UCHWAŁA NR II/25/2014
RADY GMINY LNIANO

z dnia 19 grudnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 6/8, obręb ewidencyjny Ostrowite, gmina Lniano

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.[1)]) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r poz. 594 z późn. zm.[2)] uchwala się,co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano uchwalonego uchwałą nr XVIII/200/2000 Rady Gminy w Lnianie z dnia 15 grudnia 2000r, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 6/8, obręb ewidencyjny Ostrowite, gmina Lniano, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

1. granica obszaru objętego planem,

2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3. nieprzekraczalne linie zabudowy,

[1)] Zmiany wymienionej wyżej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz.951,1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238,1446, z 2014 r. poz. 379, 768,1133

[2)] Zmiany wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072

4. symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się:

a) tereny sportu i rekreacji, o symbolu – **US**,

b) teren parkingu z terenem zieleni urządzonej, o symbolu – **KP/ZP**,

c) teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczeniem terenu sportu i rekreacji, o symbolu – **ZP/US**,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, a także innych funkcji powodujących trwałe szkodliwe uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,

2) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych,

b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych,

2) w ramach projektowanych miejsc parkingowych określonych w ustaleniach szczegółowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) wskaźniki zagospodarowania terenów – określone w ustaleniach szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszarze Natury 2000, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustanowienia obszarów chronionych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

   b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

4) odprowadzanie wód opadowych do gruntu; w przypadku parkingów i terenów utwardzonych, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - należy zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, określone w przepisach odrębnych i szczególnych,

7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) zasilanie istniejącej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy z istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (nn), wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Ostrowite", po ewentualnym dostosowaniu sieci do zwiększonego obciążenia,

   b) zasilanie projektowanej zabudowy z istniejącej linii nn (w ramach jej możliwości technicznych) lub z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Ostrowite".

8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji; podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

9) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi,

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy.

13. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych; nie przewiduje się wyznaczania terenów służących organizacji imprez masowych.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;

2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30 %.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem **1ZP/US** przeznacza się na cel publiczny zieleni urządzonej z dopuszczeniem terenu sportu i rekreacji;

1) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury z zakresu sport i rekreacji,

2) dopuszcza się realizację zabudowy związanej wyłącznie z obsługą sportu i rekreacji,

3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0m,

4) dachy o nachyleniu od 5° do 50°,

5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,

6) minimum 90% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna),

7) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki lub terenu,

8) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,6,

9) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 100m^2 powierzchni użytkowej budynków sportu i rekreacji,

10) dopuszcza się łączny bilans ilości miejsc parkingowych dla terenu 1ZP/US z terenem 4KP/ZP,

11) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,

12) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 8. Teren oznaczony symbolem **2US** przeznacza się na cel sportu i rekreacji; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0m

2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,

3) dachy o nachyleniu od 30° do 50°,

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,

5) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna),

6) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu,

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,04 ha,

8) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,0,

9) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 100m^2 powierzchni użytkowej budynków sportu i rekreacji,

10) dopuszcza się łączny bilans ilości miejsc parkingowych dla terenu 2US z terenem 4KP/ZP,

11) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,

12) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Teren oznaczony symbolem **3US** przeznacza się na cel sportu i rekreacji;

1) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury z zakresu sport i rekreacji,

2) dopuszcza się realizację zabudowy związanej wyłącznie z obsługą sportu i rekreacji w tym z zakresu gastronomi,

3) dopuszcza się realizację funkcji handlowej wyłącznie jako uzupełnienie podstawowej funkcji terenu,

4) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0m,

5) dachy o nachyleniu od 30° do 50°,

6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,

7) minimum 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna),

8) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki lub terenu,

9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,6,

10) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 100m^2 powierzchni użytkowej budynków sportu i rekreacji,

11) dopuszcza się łączny bilans ilości miejsc parkingowych dla terenu 3US z terenem 4KP/ZP,

12) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg, poprzez teren 4KP/ZP,

13) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 10. Teren oznaczony symbolem **4KP/ZP** przeznacza się na cel parkingu z terenem zieleni urządzonej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się wydzielenie parkingu dla samochodów osobowych nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu,

2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej,

3) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,

4) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna).

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lniano.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Mariusz Puchowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr II/25/2014 Rady Gminy Lniano z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 6/8, obręb ewidencyjny Ostrowite, gmina Lniano

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XXII/155/12 Rady Gminy Lniano z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 6/8, obręb ewidencyjny Ostrowite, gmina Lniano.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r poz. 647 z późn. zm.).

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano (uchwała nr XVIII/200/2000 Rady Gminy w Lniane z dnia 15 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lniano).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy a dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Cześć tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Niniejsza uchwała zawierająca projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wypełnienie uchwały Nr XXII/155/12 z dnia 25 października 2012 r. i zamyka tryb formalno-prawny obowiązujący przy sporządzeniu planu.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Lniano.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Mariusz Puchowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/25/2014

Rady Gminy Lniano

z dnia 19 grudnia 2014 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ

WÓJT GMINY LNIANO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 6/8, OBRĘB EWIDENCYJNY OSTROWITE, GMINA LNIANO

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Lniano listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Składający uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych	US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczanie m terenu sportu i rekreacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku	Pan Tomasz Twardowski, data wpływu pisma – 10.01.2014r.

			Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.	
2.	Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.	US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczanie m terenu sportu i rekreacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.	Pani Arleta Twardowska, data wpływu pisma – 10.01.2014r.

3.	Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.	US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczanie m terenu sportu i rekreacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.	Pani Bożena Sitnik, data wpływu pisma – 10.01.2014r.
4.	Składający uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie	Pan Leszek Sitnik, data wpływu pisma – 10.01.2014r.

			szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.	
5.	Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.	US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczanie m terenu sportu i rekreacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.	Pani Milena Sitnik, data wpływu pisma – 10.01.2014r.
6.	Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.	US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr	Pani Ewelina Sitnik, data wpływu pisma – 10.01.2014r.

		urządzonej z dopuszczanie m terenu sportu i rekreacji	VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.	
7.	Składający uwagę wnosi o „ Zlikwidowanie obszaru naniesionego na mapę o funkcji US i pozostawienie istniejącej zabudowy 6-cioma domkami rekreacyjnymi.”	US- teren sportu i rekreacji	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wyznaczono funkcję US teren sportu i rekreacji co nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano i jest zgodne z przepisami odrębnymi.	Pan Marian Pawełek, data wpływu pisma – 27.01.2014r.

	Składający uwagę wnosi o „...poprawienie wyznaczonej linii 100m od lustra wody w ten sposób aby nie „obcinała" części istniejących budynków letniskowych."	US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczanie m terenu sportu i rekreacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Uzgodniony w zakresie ochrony środowiska projekt planu miejscowego nie zawiera odstępstw od ustaleń w/w uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tej formie uzyskał uzgodnienie Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego.	
8.	Składająca uwagę wnosi o „zapisanie w projekcie uchwały istniejącej zabudowy 45 budynkami rekreacyjnymi",	US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczanie m terenu sportu i rekreacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Założenia miejscowego planu	Stowarzyszenie Właścicieli Domków Letniskowych w Ostrowitem reprezentowane przez Panią Bożenę Pawełek, data wpływu pisma – 27.01.2014r.

			zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Zapisanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego istniejącej zabudowy 45 budynkami rekreacyjnymi jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.	
	Składająca uwagę wnosi o „zmianę przeznaczenia terenu ZP/US i US na teren rekreacyjno-wypoczynkowy",		Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wyznaczono funkcję ZP/US oraz US co nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano i jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ponadto informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu	

			obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Zmiana przeznaczenia terenu ZP/US na teren rekreacyjno - wypoczynkowy jest niezgodna z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.	
	Składająca uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 1 ust. 2 pkt. 5 i 7 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,		Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z art. 1 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w pełni uwzględniają wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają art. 1 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informujemy, że teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest własnością gminy Lniano.	
	Składająca uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,		Zapis art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi o tym, że *Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do: ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.* Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają interesu prawnego autora uwagi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpływają na indywidualną sytuację prawną wnoszącego uwagę, nie kształtują jej i nie ograniczają. Ograniczenia wynikające z ustaleń planu dotyczą możliwości realizacji inwestycji budowlanej. Warunkiem realizacji zamierzeń budowlanych jest	

			posiadanie prawa władania terenem, na którym zamierza się wykonać inwestycję. Składająca powyższą uwagą nie posiada prawa wyładniania terenem objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
	Składająca uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,		Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informujemy że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano.	
	Składająca uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informujemy, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 12 pkt. 8 umieszczona zostanie w dokumentacji prac planistycznych sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informujemy również, że zgodnie z art.17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Lniano wykłada do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.	

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Mariusz Puchowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/25/2014

Rady Gminy Lniano

z dnia 19 grudnia 2014 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ

WÓJT GMINY LNIANO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 6/8, OBRĘB EWIDENCYJNY OSTROWITE, GMINA LNIANO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Lniano określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjna w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska**; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,

b) **urządzenia elektroenergetyczne**; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych,

c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe**; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,

d) **sieć telekomunikacyjna**; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. **Sposób realizacji inwestycji:**

a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 6/8, obręb ewidencyjny Ostrowite, gmina Lniano, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano,

b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013r. poz. 907 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. po. 260 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. **Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.),

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesje oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci,

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123. poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Mariusz Puchowski