DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 czerwca 2023 r.

Poz. 4321

Elektronicznie podpisany przez:
Mariusz Kaźmierczak
Data: 2023-06-29 13:06:26

UCHWAŁA Nr XLIX/437/2023
RADY GMINY LNIANO

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lniano w części obrębów Błądzim, Jeziorki, Siemkowo, Wętfie i Lubodzież, Zalesie Szlacheckie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano uchwalonego uchwałą nr XVIII/200/2000 Rady Gminy w Lnianie z dnia 15 grudnia 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lniano w części obrębów Błądzim, Jeziorki, Siemkowo, Wętfie i Lubodzież, Zalesie Szlacheckie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, jako załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e i 1f do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń rysunku planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV;

5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;

6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej;

7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu:

1) oś istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej;

2) granica gminy.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

2) linii 110 kV – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

3) osi linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach planu wyznacza się tereny:

a) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E,

b) rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R,

c) lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,

d) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,

e) dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L,

f) dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D,

g) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

2) dla nowej zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

1) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych;

2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują strefy ochrony archeologicznej „W”; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze stref należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:

   a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do ±15%,

   b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,

   c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąt nachylenia połaci dachowych z tolerancją do ±10°,

   d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;

2) obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca parkingowego na mieszkanie;

3) w ramach projektowanych miejsc do parkowania obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu – określone w ustaleniach szczegółowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: cały obszar na załączniku nr 1f znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie oraz Wdeckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokości 22,0 m – po 11,0 m po obu stronach osi linii 110 kV;

3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:

a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) zakaz lokalizowania budowli kubaturowych,

c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,

d) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remonty urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;

4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;

6) odprowadzanie wód opadowych:

a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;

7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;

9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;

2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów objętych planem

§ 7. Tereny oznaczone symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E i 57E przeznacza się na cel infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; obowiązują następujące ustalenia:

1) tereny realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV;

2) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 6. ust. 11 pkt 3 uchwały;

3) po realizacji linii 110 kV dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;

4) po realizacji linii 110 kV dopuszcza się leśne użytkowanie gruntów leśnych niewyłączonych z użytkowania leśnego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;

5) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 70,0 m.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E i 36E przeznacza się na cel infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; obowiązują następujące ustalenia:

1) tereny realizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych oraz przebudowy krzyżujących się sieci infrastruktury technicznej;

2) dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 6. ust. 11 pkt 3 uchwały;

3) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, w granicach terenów oznaczonych symbolem E;

4) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 20,0 m.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami 37ZL, 38ZL, 39ZL, 41ZL, 42ZL, 52ZL, 53ZL i 54ZL przeznacza się na cel lasu; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

2) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6 ust. 11 pkt 3 uchwały.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami 40R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R i 56R przeznacza się na cel rolny; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

2) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6 ust. 11 pkt 3 uchwały.

§ 11. Teren oznaczony symbolem 55RM przeznacza się na cel zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;

2) dachy o nachyleniu od 1,5^{o} do 50^{o};

3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;

4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

7) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu;

8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami KD-L1, KD-L2 i KD-L3 przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

4) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 110 kV;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6 ust. 11 pkt 3 uchwały.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami KD-D1, KD-D2 i KD-D3 przeznacza się na cel dróg publicznych dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

4) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 110 kV;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6 ust. 11 pkt 3 uchwały.

§ 14. Tereny oznaczone symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6 i KDW7 przeznacza się na cel dróg wewnętrznych; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 110 kV;

4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 6 ust. 11 pkt 3 uchwały.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

