

UCHWAŁA Nr XXXIV/232/97

Rady Gminy Świerklaniec

z dnia 4 kwietnia 1997 r.

W sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Świerklaniec Nr XXVIII/110/92 z dnia 27 kwietnia 1992 r. dla terenu położonego w sołectwie Świerklaniec, przeznaczonego pod oczyszczalnię ścieków.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 13 poz. 415 z 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity - Dz.U.Nr 13., poz. 74 z 1996 r. wraz z późniejszymi zmianami/ na wniosek Zarządu Gminy Świerklaniec

RADA GMINY W ŚWIERKLAŃCU

u c h w a ł a :

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej zmianą planu.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren w sołectwie Świerklaniec przy drodze wojewódzkiej nr 14240 relacji Piekary Śl. - Siewierz, na północ od gospodarstwa rolnego Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren urządzeń do oczyszczania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem NO,
2. teren zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z.

§ 3.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. W rysunku planu obowiązują linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone symbolami NO i Z.

§ 4.

1. Na terenie urządzeń do oczyszczania ścieków - NO, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ teren przeznacza się pod mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
 - 2/ strefa uciążliwości nie może wykraczać poza granice oczyszczalni;
 - 3/ odprowadzenie oczyszczonych ścieków odrębnym kanałem ściekowym do Rowu Opaskowego z ominięciem Stawu Parkowego;
 - 4/ układ projektowanych dróg dojazdowych wiąże się z układem dróg publicznych poprzez istniejącą drogę dojazdową w kierunku północnym;
 - 5/ dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących takich jak budynek socjalny, stacja transformatorowa wraz z linią zasilającą o wysokości obiektów - do jednej kondygnacji;
 - 6/ szczegółowe warunki budowy połączeń sieci infrastruktury technicznej określą właściciele sieci;
 - 7/ na etapie projektu budowlanego oczyszczalni należy opracować studium krajobrazowe terenu z panoramami widokowymi oraz projekt zieleni w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 8/ wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym;
2. Na terenie zieleni izolacyjnej - Z, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ utrzymanie istniejącego zadrzewienia;
 - 2/ zakaz wycinki drzew;
 - 3/ zakaz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

§ 5.

Odstępuje się od ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świerklaniec.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 8.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swierklaniec zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/110/92 z dnia 27 kwietnia 1992 r. dotyczące terenów objętych zmianą.

Przewodniczący Rady Gminy
Ś w i e r k l a n i e c

/-/ Erwin Jagoda

