



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 listopada 2014 r.

Poz. 5824

UCHWAŁA NR LXIV/506/14 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy Gminy w sołectwie Świerklaniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec przyjętego uchwałą Nr XXXIII/271/13 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31.01.2013 r., Rada Gminy Świerklaniec uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 58,03 ha pokazany na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVI/311/13 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy Gminy w sołectwie Świerklaniec.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 o nazwie „rysunek planu”, który na podstawie ustaleń planu oraz przepisów odrębnych obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalonego symbolem rodzaju przeznaczenia terenu;
- 4) granic złoża piasku budowlanego „Żyglin VI”;
- 5) granic złoża piasków podsadzkowych „Brynica”;
- 6) obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków.

3. Integralnymi częściami uchwały są również załączniki:

- 1) Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 2) Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

4. W granicach obszaru objętego planem ustalono następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 3) **PE** – tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 4) **ZL** – tereny lasów;

5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, sposób użytkowania terenów dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 6) tereny eksploatacji powierzchniowej – należy przez to rozumieć tereny na których możliwa jest eksploatacja kopalni w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (j.t. z 2014 r. poz. 613), a wszelkie prace wydobywcze odbywają się na powierzchni terenu - proces wydobywczy odbywa się poprzez odkrywanie kolejnych warstw surowców;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Świerklaniec;
- 8) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania.

Rozdział 2.**Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem****§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych stale związanych z gruntem w granicach obszaru objętego planem.

2. W związku z ust. 1 na obszarze objętym planem odstąpiono od określania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania przestrzennego, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren objęty planem znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz umieszczania nośników reklamowych w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków W granicach planu nie występują zabytki stanowiące dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych W granicach opracowania nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek - 100 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°÷110°.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu **1PE** należy zapewnić w oparciu o drogę wewnętrzną połączoną z drogą powiatową relacji Ostroźnica – Brynica;
- 2) szerokość terenu o symbolu **KDW** w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 3) po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej na terenie o symbolu **1PE**, przeznaczenie terenu o symbolu **KDW** do rekultywacji w kierunku leśnym.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pobór energii elektrycznej z sieci energetycznej niskiego napięcia znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 2) nie przewiduje się dostawy wody, gazu i ciepła z układów sieciowych;
- 3) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego;
- 4) określa się strefę kontrolowaną od istniejącego gazociągu wysokoprężnego dotyczącą obszaru opracowania planu, na której obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych W granicach obszaru objętego planem:

- 1) występują:
 - a) złoża piasku budowlanego „Żyglin VI”,
 - b) złoża piasków podsadzkowych „Brynica”,
 - c) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków,
- 2) nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i tereny zalewowe;
- 4) nie występują tereny górnicze.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Ustala się możliwość dotychczasowego sposobu użytkowania terenów do czasu ich zmiany zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji Obszar objęty planem wyznacza się do rekultywacji w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej złoża „Żyglin VI” w granicach terenów o symbolu **1PE**.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów i sposobów ich zabudowy oraz zagospodarowania

§ 13. Tereny eksploatacji powierzchniowej Dla terenu o symbolu **1PE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - eksploatacja powierzchniowa;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) socjalne obiekty nie związane trwale z gruntem i urządzenia służące prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z eksploatacją powierzchniową,
 - c) drogi technologiczne,
- 3) w zakresie eksploatacji kruszywa, ustala się:
 - a) eksploatację wyłącznie w obszarze wyznaczonym w koncesji na wydobycie i na warunkach w niej określonych,

- b) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele leśne,
 - c) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować do celów rekultywacji,
- 4) w zakresie rekultywacji terenów – nakaz rekultywacji w kierunku leśnym.

§ 14. Tereny lasów Dla terenów o symbolach **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustawą o lasach.

§ 15. Tereny komunikacji drogowej Dla terenu o symbolu **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Dla terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Świerklaniec.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Marek Cyl

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIV/506/14
Rady Gminy Świerklaniec
z dnia 30 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcia
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy Gminy w sołectwie Świerklaniec” podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Świerklaniec nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXIV/506/14
Rady Gminy Świerklaniec
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Plan nie przewiduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy. Wobec tego Gmina Świerklaniec, w związku z realizacją postanowień planu nie poniesie żadnych wydatków.

Uchwalenie planu może wygenerować dochody budżetowe. Docelowo wpływy z tytułu podatku od nieruchomości z nowoprojektowanych terenów przemysłowych oraz opłaty eksploatacyjnej mogą wynieść ok. 181 tys. zł. rocznie, zwiększając tym samym dochody własne gminy.