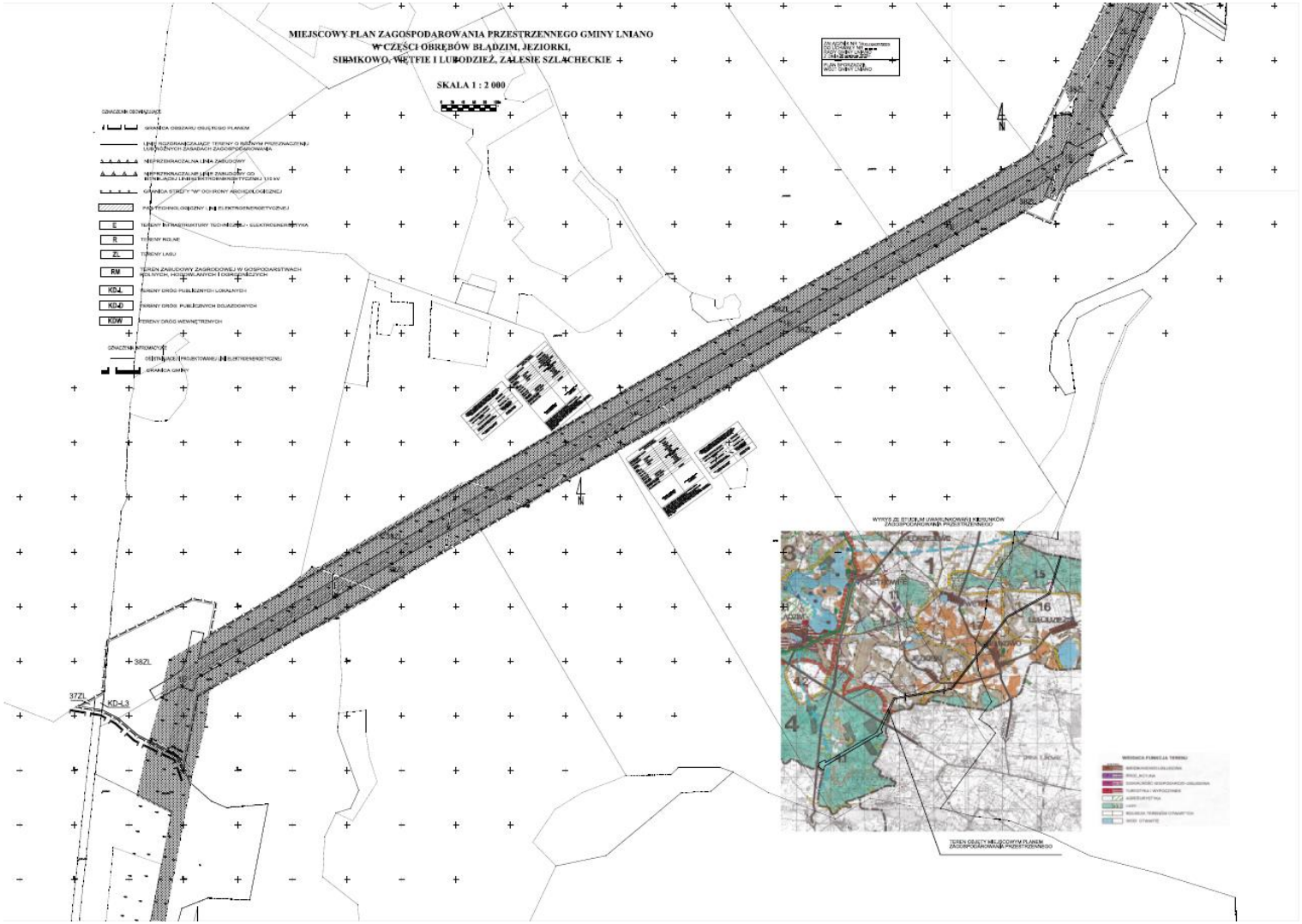
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lniano.

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Lniano oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

