 - a) linii napowietrznych i sieci kablowych średniego napięcia,
 - b) stref technicznych o szerokości 7,5 m licząc od osi linii napowietrznych 20 kV w każdą stronę;
 - 3) utrzymuje się lokalizacje istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 10.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 17. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) tereny o symbolach **MW**, **MN** i **MR** – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 – 5%.

Rozdział 12.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 18. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1MW** i **2MW**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - c) garaże, parkingi, dojazdy, chodniki,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych wolnostojących budynków o funkcji usługowej;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji pomieszczeń usługowych w istniejących budynkach.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MW**:

- 1) geometria dachów – możliwość zachowania kształtu dachów istniejących oraz nakaz stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° dla nowych budynków;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki i budowle – 12,0 m,
 - b) obiekty małej architektury – 6,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 300,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 19. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1MN**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) budynki i lokale usługowe, w tym zabudowa usługowa,
 - b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) parkingi, dojazdy, chodniki,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu **1MN**:

- 1) geometria dachów - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek z dachem płaskim oraz z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynków mieszkalnych, nad garażami, budynkami gospodarczymi i usługowymi;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne z dachem spadzistym - 12,0 m,
 - b) budynki mieszkalne z dachem płaskim - 8,0 m,
 - c) budynki usługowe i mieszkalno-usługowe:

- z dachem spadzistym - 12,0 m,
- z dachem płaskim - 6,0 m,

d) garaże, budynki gospodarcze, budowle i obiekty małej architektury:

- z dachem spadzistym - 8,0 m,
- z dachem płaskim - 6,0 m;

7) gabaryty obiektów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 300,0 m²,
- b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 24,0 m.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1RLU** i **2RLU**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obsługa produkcji w gospodarstwach leśnych - leśniczówka;

2) uzupełniające:

- a) bazy i garaże dla sprzętu i maszyn do prac leśnych,
- b) magazyny i składy artykułów leśnych i do produkcji leśnej,
- c) budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach leśnych,
- d) z zastrzeżeniem ust. 2 mieszkania funkcyjne,
- e) stawy hodowlane,
- f) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,
- g) ogrody, obiekty małej architektury,
- h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- i) elektrownie solarne o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się lokalizacji wolnostojących nowych budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **RLU**:

- 1) geometria dachów – dachy spadziste i płaskie;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 65%;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 15,0 m,
 - b) budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenów – 30,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2000 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m.

§ 21. 1. Z zastrzeżeniem § 8 wyznacza się tereny o symbolach **1R-4R**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – rolnicze;

2) uzupełniające:

- a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- b) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) zalesienia terenów;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji stawów i sadów jako użytkowania rolnicze terenów.

§ 22. 1. Z zastrzeżeniem § 8 wyznacza się tereny o symbolach **1ZL-3ZL**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – lasy;
- 2) uzupełniające - drogi dojazdowe do gruntów leśnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się zalesienie gruntów niezadrzewionych.

§ 23. 1. Z zastrzeżeniem § 8 wyznacza się teren o symbolu **1ZN**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń niska;
- 2) uzupełniające:
 - a) ogrody przydomowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) ścieżki spacerowe i rowerowe w ramach dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 24. 1. Z zastrzeżeniem § 8 wyznacza się tereny o symbolach **1ZR-6ZR**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zieleń wysoka, zadrzewienia;
- 2) uzupełniające:
 - a) grunty rolne, łąki i pastwiska,
 - b) oczka i cieki wodne.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się:
 - a) możliwość zachowania funkcji rolniczej,
 - b) zachowanie istniejących dojazdów do gruntów rolnych i gruntów leśnych.

