



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 sierpnia 2025 r.

Poz. 4809

### UCHWAŁA NR XXII/122/25 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 31 lipca 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec w rejonie ul. Ostroźnica – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXII/478/22 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec w rejonie ul. Ostroźnica

#### **Rada Gminy Świerklaniec**

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec w rejonie ul. Ostroźnica – etap I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec przyjętego uchwałą Rady Gminy Świerklaniec Nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r.**

#### **i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec w rejonie ul. Ostroźnica – etap I**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1.1 Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec w rejonie ul. Ostroźnica – etap I, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami stanowiącymi jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące przeznaczenia terenu:
  - a) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
  - b) **L** – teren lasu;
- 4) strefa zadrzewień alejowych.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **systemach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, retencji wody, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne sieci i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozmieć obszar objęty granicami planu;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym identyfikującym jego przeznaczenie;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 5. 1. Ustala się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami identyfikującymi, zgodnie z rysunkiem planu, dla których przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania określono w rozdziale 3.

§ 6. 1. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Maksymalna wysokość budowli: 6 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) Maksymalna wysokość budowli infrastruktury technicznej: 16 m.

§ 7. 1. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**:

- 1) Nakaz zachowania istniejących zadrzewień z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) W przypadku konieczności usunięcia zadrzewień nakaz realizacji nasadzeń zastępczych w granicach obszaru objętego planem;
- 3) Wyznacza się strefę zadrzewień alejowych, dla której ustala się:
  - a) Nakaz zachowania istniejących zadrzewień tworzących aleję ul. Parkowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz zastrzeżeniem lit. b
  - b) W przypadku konieczności usunięcia zadrzewień nakaz realizacji nasadzeń zastępczych w granicach strefy zadrzewień alejowych, w sposób zapewniający zachowanie ciągłości i rytmu posadowionych drzew tworzących aleję.

**§ 8. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) Nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;
- 2) Nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów lasów przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

**§ 9. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem z istniejącej drogi publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 2) Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych;

**§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i energię ciepłą oraz odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, a także obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące, rozbudowywane i nowe sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, odpowiednio wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne średnich i niskich napięć, ciepłownicze, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjne z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) Nakazuje się realizację nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b);
- 3) Dopuszcza się:
  - a) przebudowę, remont i zmianę położenia obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2, jeżeli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia terenu;
- 4) Zakazuje się sytuowania systemów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii takich jak energia biogazu i siła wiatru.

2. Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami i wymogami określonymi przepisami odrębnymi, w szczególności regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach i przepisami ustawy prawo ochrony środowiska.

**§ 11. 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla terenów oznaczonych symbolami L, RN w wysokości 5%, słownie: pięć procent.**

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczególne dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 12. 1.** Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem RN ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

**§ 13. 1.** Dla terenów lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem L ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu,
- 2) sposób zagospodarowania terenu lasu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Michał Nolewajka**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/122/25  
Rady Gminy Świerklaniec  
z dnia 31 lipca 2025 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

### Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec w rejonie ul. Ostroźnica – etap I wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 17 grudnia 2024 r. do 22 stycznia 2025 r. Termin składania uwag wskazano do dnia 05 lutego 2025 r. – we wskazanym okresie wniesiono trzy uwagi, które nie zostały uwzględniona przez Wójta Gminy Świerklaniec.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Świerklaniec podejmuje następujące rozstrzygnięcie w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Świerklaniec:

Lp.	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi	
			uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5
1.	działka nr 159/13	Streszczenie uwagi: Wniosek o umożliwienie realizacji zabudowy inwentarsko-ogrodniczej (szkółka krzewów i drzew ozdobnych) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.  Uzasadnienie rozpatrzenia: Uwaga niezgodna z ustaleniami studium (ZL – obszary leśne i zadrzewień).		x
2.	działka nr 197/2	Streszczenie uwagi: Wniosek o umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej.  Uzasadnienie rozpatrzenia: Uwaga niezgodna z ustaleniami studium (ZL – obszary leśne i zadrzewień).		x
3.	działka nr 197/2	Streszczenie uwagi: Wniosek o ustalenie przeznaczenia PEF – teren elektrowni słonecznej oraz parametrów: maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%, maksymalna wysokość zabudowy do 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.  Uzasadnienie rozpatrzenia: Uwaga niezgodna z ustaleniami studium (ZL – obszary leśne i zadrzewień).		x

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/122/25  
Rady Gminy Świerklaniec  
z dnia 31 lipca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia rozpatrywanego planu miejscowego nie określają terenów zabudowy wymagających dostępu do sieci infrastruktury, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej. Jednak w przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/122/25

Rady Gminy Świerklaniec

z dnia 31 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**