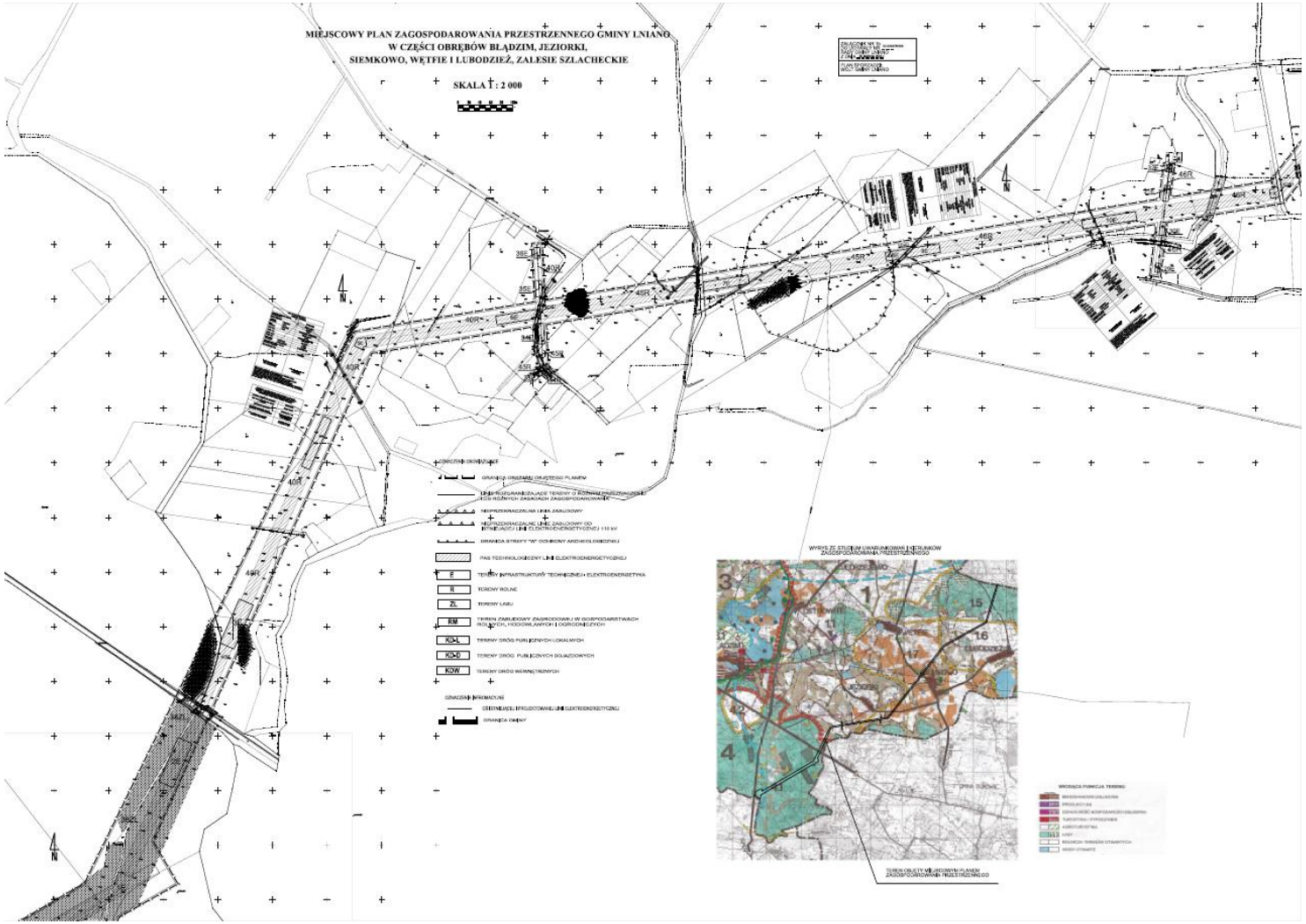
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Irena Jędryczka

załącznik nr 1a
do uchwały nr XLIX/437/2023
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 czerwca 2023 r.



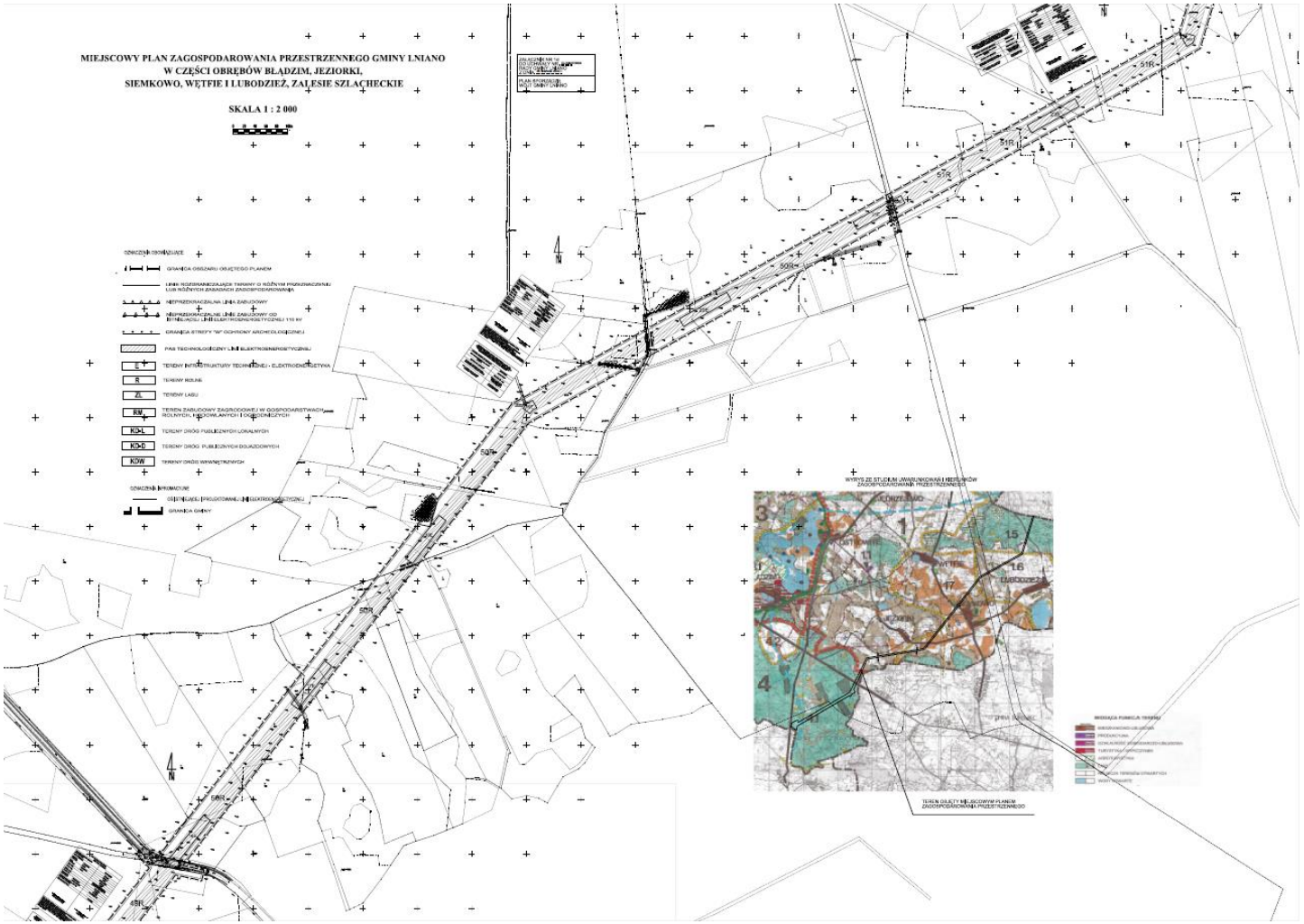
załącznik nr 1b
do uchwały nr XLIX/437/2023
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 czerwca 2023 r.



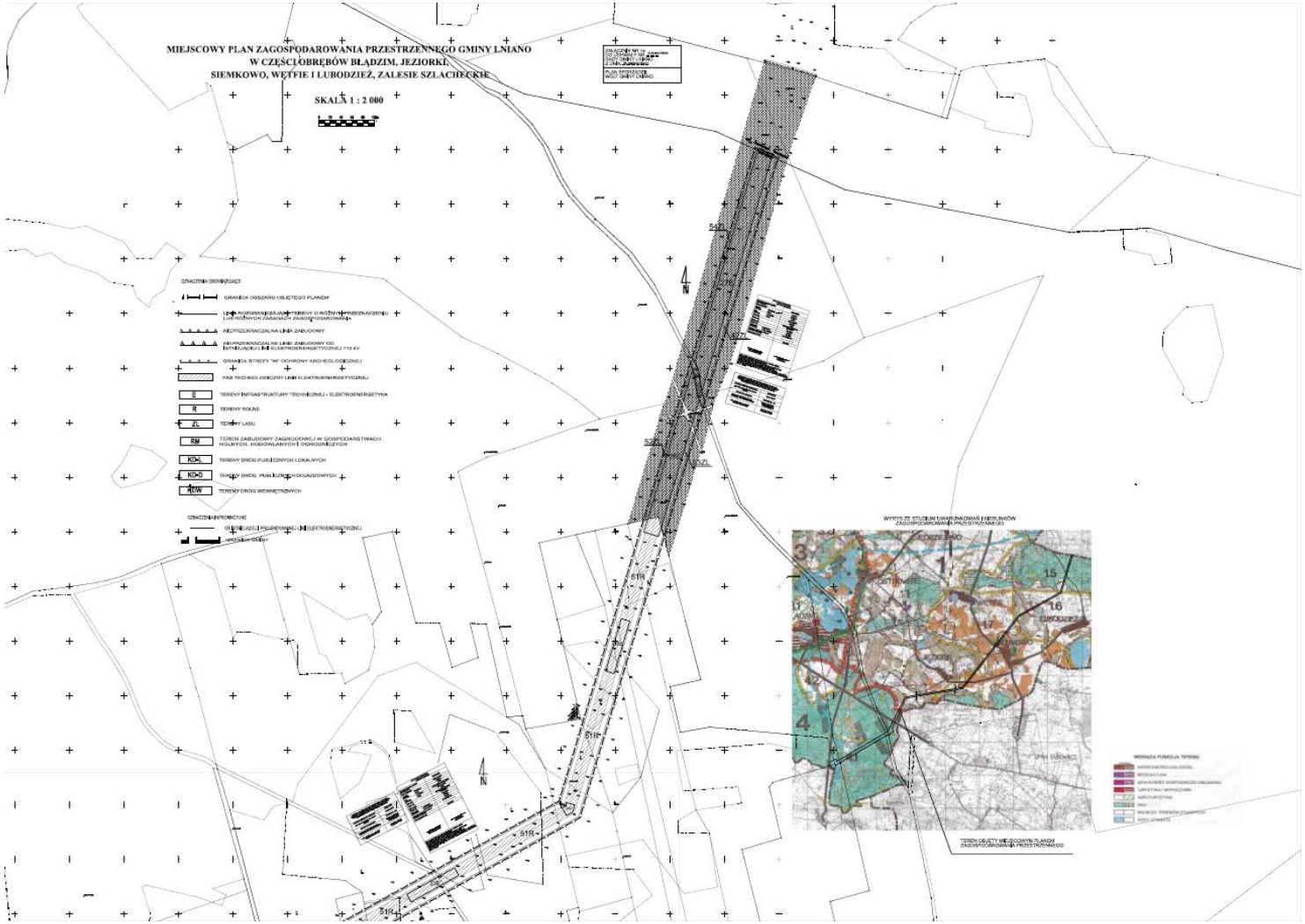
załącznik nr 1c
do uchwały nr XLIX/437/2023
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 czerwca 2023 r.



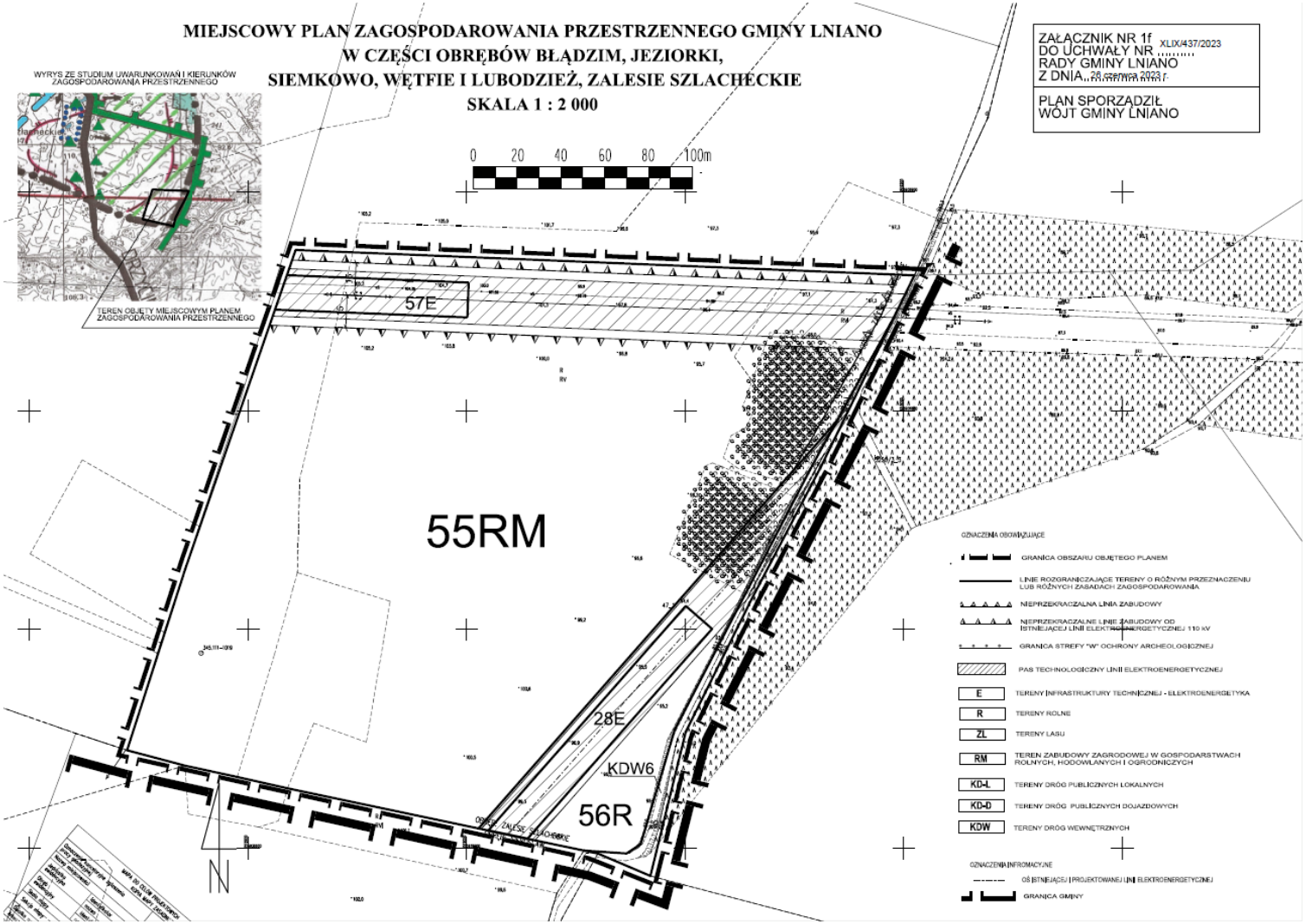
załącznik nr 1d
do uchwały nr XLIX/437/2023
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 czerwca 2023 r.
Zalacznik1d.pdf



załącznik nr 1e
do uchwały nr XLIX/437/2023
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 czerwca 2023 r.



załącznik nr 1f
do uchwały nr XLIX/437/2023
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 czerwca 2023 r.



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIX/437/2023
RADY GMINY LNIANO
Z DNIA 26 czerwca 2023 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY W LNIANO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO W CZĘŚCI OBRĘBÓW BŁĄDZIM, JEZIORKI, SIEMKOWO, WĘTFIE I LUBODZIEŻ, ZALESIE SZLACHECKIE

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) przedkłada się Radzie Gminy Lniano listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
	Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu			

załącznik nr 3
do uchwały nr XLIX/437/2023
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 czerwca 2023 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY LNIANO
ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO W CZĘŚCI OBRĘBÓW BŁĄDZIM, JEZIORKI, SIEMKOWO, WĘTFIE I LUBODZIEŻ, ZALESIE SZLACHECKIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Lniano określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

   a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjna w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;

   b) sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych.

2) Sposób realizacji inwestycji:

   a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lniano w części obrębów Błądzim, Jeziorki, Siemkowo, Wętfie i Lubodzież, Zalesie Szlacheckie odbywać się będzie nie naruszając założeń określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano;

   b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3) Zasady finansowania:

   a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);

b) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

załącznik nr 4
do uchwały nr XLIX/437/2023
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę