DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 sierpnia 2025 r.

Poz. 4808

UCHWAŁA NR XXII/121/25
RADY GMINY W ŚWIERKLAŃCU

z dnia 31 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklanie z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w zw. z art. 67 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVII/355/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1

Rada Gminy Świerklaniec
stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętego uchwałą Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r.
uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmianę „Rysunku planu”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały na rysunku zmiany planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 składający się z trzech arkuszy stanowiący graficzną częścią ustaleń zmiany planu;
2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. W uchwale Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 4 w pkt 1 średnik zastępuje się myślnikiem i dodaje się sformułowanie: „granice GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków;”;

2) w § 1 w ust. 4 w pkt 2 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie:

„oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego;”;

3) w § 3 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Definicji wskazanych w § 2. pkt 13, 17, 19, 20 i 21 nie stosuje w przypadku terenów symbolach 45MN1 – 55MN1.”;

4) w § 13 w ust. 1 w pkt 3 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie: „oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego;”;

5) w § 18 w ust. 3 po symbolu „MN1” dodaje się przecinek i wyrazy: „z zastrzeżeniem ust. 4”;

6) w § 18 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach 45MN1 – 55MN1:

1) geometria dachów: dachy spadziste, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne – 12,0 m,

b) budynki usługowe i mieszkalno-usługowe – 12,0 m,

c) garaże, budynki gospodarcze i budowle:

- z dachem spadzistym – 8,0 m,

- z dachem płaskim – 6,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 300,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.”;;

7) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:2000, będący graficzną częścią ustaleń planu zmienia się w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Nolewajka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU SOŁECTWA ORZECH - ETAP 1
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/219/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

ARKUSZ NR 1

Załącznik Nr 1_ark1 do uchwały Nr XXII/121/25
Rady Gminy w Świerklańcu
z dnia 31 lipca 2025 r.

LEGENDA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

GRANICE GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW
TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 48MN1, 49MN1, 52MN1-55MN1 ORAZ CZĘŚĆ TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 46MN1, 47MN1, 50MN1 ZLOKALIZOWANE SĄ POZA GRANICAMI GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW

TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 52MN1, 54MN1, 55MN1 ZLOKALIZOWANE SĄ W GRANICACH GZWP NR 330 GLIWICE

TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 45MN1, 46MN1, 47MN1, 48MN1, 49MN1, 50MN1, 51MN1, 52MN1, 53MN1, 54MN1, 55MN1 ZLOKALIZOWANE SĄ W ZASIĘGU PODOSZARU A2 OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 330 GLIWICE

STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 2000 m DO 3000 m DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALZIOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO

GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 1000 m DO 2000 m DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALZIOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO

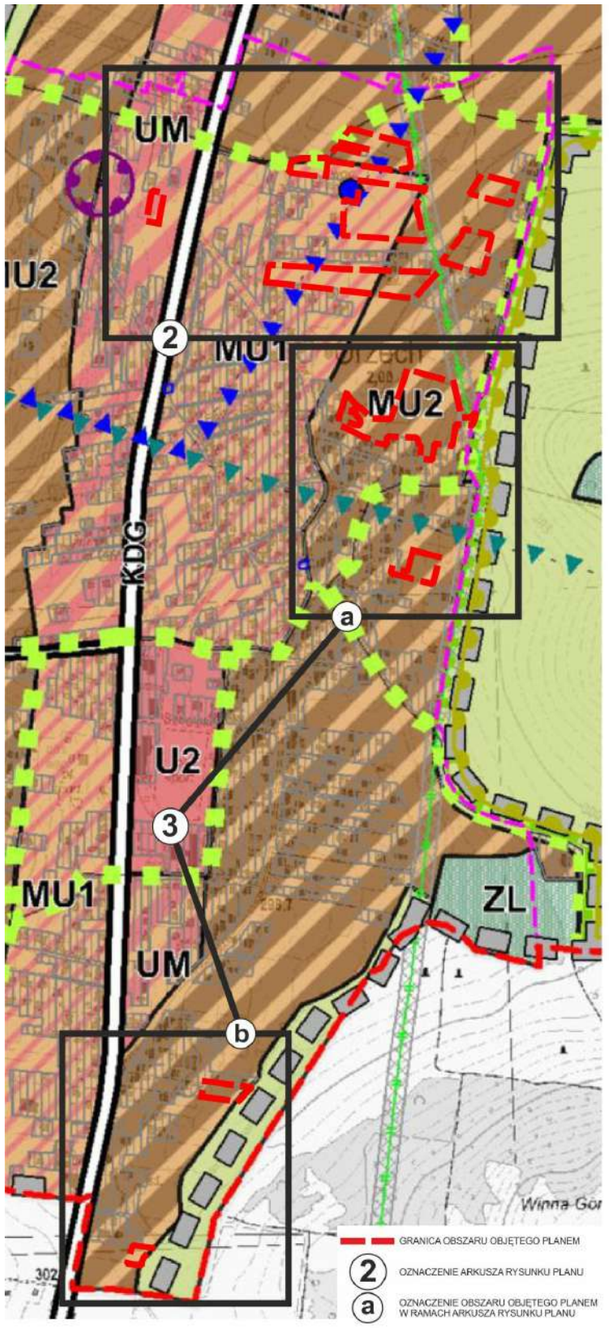
RODZAJ PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU

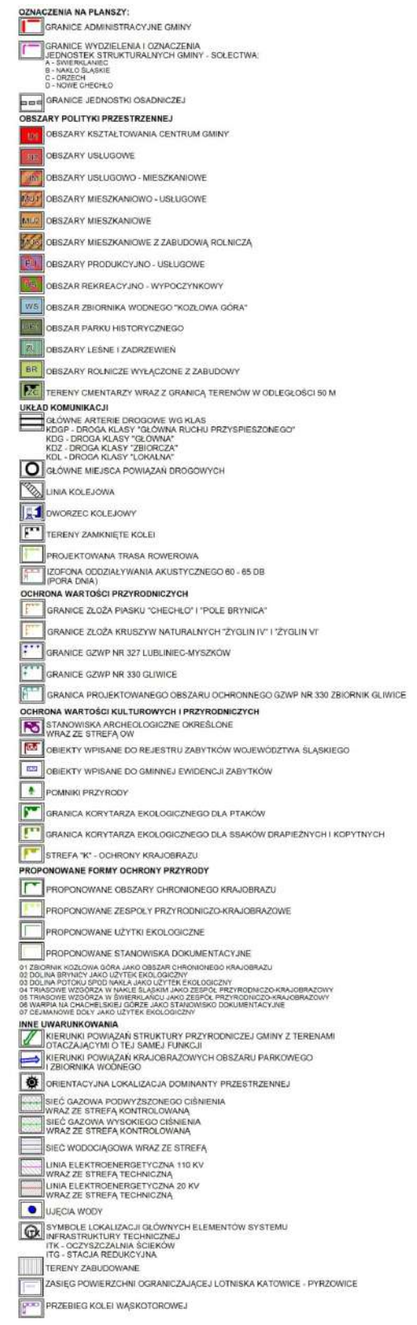
MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU

SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANIEC WRAZ Z OZNACZENIEM ARKUSZY RYSUNKU ZMIANY PLANU





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU SOŁECTWA ORZECH - ETAP 1
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/219/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

Załącznik Nr 1_ark2 do uchwały Nr XXII/121/25
Rady Gminy w Świerklańcu
z dnia 31 lipca 2025 r.

ARKUSZ NR 2 SKALA 1:2 000 0 50 100 150 200 m



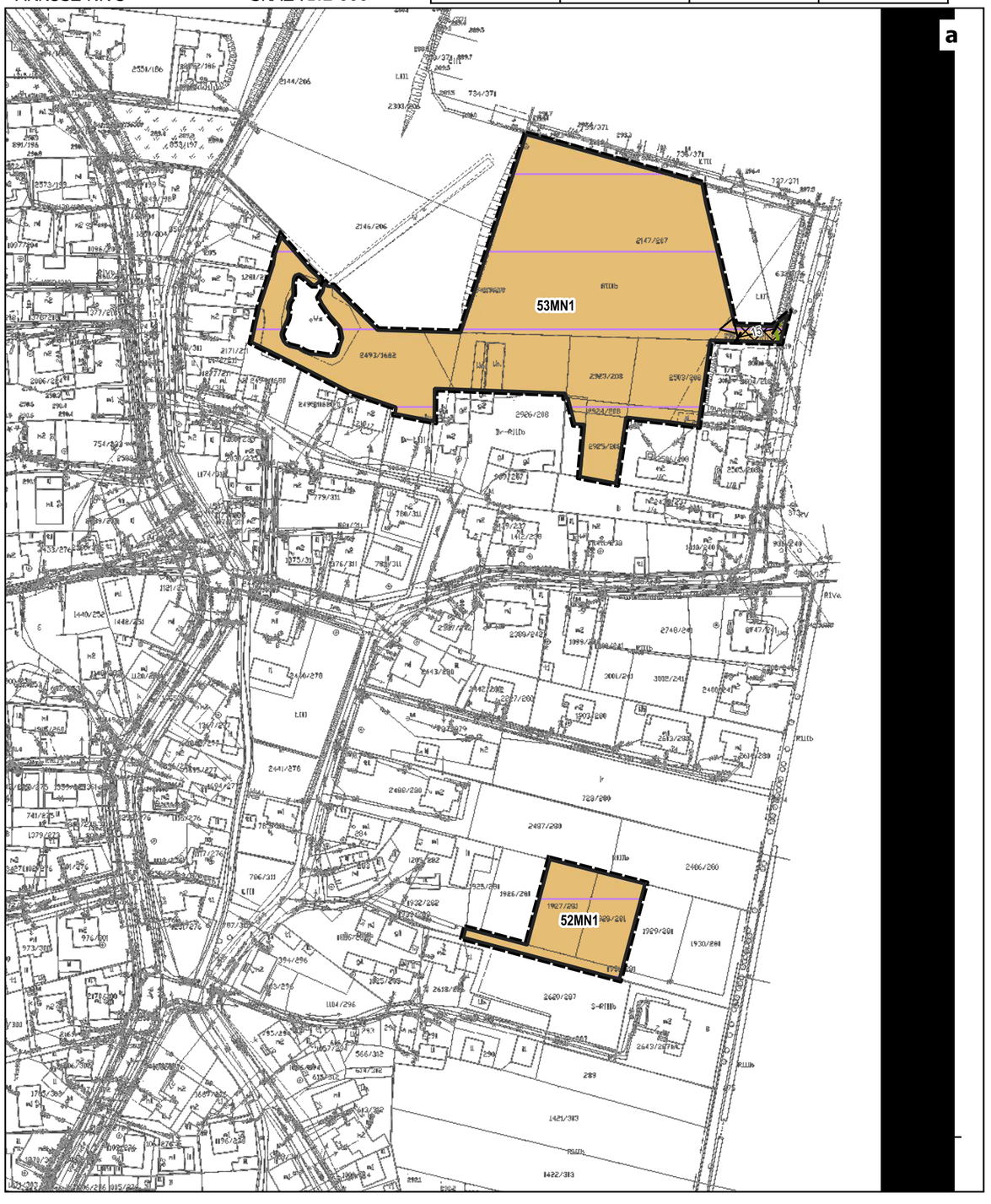
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

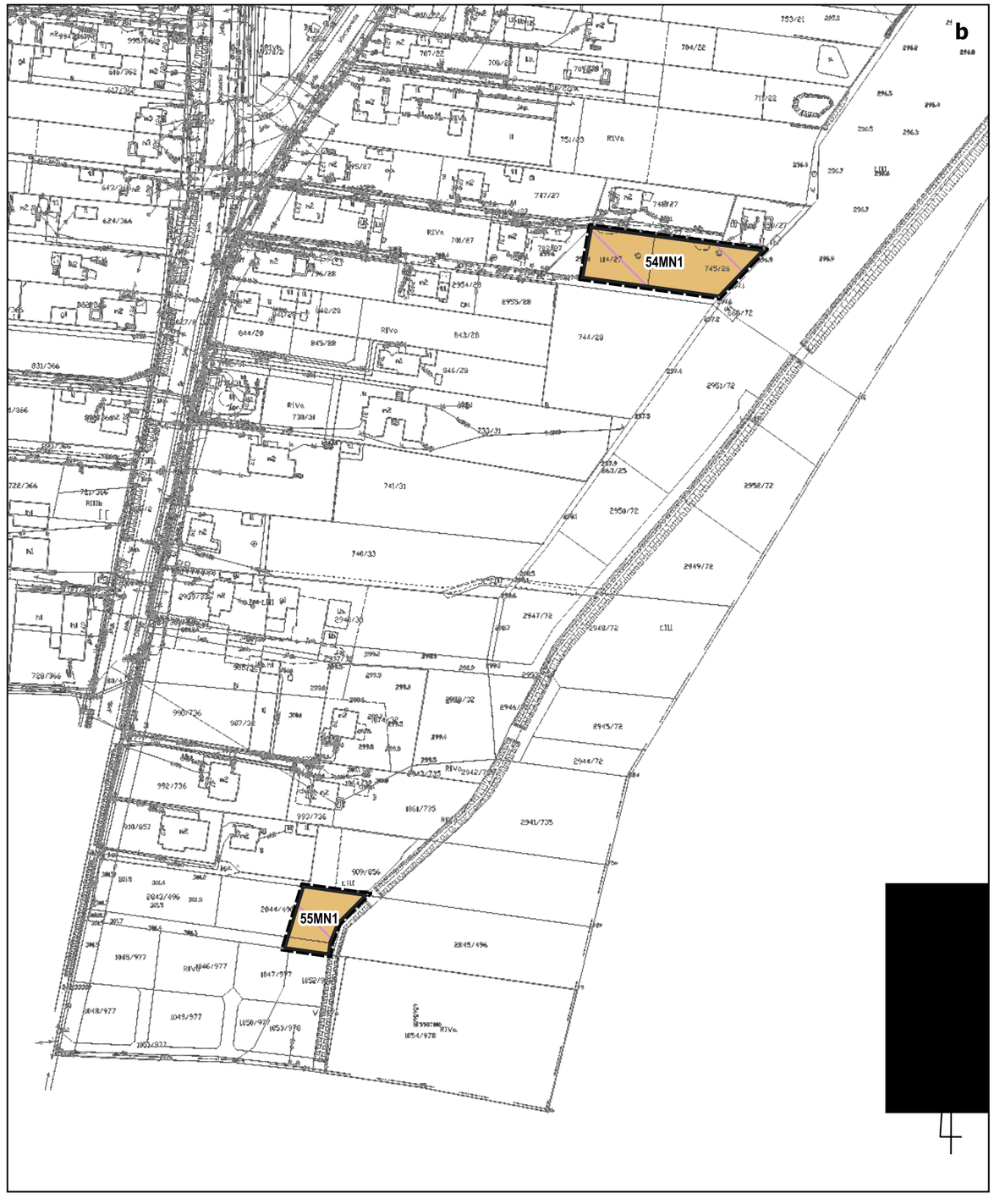
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU SOŁECTWA ORZECH - ETAP 1
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/219/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

Załącznik Nr 1_ark3 do uchwały Nr XXII/121/25
Rady Gminy w Świerklańcu
z dnia 31 lipca 2025 r.

ARKUSZ NR 3 SKALA 1:2 000 0 50 100 150 200 m





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/121/25
Rady Gminy w Świerklańcu
z dnia 31 lipca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 kwietnia 2025 r. do 30 maja 2025 r. – termin składania uwag do 13 czerwca 2025 r.

We wskazanym okresie do Wójta Gminy Świerklaniec nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu zmiany planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz procedury związanej z ich opracowaniem.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Świerklaniec nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/121/25

Rady Gminy w Świerklańcu

z dnia 31 lipca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia rozpatrywanej zmiany planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz dopuszczenie, w przypadku części mediów, możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/121/25
Rady Gminy w Świerklańcu
z dnia 31 lipca 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym