ZARZĄD GMINY W PRUSZCZU

Ogłoszenie: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 37, poz. 292 z dnia 14 czerwca 1999 r
zmiana planu ogłoszenie: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 12, poz. 140 z dn. 12 lutego 2004 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ

1997 -1998 rok

UCHWAŁA NR VII / 53 / 99.
RADY GMINY w PRUSZCZU
z dnia 29 marca 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U z 1996 r nr 13 poz.74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / - j. t. - Dz. U z 1999 r nr 15 poz. 139 /

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz, uchwalonego uchwałą nr IV / 28 / 94 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 14 listopada 1994 r / Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego nr 17 poz. 253 z dnia 5 grudnia 1994 r z późn. zm. / - zwaną w dalszej części niniejszej uchwały planem - dla terenu położonego we wsi Zbrachlin, oznaczonego symbolem 15.18 MN, w granicach określonych na załączniku graficznym oznaczonym numerem 1, w skali 1 : 10 000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 2. Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:
1) przeznaczenie terenu na wybrane funkcje;
2) ustala zasady zagospodarowania terenu;

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) obowiązującym planie - należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1;
2) planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany;
3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego na załączniku graficznym nr 1 liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter;

§ 4. Przedmiotem ustaleń zmian planu objętego niniejszą uchwałą jest:
1) teren usług we wsi Zbrachlin - oznaczony symbolem - **15.18 MN**;

§ 5. Teren o którym mowa w § 4 moż być wykorzystywany wyłącznie na określone cele, na zasadach zapisanych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

§ 6. Zmiany dotyczące terenu położonego we wsi Zbrachlin, oznaczonego symbolem - **15.18 MN,** - zgodnie z załącznikiem nr 1 w skali 1 : 10 000 do niniejszej uchwały.
Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **15.18 MN**, obejmującego działki o nr ewidencyjnym 7/4 i nr 7/5, następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
15.18 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji; dach wysoki, wielopołaciowy;
2) budynek mieszkalny lokalizowany z zachowaniem przepisów ustawy prawo budowlane;
3) powierzchnia zabudowana działki maksymalnie do 25.0 % jej powierzchni całkowitej w granicach ogrodzenia;
4) dopuszcza się lokalizację wolno stojącego budynku gospodarczo - garażowego o maksymalnej powierzchni zabudowy do 40 m^2;
5) obiekty lokalizowane na działce powinny być z sobą architektonicznie zharmonizowane;
6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej; dopuszcza się wykorzystanie dla celów zaopatrzenia w wodę terenu, istniejącej studni na warunkach określonych przepisami szczególnymi;
7) na sieci wodociągowej należy wykonać określone przepisami szczególnymi urządzenia dla zabezpieczenia bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
8) odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych, wybieralnych zbiorników, przy ilości nie przekraczającej 2 m^3 ścieków na dobę;
9) wywóz ścieków w miejsce wskazane przez gminne władze administracyjne;
10) w obrębie każdej działki należy wyznaczyć miejsce na czasowe gromadzenie odpadów stałych, wywóz odpadów na miejsce wskazane przez gminne władze administracyjne;
11) w granicach działki należy wyznaczyć min. 1 miejsce postojowe dla pojazdu właściciela oraz 1 miejsce dla pojazdów osób przebywających czasowo;
12) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Zbrachlin 1 nr 07890; stację należy dostosować do zwiększonego poboru mocy;
13) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów należy projektować i wykonać z zachowaniem przepisów obrony cywilnej;
14) minimum 40.0 % powierzchni działki należy pozostawić ekologicznie czynne niezabudowane i nieutwardzone;
15) do celów grzewczych i bytowych należy stosować paliwa ekologiczne o niskim zasiarczeniu;

16) właściciel, użytkownik lub zarządca terenu zobowiązany jest do partycypacji w kosztach uzbrojenia terenu w elementy uzbrojenia sieciowego w wysokości określonej w odrębnej uchwale Rady Gminy.

Rozdział 3
Przepisy końcowe.

§ 7. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą:

1) tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, wymienionego w § 1 dla terenów objętych niniejszymi zmianami;

2) należy wnieść zmiany w obowiązującym planie polegające na:
a) wkreśleniu na rysunku planu granic terenów objętych niniejszą uchwałą;
b) w tekście planu wpisanie symboli terenów objętych niniejszą uchwałą oraz zapisu „ Realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę nr VII/53/99 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 29 marca 1999r.

§ 8. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty wynikającej z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podjęcia niniejszej uchwały, dla:

1) terenów mieszkalnictwa na - 10.0 %;
2) pozostałych terenów na - 5.0 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Pruszczu.

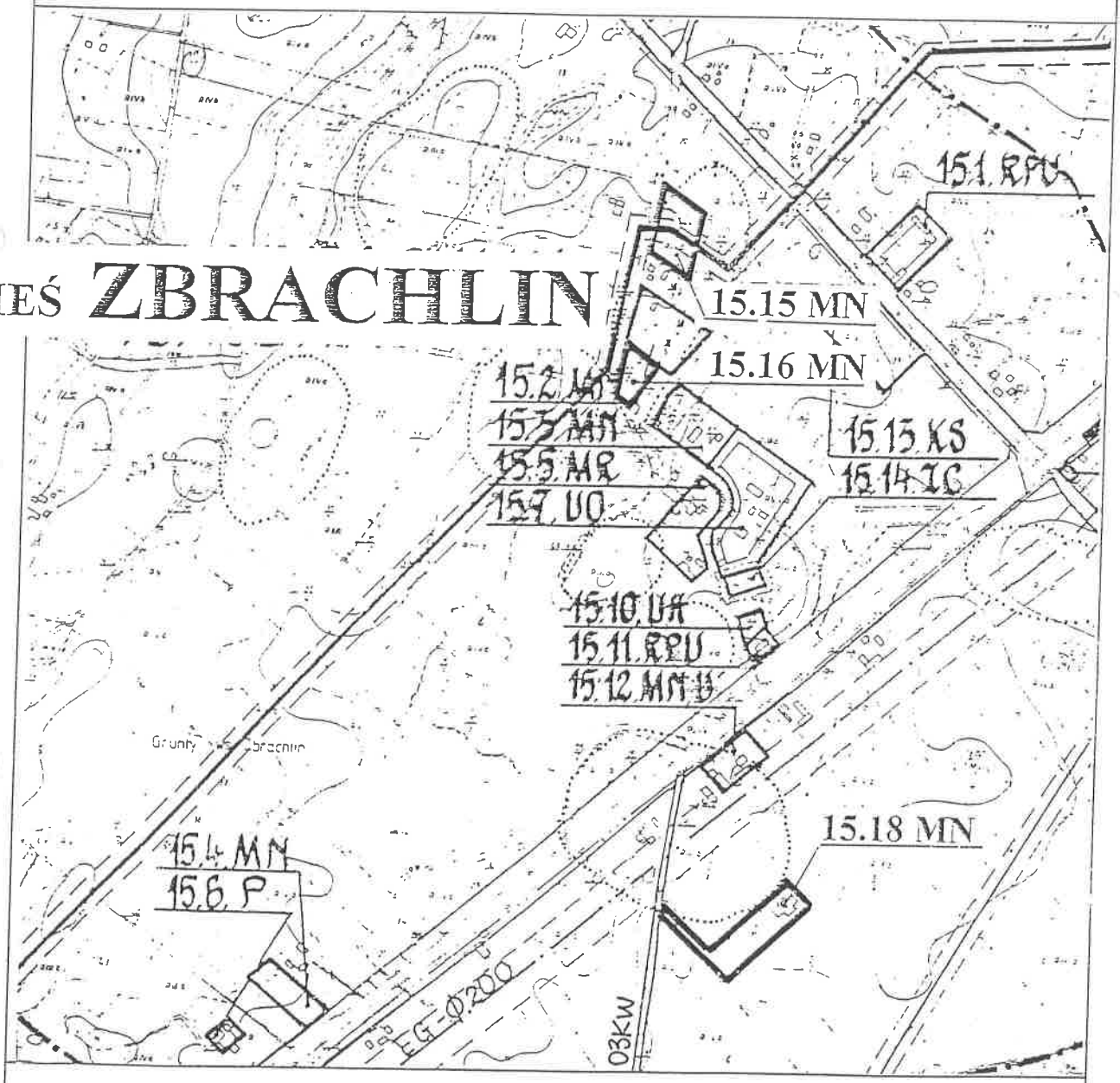
§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Roman Śliz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ SKALA 1 : 10 000

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/53/99
Rady Gminy Pruszcz
z dnia 29 marca 1999 r.

tereny objęte zmianą planu: 15.18 MN;



wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz uchwalonego uchwałą nr IV / 28 / 94 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 14 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 17 poz. 253 z dnia 5 grudnia 1994r. z późn.zmianami)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ: ZARZĄD GMINY PRUSZCZ skala 1: 10 000