

UCHWAŁA NR IV/55/03  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC  
z dnia 31.01.2003r.

Konta 13.400 zł  
pow. oprac. 1,4075 ha

w sprawie: zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec dla terenu strefy cofkowej zbiornika wodnego Kozłowa Góra.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Świerklaniec  
uchwała:

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec uchwalonego uchwałą nr XXVIII/110/92 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 27 kwietnia 1992r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr5 poz.64 z dnia 27 maja 1992r.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec obejmuje teren czaszy zbiornika Kozłowa Góra wraz z terenami przyległymi, oznaczony na rysunku planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny.

§ 3

Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające dróg publicznych.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **rysunku planu** – należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1:5000, sporządzone na mapie sytuacyjno – wysokościowej, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do nich,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy rozumieć przez to ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 6) **przeznaczeniu terenu** (bez bliższego określenia) – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 8) **czaszy zbiornika** – należy przez to rozumieć powierzchnię doliny rzeki Brynicy, obejmującą tereny przyległe do ujściowych odcinków rzeki Brynicy i rowu z Ostróżnicy, opisaną warstwicą 279,00m npm; jest to rzędna maksymalnego piętrzenia powodziowego,
- 9) **urządzeniach wodnych** – należy przez to rozumieć urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, a w szczególności:
  - 1) budowle: piętrzące, upustowe, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy,
  - 2) obiekty zbiorników,
- 10) **związkach azotu** – należy przez to rozumieć wszelkie substancje zawierające azot, z wyjątkiem gazowego azotu cząsteczkowego,
- 11) **nadzwyczajnych warunkach pracy** obiektów piętrzących i urządzeń upustowych – należy przez to rozumieć warunki pracy urządzeń wodnych w czasie przejścia fali powodziowej.

## ROZDZIAŁ 2

### Przeznaczenie terenów

#### § 5

1. Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) tereny wód otwartych obejmujące:

- a) tereny przeznaczone na powiększenie zbiornika głównego Kozłowa Góra, oznaczone symbolem ..... W
- b) tereny zbiornika wstępnego nr1 tworzonego na rzece Brynicy położone w granicach administracyjnych gminy Świerklaniec, oznaczone symbolem ..... W1
- c) tereny zbiornika wstępnego nr2 tworzonego na rowie z Ostróżnicy, oznaczone symbolem ..... W2

2) tereny zieleni, obejmujące tereny lasów i użytków zielonych, oznaczone symbolem..... Z

2) tereny komunikacji, obejmujące fragmenty linii rozgraniczających drogi głównej, oznaczone symbolem..... G

## ROZDZIAŁ 3

### Przeznaczenie terenów wód otwartych W

#### § 6

1. Tereny oznaczone symbolem W przeznacza się na cele zwiększenia pojemności zbiornika głównego Kozłowa Góra do rzędnej 278,36 m npm, odpowiedniego ukształtowania dna oraz brzegu na odcinku od zapory czołowej zbiornika wstępnego nr2 do koryta rzeki Brynicy.

## ROZDZIAŁ 4

### Przeznaczenie terenów wód otwartych W1 i W2

#### § 7

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami W1 i W2 obejmujących zbiorniki wstępne nr1 i nr2 jest zatrzymanie dopływającej wody i powstrzymanie dopływu zanieczyszczeń do zbiornika głównego Kozłowa Góra pochodzących od źródeł punktowych, obszarowych, a także zanieczyszczeń awaryjnych.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów W1 i W2 jest budowa sztucznych wysp i tratw spełniających rolę miejsc lęgowych dla wybranych gatunków ptaków wodno – błotnych gniazdujących na obszarze zbiornika Kozłowa Góra.

## ROZDZIAŁ 5

### Przeznaczenie terenów zieleni Z

#### § 8

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem Z, jest utrzymanie istniejącego użytkowania w postaci lasu i użytków zielonych.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym, terenów stanowiących użytki zielone jest wytworzenie strefy ekotonowej poprzez zachowanie rozlewisk i ukształtowanie roślinności szuwarowej jako naturalnego filtra roślinnego, odznaczającego się dużymi możliwościami wychwytywania z wody biogenów.

## ROZDZIAŁ 6

### Przeznaczenie terenów komunikacji G

#### § 9

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów drogi krajowej nr78, oznaczonych na rysunku planu symbolem G, jest zapewnienie warunków przestrzennych i technicznych dla prawidłowego funkcjonowania drogi o charakterze ponadlokalnym oraz zapewnienie dostępności komunikacyjnej do terenów zbiornika głównego W, zbiorników wstępnych W1 i W2 oraz urządzeń wodnych związanych i ich eksploatacją.

1. Przeznaczenie dopuszczalne, po uzyskaniu zgody administratora drogi, obejmuje lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## ROZDZIAŁ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

### § 10

1. W obrębie terenów objętych niniejszą zmianą planu:
  - 1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcjonowaniem i eksploatacją zbiorników wodnych,
  - 2) dopuszcza się realizację wszelkich urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć służących ochronie i poprawie jakości wód,
  - 3) należy ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń wodnych.
2. Pojemność zbiorników wstępnych W1 i W2 powinna być ustalona w oparciu o warunki miejscowe i czas zatrzymania dopływającej wody umożliwiające maksymalne powstrzymanie dopływu zanieczyszczeń do zbiornika głównego W.
3. Rozwiązania obiektów piętrzących i urządzeń upustowych zbiorników wstępnych W1 i W2 winny spełniać wymagania technologiczne tj. umożliwić regulację przepływów w normalnych i nadzwyczajnych warunkach pracy.
4. Regulacje koryta rzeki Brynicy i dopływów winny prowadzić do powstania warunków umożliwiających rozwój różnorodnych siedlisk wspomagających procesy samooczyszczania wód.
5. Zagospodarowanie roślinnością terenów przyległych do zbiornika i dopływów w taki sposób i w takim zakresie, aby powstały pełnowartościowe strefy ekotonowe.
6. Utrzymanie terenów podmokłych w sąsiedztwie zbiornika, co bezpośrednio wiąże się z zaniechaniem melioracji tych terenów.
7. Rolnicze wykorzystanie terenów, sposób nawożenia i ochrony roślin należy prowadzić w sposób ograniczający i zapobiegający zanieczyszczeniu wód związkami azotu.
8. Należy dokonać weryfikacji gospodarki rybackiej poprzez zmniejszenie ilości ryb planktonowych.
9. Utrzymuje się sieci infrastruktury technicznej, w tym linie energetyczne, wodociągi magistralne Ø600 i Ø800 oraz linie telekomunikacyjne zlokalizowane na południe od ulicy Parkowej.

0. Na terenie objętym strefami ochronnymi od sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 9 obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie.
1. Ze względu na obecność podziemnych sieci infrastruktury technicznej przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne, a wszelkie prace w pobliżu tych sieci i urządzeń należy wykonywać pod nadzorem pracownika reprezentującego administratora sieci.
12. Tereny w obrębie drogi krajowej nr 78 graniczące z projektowanymi zbiornikami wstępnymi W.1 i W.2 (w rejonie rzędnej maksymalnego piętrzenia powodziowego) należy zabezpieczyć celem zapobieżenia przesiąkania wody w korpus drogowy.
13. Projekt zabezpieczenia korpusu drogowego DK 78 przed nasiąkaniem wodami zbiorników inwestor winien przedłożyć do zaopiniowania Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad o/Katowice zgodnie z uwagami podanymi w piśmie nr GDDK i A – O/KA – 5/101a/162/02/2287 z dnia 11.10.2002r. w sprawie uzgodnienia projektu zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec dla terenu strefy cofkowej zbiornika wodnego Kozłowa Góra.

## ROZDZIAŁ 8

Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu

### § 11

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z późniejszymi zmianami ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu dla terenu objętego niniejszą zmianą planu.

## ROZDZIAŁ 9

Przepisy przejściowe i końcowe

### § 12

W oparciu o postanowienia niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 1,4075ha, w tym:

- 1) 0,7450ha gruntów rolnych klasy RV
- 2) 0,6625ha gruntów rolnych klasy LV.

§ 13

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc przepisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/110/92 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 27 kwietnia 1992r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr5 poz.64 dotyczące terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Świerklaniec

