Uchwała nr XXXVII/254/2002
Rady Miejskiej w Nowem
z dnia 30 stycznia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej WN/SN we wsi Kończyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o za - gospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroergetycznej WN/SN we wsi Kończyce obejmujący części działek nr 5/6, 117, 119/3, 119/4, 119/10, 119/13, 119/14, zwany dalej „planem", w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1.

2. Jednocześnie zmienia się, w sposób określony w przepisach końcowych i rysunku stanowiacym załącznik nr 2, ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe, uchwalonego uchwałą nr XVIII/79/92 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 26 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 9, poz. 153 z późn. zm.).

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny inwestycji publicznych:

1) stacji elektroenergetycznej WN/SN oznaczonej symbolem „EE",

2) drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „KD"

oraz zasady ich zagospodarowania.

2. Stacja elektroenergetyczna stanowić będzie główny punkt zasilania dla miasta i gminy Nowe oraz gmin ościennych.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica terenu objętego planem,

2) linia rozgraniczajaca tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

3) charakterystyczne wymiary.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planem przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie:

1) przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi,

2) przepisy Wojewody Bydgoskiego dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) stacji elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć zespół urządzeń znajdujących się we wspólnym ogrodzeniu wraz z urządzeniami pomocniczymi, których głównym zadaniem jest przetwarzanie i rozdział energii elektrycznej,

2) stacji, bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć stację elektroenergetyczną wymienioną w § 1, ust. 1,

3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w czasie sporządzania planu przepisy prawne ustaw i rozporządzeń wydanych na ich podstawie, w szczególności:"Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym", „Prawo budowlane", „Prawo energetyczne", „ Polskie Normy", „Ustawa o drogach publicznych" i inne regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Ustalenia wspólne dla terenów objętych planem:

1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,

2) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy,

§ 7. Ustalenia dla poszczególnych terenów:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **1EE** (część działki nr 117) ustala się:

a) przeznaczenie pod stację elektroenergetyczną WN/SN,

b) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 1 projektowaną drogą dojazdową,

c) w projektowaniu stacji i prowadzonej działalności stosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które wyeliminują szkodliwe oodziaływanie na środowisko poza terenem do którego służy tytuł prawny, a w granicach terenu wykluczą zagrożenia dla gleby i wód gruntowych wynikające ze stosowania oleju transformatorowego,

d) napowietrzne linie energetyczne oraz zagospodarowanie terenu wykonać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych,

e) budynek rozdzielni średniego napięcia wykonać z materiałów niepalnych,

f) dla zachowania pewności zasilania, stację wyposażyć w dwa transformatory 110kV/SN o mocy do 25 MVA oraz zasilić przelotowo z linii napowietrznej WN 110kV relacji GPZ Warlubie - GPZ Majewo (woj. pomorskie); przewidzieć wyprowadzenie ze stacji linii SN jako linie kablowe,

g) przewody wysokiego i średniego napięcia lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie budowy urządzeń elektroenergetycznych,

h) uziemić wszystkie przedmioty metalowe w których mogą indukować się niebezpieczne dla ludzi i zwierząt napięcia,

i) stację wyposażyć w urządzenia przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

j) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,

k) zaopatrzenie w wodę czasowo ze studni indywidualnej zlokalizowanej na terenie zgodnie z przepisami szczególnymi, docelowo z wodociągu gminnego,

l) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne, docelowo do gminnej kanalizacji,

ł) odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach terenu; zaolejone wody opadowe ze stanowisk transformatorów odprowadzić poprzez separatory koalescencyjne do szczelnych zbiorników podziemnych okresowo opróżnianych,

m) co najmniej 50 % terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym,

n) teren ogrodzić i właściwie zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 2 m, wskazane ogrodzenie ażurowe,

2) dla terenu oznaczonego symbolem **2KD** (części działek nr 5/6, 119/3, 119/4, 119/10, 119/13, 119/14) ustala się:

a) przeznaczenie pod drogę dojazdową,

b) droga, częściowo po istniejącym przebiegu, zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m,

c) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zalecana szerokość jezdni 5 m.

d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić linię kablową El-Netu przebiegającą przy granicy z terenem 1EE.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, ustala się w wysokości zero procent.

§ 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą w miejscowym planie ogólnym o którym mowa w § 1, ust. 2, należy wprowadzić następujące zmiany porządkowe:

1) w rozdziale III tekstu planu w jednostce Kończyce: dopisać symbol 15 EE/KD z tekstem „teren stacji elektroenergetycznej WN/SN wraz z drogą dojazdową; obowiazują ustalenia uchwały nr XXXVII/254/2002 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 30 stycznia 2002 r. "

2) w rysunku planu wprowadzić zmianę zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

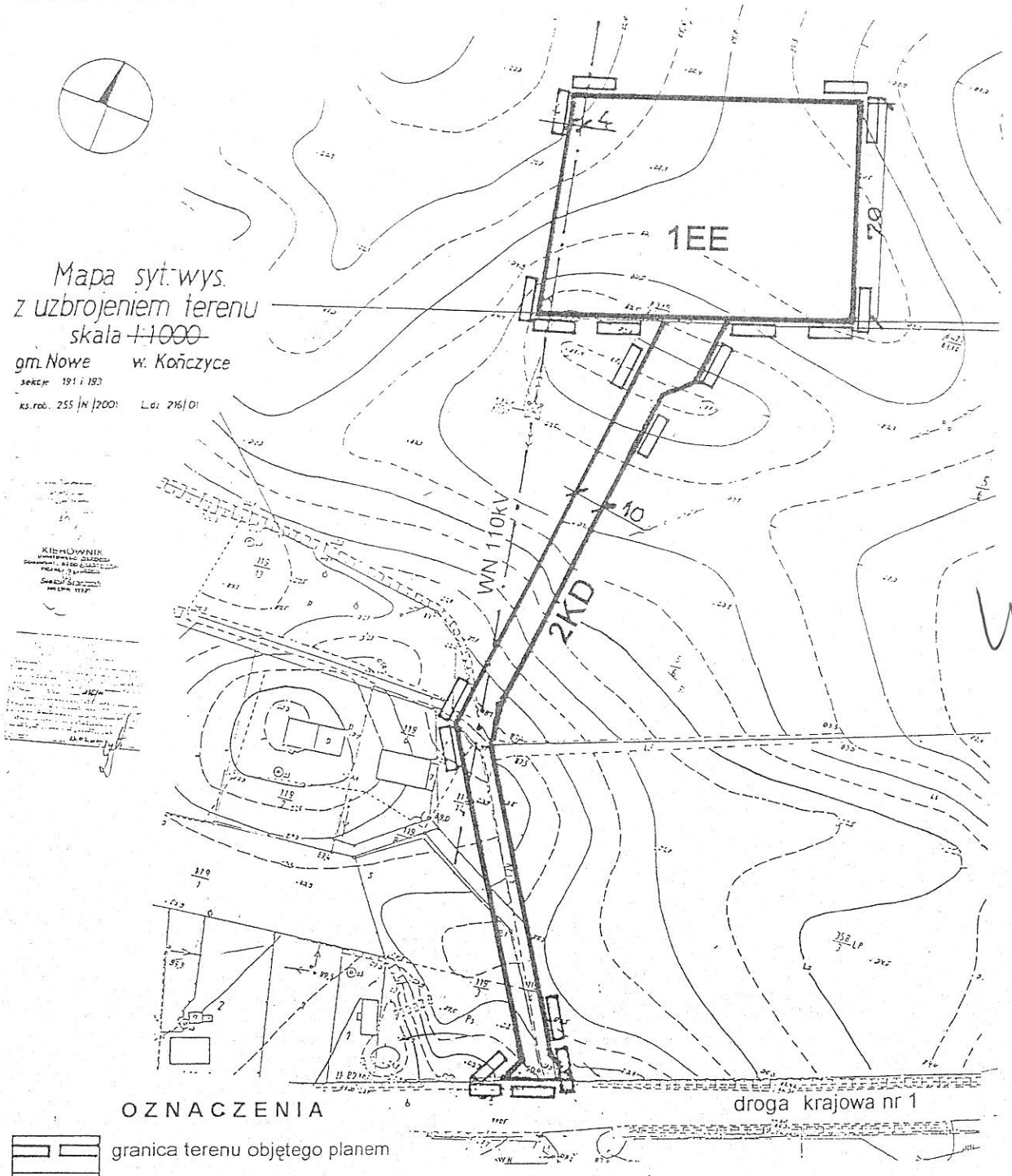
mgr Marek Słomiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ WN/SN WE WSI KOŃCZYCE

SKALA 1: 2000

Załącznik nr 1

do uchwały nr XXXVII/254/2002
Rady Miejskiej w Nowem
z dnia 30 stycznia 2002



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
- odległość w metrach
- EE — teren stacji elektroenergetycznej WN/SN
- KD — teren drogi dojazdowej

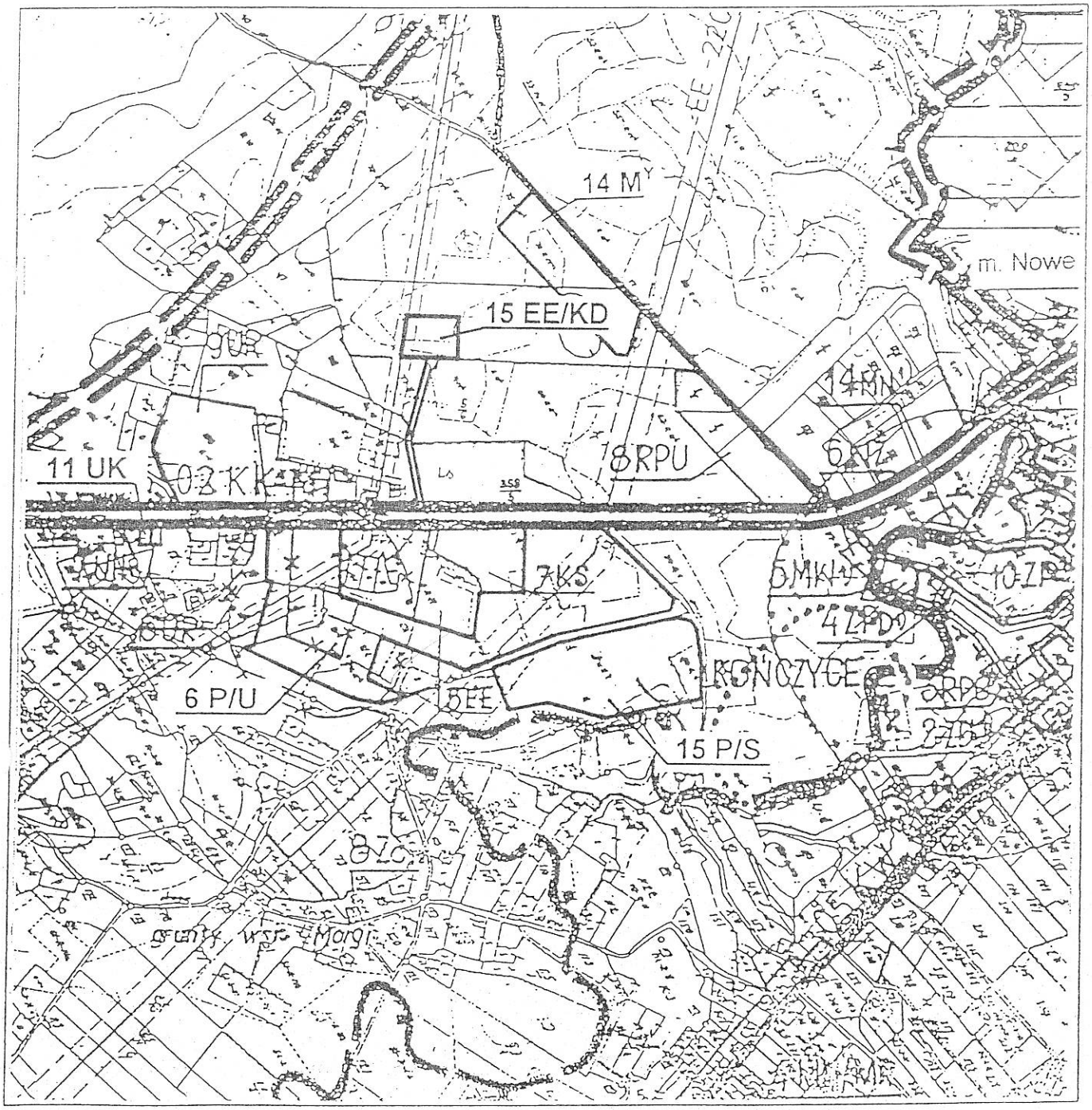
Sporządzający: Zarząd Gminy Nowe

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE

Skala 1:10000

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXXVII/254/2002
Rady Miejskiej w Nowem
z dnia 30 stycznia 2002 r.



teren objęty zmianą - symbol 15 EE/KD

Sporządzający: Zarząd Gminy Nowe