WÓJT GMINY PRUSZCZ

Ogłoszenie:

Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego
Nr 12, poz. 140 z dnia 12 lutego 2004 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKALNICTWA WE WSI ZBRACHLIN GMINA PRUSZCZ

2003 r.

UCHWAŁA NR XIV/89/03
RADY GMINY PRUSZCZ
Z DNIA 30 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa we wsi Zbrachlin.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art.85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ **1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa we wsi Zbrachlin (obejmujący dz. nr 7/5) w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:1000, który stanowi rysunek planu i jest integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa we wsi Zbrachlin wymieniony w ust. 1, stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz uchwaloną uchwałą Nr VII/53/99 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 29 marca 1999 r. – Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 37, poz. 292 z dnia 24 kwietnia 1999 r. – w odniesieniu do części terenu oznaczonego symbolem **15. 18 M**, na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1:10 000

§ **2.** Uchwala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości określonej w uchwale Nr VII/53/99 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko – Pomorskiego Nr 37, poz. 292 z dnia 24 kwietnia 1999 r.).

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe.
(zastępujące i uzupełniające)

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa we wsi Zbrachlin wymieniony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, zachowuje dotychczasowe ustalenia oraz wprowadza następujące zmiany w uchwale Nr VII/53/99 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 29 marca 1999 r. – Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 37, poz. 292, z dnia 24 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz:

1. w § 3 zmienia się zapisy punktów 1 – 3,w sposób następujący:

1) w punkcie 1:

a) skreśla się przecinek na końcu zdania i dopisuje słowa „ uchwały Nr VII/53/99 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko – Pomorskiego Nr 37, poz. 292 z dnia 24 kwietnia 1999 r.)",

b) punkt 1 przyjmuje brzmienie:

1) obowiązującym planie – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 uchwały Nr VII/53/99 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko – Pomorskiego Nr 37, poz. 292 z dnia 24 kwietnia 1999 r.),

2) w punkcie 2:

a) skreśla się słowa „niniejsze zmiany' - dopisuje słowa „zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz uchwalone uchwałą Nr VII/53/99 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko – Pomorskiego Nr 37, poz. 292 z dnia 24 kwietnia 1999 r.)",

b) punkt 2 przyjmuje brzmienie:

2) planie - należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz uchwalone uchwałą Nr VII/53/99 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko – Pomorskiego Nr 37, poz. 292 z dnia 24 kwietnia 1999 r.),

3) w punkcie 3:

a) po słowach „załączniku graficznym Nr 1"skreśla się pozostałą treść - dopisuje się słowa „do uchwały Nr VII/53/99 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko – Pomorskiego Nr 37, poz. 292 z dnia

24 kwietnia 1999 r.) liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter (15. 18 MN), oraz na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone literą M,"

b) punkt 3 przyjmuje brzmienie:

3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego na załączniku Nr 1 do uchwały Nr VII/53/99 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko – Pomorskiego Nr 37, poz. 292 z dnia 24 kwietnia 1999 r.) liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter (15. 18 MN), oraz na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, składające się z litery M, a na załączniku nr 2 oznaczony jako 15.18 M,

2. w § 3 - dopisuje się punkty oznaczone kolejno numerami od 4 do14, w następującym brzmieniu:

4) planie miejscowym – należy przez to rozumieć plan zagospodarowania terenu wymieniony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,

5) terenie mieszkalnictwa – należy przez to rozumieć teren zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub zespołem takich budynków, wraz z przeznaczonymi na potrzeby mieszkających rodzin budynkami gospodarczymi i garażowymi,

6) zabudowie gospodarczej – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o funkcji gospodarczej i garażowej, przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych,

7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico budynku w żadnym kierunku, a która dotyczy głównych brył budynków z wyłączeniem ryzalitów, wykuszy i podcieni,

9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie określonym liniami rozgraniczającymi,

10) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu o wielkości określonej liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach, która spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,

11) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie wymagania funkcjonalne, społeczno gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne,

12) powierzchni ekologicznej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną zdefiniowaną w odrębnych przepisach, niezabudowaną pokrytą zielenią naturalną lub urządzoną,

13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zespoły zieleni aktywne biologicznie przez większą część roku, wielowarstwowe, utworzone przez drzewa i krzewy - tłumiące hałas oraz neutralizujące zanieczyszczenia pyłowe i gazowe,

14) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej w niniejszej uchwale.

3. w § 4:

a) skreśla się część zapisu po słowach „Przedmiotem ustaleń" do kropki - dopisuje słowa w następującym brzmieniu: - „planu objętego niniejszą uchwałą jest teren mieszkalnictwa położony we wsi Zbrachlin, (obejmujący działkę nr 7/5), w granicach określonych liniami rozgraniczającymi i symbolem M, na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

b) § 4, przyjmuje brzmienie:

§ 4. Przedmiotem ustaleń zmian planu objętego niniejszą uchwałą jest teren mieszkalnictwa położony we wsi Zbrachlin, (obejmujący działkę nr 7/5), w granicach określonych liniami rozgraniczającymi i symbolem M, na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. wprowadza się § 6, w brzmieniu:

§ 6. Uchwala się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 niniejszej uchwały:

1) granica terenu objętego planem miejscowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) linie wymiarowe w m."

5. dotychczasowy § 6 oznacza się nr § 7,

6. w nowo oznaczonym § 7, skreśla się w całości dotychczasowy zapis punktu 4, wprowadza się nowy zapis punktu 4 w następującym brzmieniu:

   4) lokalizacja na terenie wolno stojącego budynku lub zespołu budynków gospodarczo – garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy do 300 m^2,

7. w nowo oznaczonym § 7,

   a) w punkcie 5 po wyrazach „architektonicznie zharmonizowane" – dopisuje się słowa w brzmieniu: „z zachowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,"

   b) zapis punktu 5 otrzymuje brzmienie:

   5) obiekty lokalizowane na działce powinny być z sobą architektonicznie zharmonizowane z zachowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,

8. w nowo oznaczonym ,§ 7:

   a) w punkcie 8 skreśla się część zapisu od słów „2 m^3 na dobę" i po słowach „nie przekraczającej" zapisuje się następującą treść: „5 m^3 na dobę, jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m^3 na dobę ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska,"

   b) punkt 8 przyjmuje brzmienie:

   8) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiorników przy ilości nie przekraczającej 5 m^3 na dobę, jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m^3 na dobę ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska,

9. Zmienia się numerację kolejnych § uchwały, § § 7 – 10 oznaczone kolejno numerami §7, §8, §9 i §10, otrzymują nowe kolejne numery: dotychczasowy §7 otrzymuje nr §8, dotychczasowy §8 otrzymuje nr §9, dotychczasowy §9 otrzymuje nr §10, dotychczasowy §10 otrzymuje nr §11.

Rozdział 3
Przepisy końcowe.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz uchwalonego uchwałą Nr IV/28/94 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 14 listopada 1994 r. – (Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego z 1994 r. Nr 17 poz. 253, z 1997 r. Nr 14, poz. 67 i Nr 31, poz.163, z 1998 r.

Nr 36, poz. 148, Dz. Urz. Wojew. Kujawsko – Pomorskiego z 1999 r. Nr 29, poz.194, poz. 195, poz. 196 i poz. 197 i Nr 37, poz. 292, z 2000 r. Nr 57, poz. 471, z 2001 r. Nr 93, poz. 1846 i poz. 1847, z 2002 r. Nr 14, poz. 260) - dla terenu w granicach określonych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały i oznaczonego symbolem **15. 18 M**.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

RADA GMINY PRUSZCZ

Przewodniczący
Rady Gminy

(Zbigniew Jagła)