§ 25. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1MR**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa domami rekreacyjnymi;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa towarzysząca,
 - b) obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne,

- c) obiekty małej architektury oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi,
- d) dojazdy, parkingi,
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych oraz wolnostojących garaży,
- b) realizacji zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację garaży pod warunkiem ich dobudowy do budynku o funkcji rekreacyjnej.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu **1MR**:

- 1) geometria dachów - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie w sytuacji, gdy jedna z sąsiednich działek zabudowana jest domem rekreacyjnym z dachem płaskim oraz dopuszcza się dachy płaskie dla zabudowy towarzyszącej;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,4,
 - b) minimalny – 0,01;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków z dachami spadzistymi – 7,5 m,
 - b) dla budynków z dachami płaskimi – 5,0 m,
 - c) budowle – 9,0 m,
 - d) obiekty małej architektury – 6,0 m;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 150,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 15,0 m.

§ 26. 1. Z zastrzeżeniem § 8 wyznacza się teren o symbolu **1WS**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;

2) uzupełniające:

- a) tereny wchodzące w skład koryta rzek i cieków wodnych,
- b) budowle i urządzenia związane z przejazdami drogowymi i przejściami pieszymi oraz regulacją przepływu wód.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków i nowych obiektów;

2) nakazuje się zachowanie spływu wód;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz innych zmierzających do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia retencji wód.

§ 27. 1. Z zastrzeżeniem § 8 wyznacza się tereny o symbolach **1KDZ**, **1KDD** i **2KDD**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – komunikacja drogowa, a w szczególności tereny o symbolach **KDZ**, **KDD** - drogi publiczne;

2) uzupełniające:

- a) chodniki,
- b) sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3 określa się następujące minimalne parametry szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla drogi klasy "zbiorcza" o symbolu **KDZ** – 20,0 m,
 - b) dla dróg klasy "dojazdowa" o symbolach **KDD** – 10,0 m;
- 3) dopuszcza się następujące parametry szerokości istniejących dróg zgodnie z rysunkiem planu w granicach obszaru objętego planem:
 - a) dla drogi o symbolu **KDZ** od 18,3 m do 20,4 m,
 - b) dla dróg o symbolach **KDD** od 4,5 m do 10,0 m.

Rozdział 13. Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

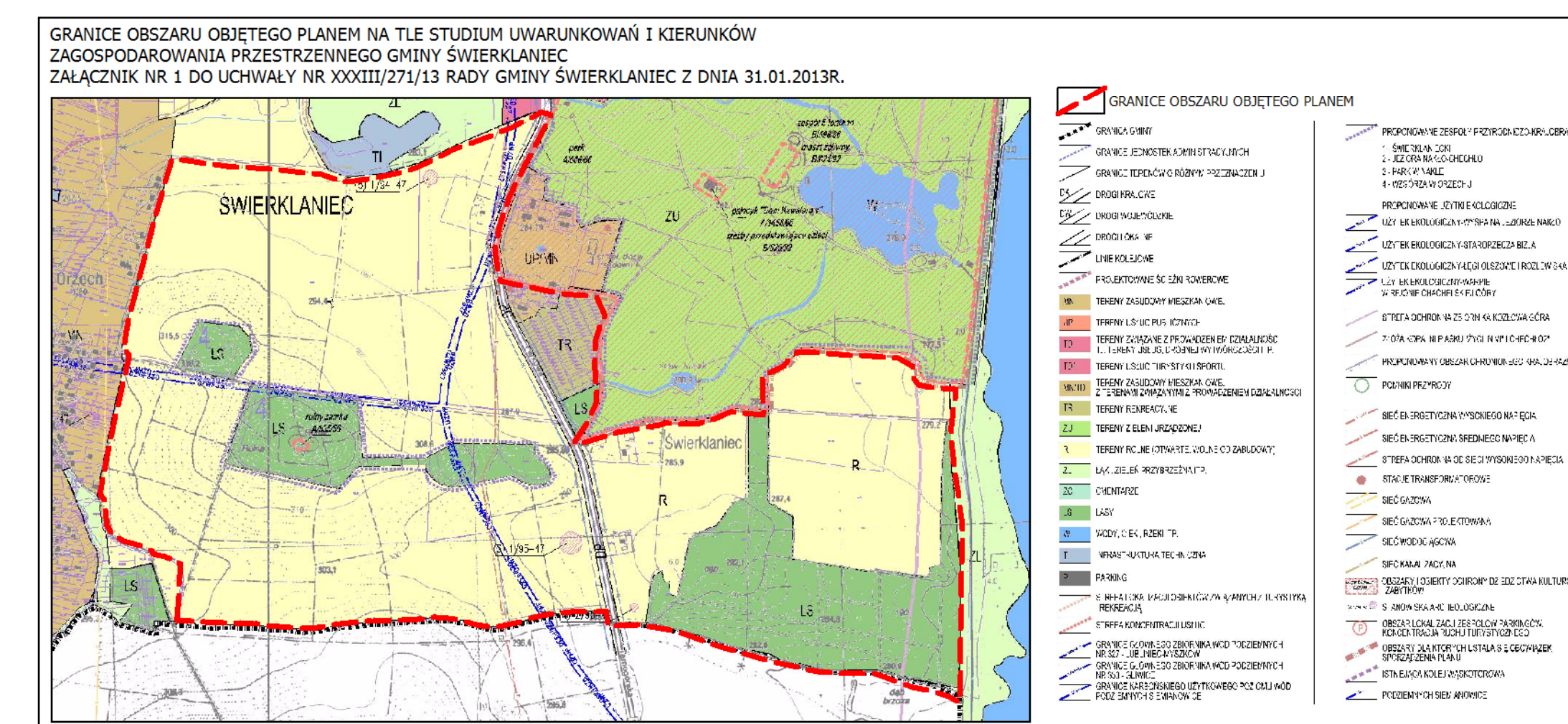
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

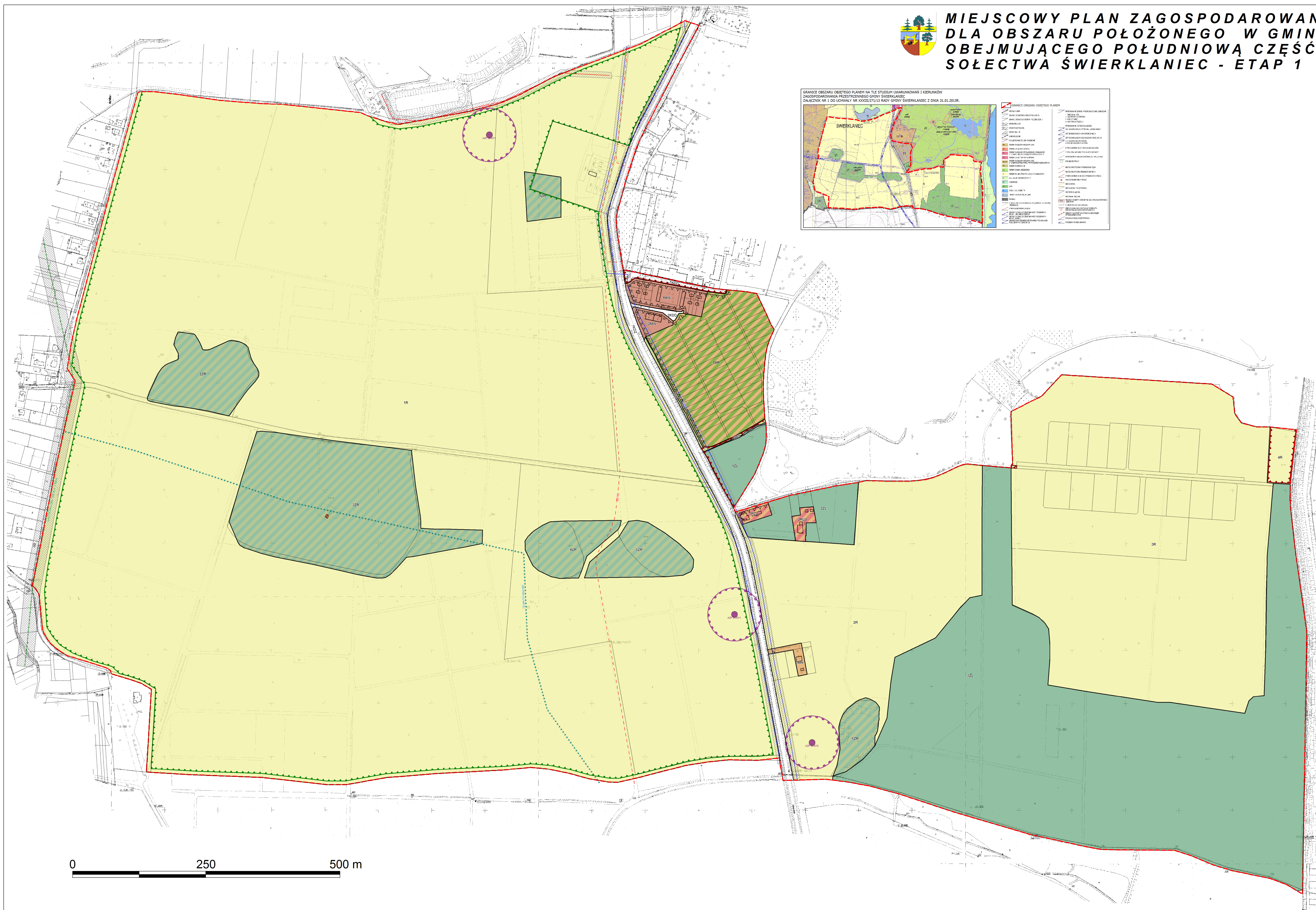
Jerzy Siwy



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ OBSZARU SOŁECTWA ŚWIERKLANIEC - ETAP 1



RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/332/17
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC
Z DNIA 30 LISTOPADA 2017 R.
SKALA 1 : 2 000



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE GZWP NR 330 "ZBIORNIK GLIWICE"
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OKRESŁONE
- RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RLU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I LEŚNICTWOWA
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - TERENY LASÓW
- ZN - TERENY ZIELENI NISKIEJ
- ZR - TERENY ZIELENI WYSOKIEJ I ZADRZEWNIEŃ
- MR - TEREN ZABUDOWY DOMAMI REKREACYJNYMI
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA"
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU PLANU
- PROPONOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE "TRIASOWE WZGÓRZA W ŚWIERKLANIEC" JAKO ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 KV
- KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 KV
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA TECHNICZNA OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- SPOSÓB ZAPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU
- 1R - NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
- R - PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW

0 250 500 m

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ OBSZARU
SOŁECTWA ŚWIERKLANIEC - ETAP 1

BRUNO BIAŁY
Załącznik nr 1 do uchwały nr LI/332/17
Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30 listopada 2017 r.

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/332/17
Rady Gminy Świerklaniec
z dnia 30 listopada 2017 r.

Lp	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Gminy Świerklaniec w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	09.10.2017	Wnosi o przekwalifikowanie działki z funkcji rekreacyjnej na działkę budowlaną, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	470/28	1MR - tereny zabudowy domami rekreacyjnymi		•	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z ustaleniami SUIKZP Gminy Świerklaniec działka znajduje się w obszarze przeznaczonym jako TR - terenach rekreacyjnych, na których dopuszczono: 1. tereny ogródków działkowych; 2. tereny sportu i rekreacji; 3. zieleń urządzoną; 4. zieleń, infrastrukturę techniczną. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną naruszałoby ustalenia studium.
2	2	19.10.2017	Prosi o uwzględnienie nieruchomości, jako zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.	2665/316 2665/234	-		•	Uwaga bezprzedmiotowa. Działki znajdują się poza granicami opracowania planu.
3	3	19.10.2017	Prosi o uwzględnienie nieruchomości, jako zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.	863/25 983/33 1073/32 1062/735 984/33	-		•	Uwaga bezprzedmiotowa. Działki znajdują się poza granicami opracowania planu.
4	4	19.10.2017	Prosi o uwzględnienie nieruchomości, jako zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.	667/72	-		•	Uwaga bezprzedmiotowa. Działka znajduje się poza granicami opracowania planu.
5	5	19.10.2017	Prosi o uwzględnienie nieruchomości, jako zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.	114/27 745/26	-		•	Uwaga bezprzedmiotowa. Działki znajdują się poza granicami opracowania planu.
6	6/1	31.10.2017 (nadano listem poleconym 27.10.2017)	Proszą o uwzględnienie możliwości poszerzenia funkcji rolniczej o możliwość budowy	768/18 796/18 770/18	3R - tereny rolnicze		•	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z ustaleniami SUIKZP Gminy Świerklaniec działki znajdują się w obszarze przeznaczonym jako R - tereny rolne (otwarte, wolne od

			objektów związanych z rolnictwem - stadnina koni z nauką jazdy konnej, rehabilitacja - hipoterapia, gastronomia.				zabudowy), na których: 1. dopuszczono tereny rolne, łąki pastwiska również nie użytkowane rolniczo, 2. obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz adaptacja (zachowanie) istniejącej zabudowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek pod zabudowę związaną z rolnictwem (stadnina koni z nauką jazdy konnej, rehabilitacja - hipoterapia, gastronomia) naruszałoby ustalenia studium.
7	6/2	31.10. 2017 (nadano listem poleconym 27.10. 2017)	Proszą o uwzględnienie możliwości poszerzenia funkcji rolniczej o możliwość budowy obiektów związanych z rolnictwem - stadnina koni z nauką jazdy konnej, rehabilitacja - hipoterapia, gastronomia.	760/18 761/18 762/18 763/18 764/18 765/18 766/18 767/18	3R - tereny rolnicze	•	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z ustaleniami SUiKZP Gminy Świerklaniec działki znajdują się w obszarze przeznaczonym jako R - tereny rolne (otwarte, wolne od zabudowy), na których: 1. dopuszczono tereny rolne, łąki pastwiska również nie użytkowane rolniczo, 2. obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz adaptacja (zachowanie) istniejącej zabudowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek pod zabudowę związaną z rolnictwem (stadnina koni z nauką jazdy konnej, rehabilitacja - hipoterapia, gastronomia) naruszałoby ustalenia studium.
8	6/3	31.10. 2017 (nadano listem poleconym 27.10. 2017)	Proszą o uwzględnienie możliwości poszerzenia funkcji rolniczej o możliwość budowy obiektów związanych z rolnictwem - stadnina koni z nauką jazdy konnej, rehabilitacja - hipoterapia, gastronomia.	753/18 754/18 755/18 756/18 757/18 758/18 499/18	3R - tereny rolnicze	•	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z ustaleniami SUiKZP Gminy Świerklaniec działki znajdują się w obszarze przeznaczonym jako R - tereny rolne (otwarte, wolne od zabudowy), na których: 1. dopuszczono tereny rolne, łąki pastwiska również nie użytkowane rolniczo, 2. obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz adaptacja (zachowanie) istniejącej zabudowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek pod zabudowę związaną z rolnictwem (stadnina koni z nauką jazdy konnej, rehabilitacja - hipoterapia, gastronomia) naruszałoby ustalenia studium.

9	6/4	31.10.2017 (nadano listem poleconym 27.10.2017)	Proszą o uwzględnienie możliwości poszerzenia funkcji rolniczej o możliwość budowy obiektów związanych z rolnictwem - stadnina koni z nauką jazdy konnej, rehabilitacja - hipoterapia, gastronomia.	759/18	3R - tereny rolnicze	<ul style="list-style-type: none">• Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z ustaleniami SUIKZP Gminy Świerklaniec działka znajduje się w obszarze przeznaczonym jako R - tereny rolne (otwarte, wolne od zabudowy), na których:<ol style="list-style-type: none">1. dopuszczono tereny rolne, łąki pastwiska również nie użytkowane rolniczo,2. obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz adaptacja (zachowanie) istniejącej zabudowy.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki pod zabudowę związaną z rolnictwem (stadnina koni z nauką jazdy konnej, rehabilitacja - hipoterapia, gastronomia) naruszałoby ustalenia studium.
---	-----	--	---	--------	----------------------	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/332/17

Rady Gminy Świerklaniec

z dnia 30 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Świerklaniec rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego południową część obszaru sołectwa Świerklaniec - etap 1”) o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego południową część obszaru sołectwa Świerklaniec - etap 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Świerklaniec nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Gmina Świerklaniec może ponieść wydatki związane z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa), jednakże inwestycje te nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu.