WÓJT GMINY
LNIANO

MIEJSCOWE PLANY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
we wsiach Błądzim, Jeziorki i Ostrowite

ogłoszenie w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 127 poz. 1802 z dnia 29 października 2003 r.

PROJEKTANT
mgr Ewa Brügmann
upr. urb. Min. GPiB nr 881/89

Lniano 2003 r.

Uchwała Nr VIII/75/2003
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 sierpnia 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach Błądzim, Jeziorki i Ostrowite.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz w związku z art. 85 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy we wsiach: Błądzim - działki nr 274/1 i część działki nr 295, Jeziorki - działki nr 229/7, 229/8 i część działki nr 229/6 oraz Ostrowite - działki nr 11/7 i 11/8, zwane dalej „planami", w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunkach planów w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1÷4.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planów są tereny zabudowy: usługowej „U", produkcyjno-usługowej „P/U", mieszkaniowej jednorodzinnej „MN" i komunikacji "K" oraz zasady ich zagospodarowania i obsługi infrastrukturą techniczną.

2. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, posiadają symbole kończące się literą Y.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami na rysunkach planów są następujące oznaczenia graficzne:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczajace tereny o różnym sposobie użytkowania;
3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania;
4) linie zabudowy i wymiarowanie.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach planów przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały, mają zastosowanie przepisy szczególne.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w czasie sporządzania planów przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część terenu przeznaczoną pod zabudowę;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, oznaczającą granicę poza którą nie może być w danym kierunku wysunięte lico projektowanego budynku;
5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność nie zaliczaną w przepisach szczególnych do przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, jednocześnie nie powodującą zjawisk fizycznych stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi lub otaczającego środowiska, zwłaszcza takich jak hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami;
6) powierzchni ekologicznej - należy przez to rozumieć niezabudowaną powierzchnię działki, pokrytą zielenią naturalną lub urządzoną.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich planów wymienionych w § 1:
1) zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów;
2) zabrania się dokonywania podziałów na innych zasadach niż określone w uchwale;
3) forma budynków powinna nawiązywać do sąsiedztwa oraz architektury regionalnej, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończenia zewnętrznego budynków; wskazane jasne tynki, okładziny ceramiczne lub drewniane, a pokrycia dachów wysokich w kolorze naturalnym dachówki;
4) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; na terenach nie zwodociągowanych, do czasu budowy wodociągu dopuszcza się pobór wody z ujęć indywidualnych;
5) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, przejściowo na terenach nie skanalizowanych do szczelnych zbiorników wybieralnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, o ile z dalszych przepisów uchwały nie wynika inaczej; jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m^3 na dobę, to ich gromadzenie i oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska;
6) w przypadku realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, spełnione muszą być warun-ki hydrogeologiczne dla terenów rozsączania przy stosowniu bioreducentów,
7) wody opadowe na terenach produkcyjno-usługowych i usługowych z placów manewrowych i terenów komunikacji winny być poddawane podczyszczeniu,
8) gromadzenie odpadków stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne;
9) w granicach działek budowlanych zapewnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów;
10) zasilanie w energię elektryczną według ustaleń dla poszczególnych planów; istniejące linie energetyczne wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami szczególnymi;
11) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
12) obowiązuje ograniczenie stosowania do celów grzewczych paliw stałych o wysokiej zawartości siarki; zalecane źródła energii - olej opałowy, gaz lub energia elektryczna;
13) w przyłączach telefonicznych obowiązuje stosowanie kabla doziemnego, a pod powierzchniami utwardzonymi - kanalizacji telefonicznej;
14) podziały geodezyjne gruntów powinny w pierwszej kolejności zabezpieczać potrzeby realizacji celów publicznych;

15) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy.

2. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustala się w wysokości 10 % z wyłączeniem gruntów przeznaczonych pod inwestycje publiczne.

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych planów stanowią treść **§ 8.**

§ 8. 1. Dla planu przedstawionego na zał. nr 1, obejmującego we wsi Błądzim działkę nr 274/1, ustala się następujące warunki:

1) dla terenu usług U ustala się:
   a) przeznaczenie pod usługi nieuciążliwe związane z obsługą podróżnych (handel, gastronomia, motel i.t.p.);obowiązuje realizacja urządzeń obsługi o wysokim standardzie usług,
   b) nie wyklucza się funkcji mieszkaniowej właściciela wkomponowanej w bryłę obiektu usługowego,
   c) obsługa komunikacyjna poprzez zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 240, który ze względu na bezpieczeństwo ruchu należy wyposażyć w dodatkowe pasy lewo i prawoskrętu, wykonane na drodze wojewódzkiej,
   d) przebieg granicy terenu od strony drogi oraz nieprzekraczalne linie zabudowy według określeń rysunku planu,
   e) zabudowa usługowa do dwóch kondygnacji nadziemnych (wliczając poddasze użytkowe), poziom parteru wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 0,9 m,
   f) dachy wysokie nie rozprzestrzeniające ognia o symetrycznym nachyleniu głównych połaci w przedziale 40^0 do 50^0, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
   g) obiekty pomocnicze parterowe, zharmonizowane z obiektem usługowym; nie wyklucza się dachów płaskich pod warunkiem wykonania na całym obwodzie daszków osłaniających,
   h) w rozwiązaniach architektonicznych wykorzystać walor krajobrazowy jaki tworzy ściana lasu na sąsiedniej działce,
   i) dopuszcza się prace makroniwelacyjne,
   j) nie mniej niż 40% powierzchni terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym; w obsadzaniu zielenią preferować gatunki występujące w rodzimym krajobrazie,
   k) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej abonenckiej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Błądzim 3";

2) dla terenu komunikacji K^Y, rezerwowanego na poszerzenie drogi wojewódzkiej, ustala się:
   a) szerokość pasa terenu 3,5 m,
   b) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z liniową infrastrukturą techniczną.

2. Dla planu przedstawionego na zał. nr 2, obejmujacego we wsi Błądzim część działki nr 295, ustala się następujące warunki:

1) dla terenu usług U ustala się:
   a) przeznaczenie pod usługi nieuciążliwe związane z obsługą podróżnych (handel, gastronomia, motel i.t.p.); obowiązuje realizacja urządzeń obsługi o wysokim standardzie usług,
   b) nie wyklucza się funkcji mieszkaniowej właściciela wkomponowanej w bryłę obiektu usługowego,

c) obsługa komunikacyjna poprzez zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 240, który ze względu na bezpieczeństwo ruchu należy wyposażyć w dodatkowe pasy lewo i prawoskrętu, wykonane na drodze wojewódzkiej,
d) przebieg granicy terenu od strony drogi oraz nieprzekraczalne linie zabudowy według określeń rysunku planu,
e) zabudowa usługowa do dwóch kondygnacji nadziemnych (wliczając poddasze użytkowe), poziom parteru wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 0,9 m,
f) dachy wysokie o symetrycznym nachyleniu głównych połaci w przedziale 40^0 do 50^0, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
g) obiekty pomocnicze parterowe, zharmonizowane z obiektami usługowymi; nie wyklucza się dachów płaskich pod warunkiem wykonania na całym obwodzie daszków osłaniających,
h) nie mniej niż 40% powierzchni terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym; w obsadzaniu zielenią preferować gatunki występujące w rodzimym krajobrazie,
i) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej na terenie działki abonenckiej stacji transformatorowej; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN jako odczep z linii zasilającej stację „Błądzim 3";

2) dla terenu komunikacji K^Y, rezerwowanego na poszerzenie drogi wojewódzkiej, ustala się:
a) szerokość pasa terenu 4,0 m,
b) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z liniową infrastrukturą techniczną.

3. Dla planu przedstawionego na zał. nr 3, obejmujacego we wsi Jeziorki działki nr 229/7, 229/8 i część działki nr 229/6, ustala się następujące warunki:
1) dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej P/U ustala się:
a) rodzaj prowadzonej działalności nie może znacząco oddziaływać na środowisko, a jej uciążliwość przekraczać granic terenu; obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem,
b) obsługa komunikacyjna zjazdem z przyległej drogi lokalnej,
c) zabudowa parterowa, dachy wysokie nie rozprzestrzeniające ognia, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
d) adaptacja istniejącego budynku z możliwością rozbudowy; w rozbudowie uwzględnić kąt nachylenia istniejących połaci dachowych,
e) na powierzchni całkowitej około 100 m^2 dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej właściciela,
f) odprowadzanie ścieków jak w § 6, ust 1 pkt 5, z wyłączeniem przydomowej oczyszczalni ścieków,
g) co najmniej 30% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią; wskazane obsadzanie gatunkami występującymi w rodzimym krajobrazie,
h) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po jego dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy;

2) dla terenu komunikacji K^Y, rezerwowanego na poszerzenie drogi lokalnej, ustala się:
a) szerokość pasa terenu 9,0 m,
b) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z liniową infrastrukturą techniczną.

4. Dla planu przedstawionego na zał. nr 4, obejmujacego we wsi Ostrowite teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - działki nr 11/7 i 11/8, ustala się następujące warunki:

a) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej przyległej do frontów działek,
b) podział terenu na 2 działki budowlane,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy według określeń rysunku planu,
d) zabudowa na działce wolno stojącym budynkiem mieszkalnym i gospodarczym; nie wyklucza się łączenia kubatur,
e) powierzchnia zabudowana budynków do 200 m^2, w tym budynku gospodarczego do 40 m^2,
f) budynek mieszkalny parterowy, dach wysoki o nachyleniu połaci od 40 ^{0} do 50 ^{0} pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom parteru wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 0,9 m, wysokość do 10 m (licząc od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy),
g) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe na łącznej powierzchni nie przekraczającej 40 m^2; rodzaj usług ograniczyć do takich, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym,
h) budynek gospodarczy parterowy, o wysokości do 6 m przy dachu wysokim, zharmonizowany z budynkiem mieszkalnym,
i) co najmniej 50 % powierzchni działki należy zachować w stanie ekologicznie czynnym; na działce nr 11/8 zakaz wprowadzania trwałych nasadzeń w obrębie przebiegu istniejącej sieci wodociągowej,
j) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z linii niskiego napięcia, zasilanej ze stacji transformatorowej „Ostrowite 1"; ewentualna przebudowa istniejącej linii napowietrznej nn może odbyć się na koszt i staraniem inwestora terenu, na warunkach określonych przez właściciela linii.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano, uchwalonego uchwałą nr XXVII/159/93 Rady Gminy w Lnianie z dnia 30 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 9, poz. 123, z 1994 r. Nr 8, poz. 80 i 81, Nr 12, poz. 128, Nr 15, poz. 175, Nr 17, poz. 251, Nr 19, poz. 302, i Nr 20, poz. 314, z 1997 r. Nr 29, poz. 147, z 1998 r. Nr 37, poz. 156, Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 38, poz. 309 i 310, z 2000 r. Nr 63, poz. 509, i Nr 84, poz. 643, z 2001 r. Nr 15, poz. 273 oraz z 2002 r. Nr 116, poz. 2388).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

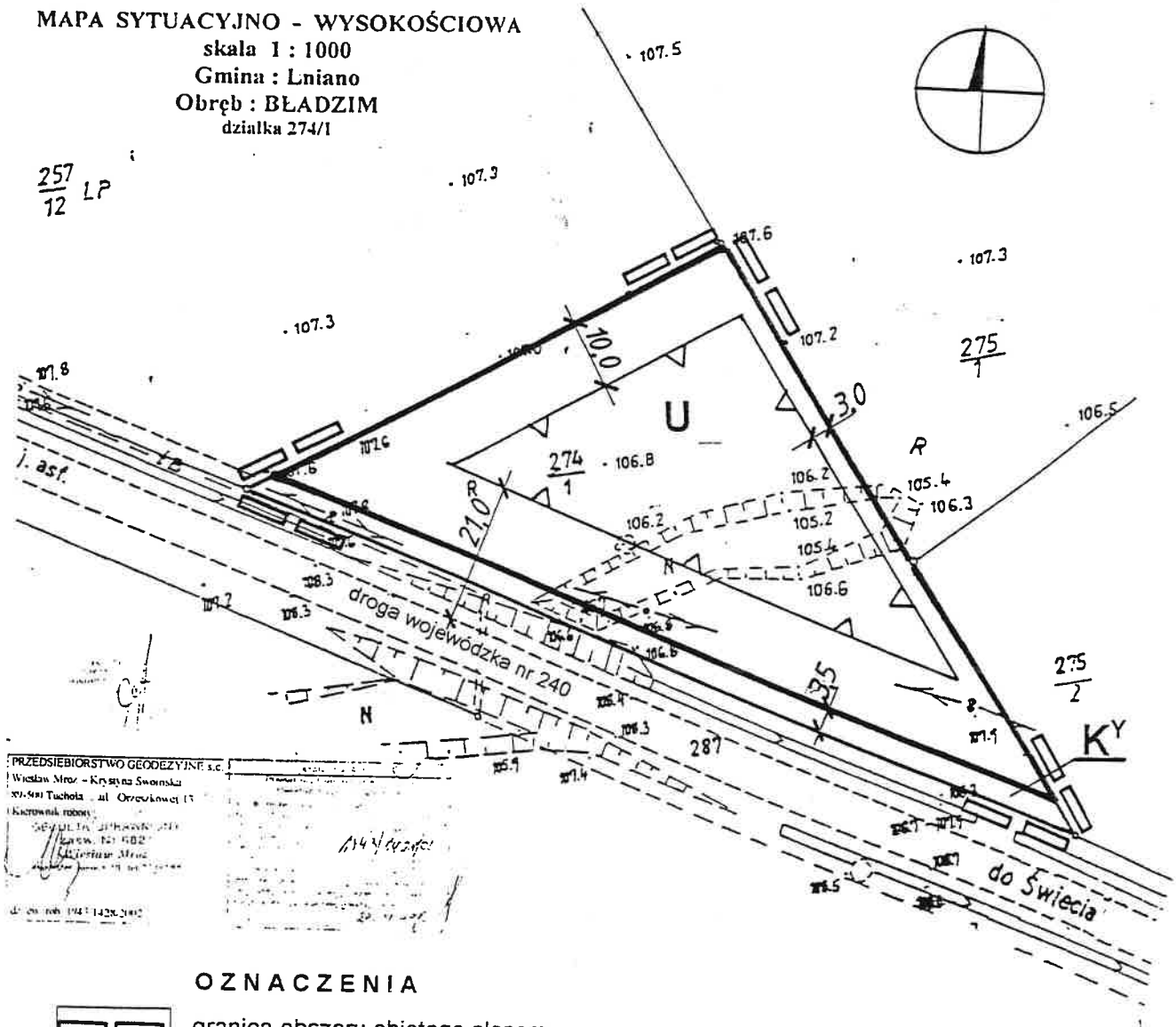
Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Podwalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ

wieś Błądzim - działka nr 274/1

Załącznik nr 1

do uchwały nr VIII/75/2003
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 sierpnia 2003 r.



OZNACZENIA

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
	linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określona
	nieprzekraczalna linia zabudowy
5,0	odległość w metrach
U	teren zabudowy usługowej
K	teren rezerwowany na poszerzenie drogi
...Y	oznaczenie terenu inwestycji publicznej

Sporządzający: Wójt Gminy Lniano

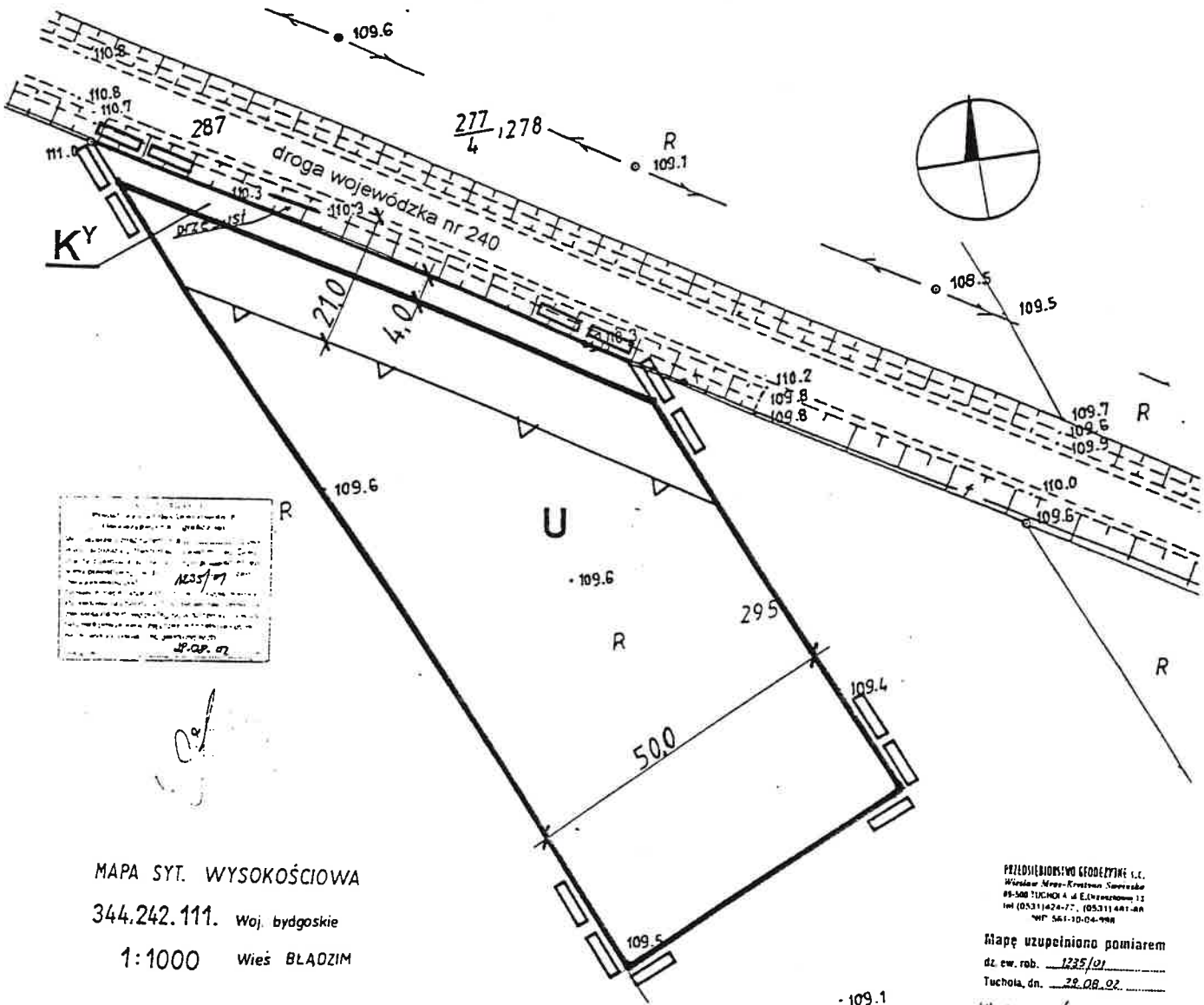
Rada Gminy
86-141 Lniano
woj. kujawsko-pomorskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ

wieś Błądzim - część działki nr 295

Załącznik nr 2

do uchwały nr VIII/75/2003
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 sierpnia 2003 r.



MAPA SYT. WYSOKOŚCIOWA
344.242.111. Woj. bydgoskie
1:1000 Wieś BŁĄDZIM

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE s.c.
Wiesław Mroz-Krotoski Sawicka
89-500 TUCHOLA ul. E. Orzeszkowej 13
tel. (0531) 424-77, (0531) 441-88
NIP 561-10-04-998

Mapę uzupełniono pomiarem
dz. ew. nr. 1235/01
Tuchola, dn. 29.08.02

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określona
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- 5.0 odległość w metrach
- U teren zabudowy usługowej
- K teren rezerwowany na poszerzenie drogi
- ...^Y oznaczenie terenu inwestycji publicznej

Sporządzający: Wójt Gminy Lniano

Rada Gminy
86-141 Lniano

Przewodniczący
Rady Gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ

wieś Jeziorki - działki nr 229/7, 229/8 i część dz. nr 229/6

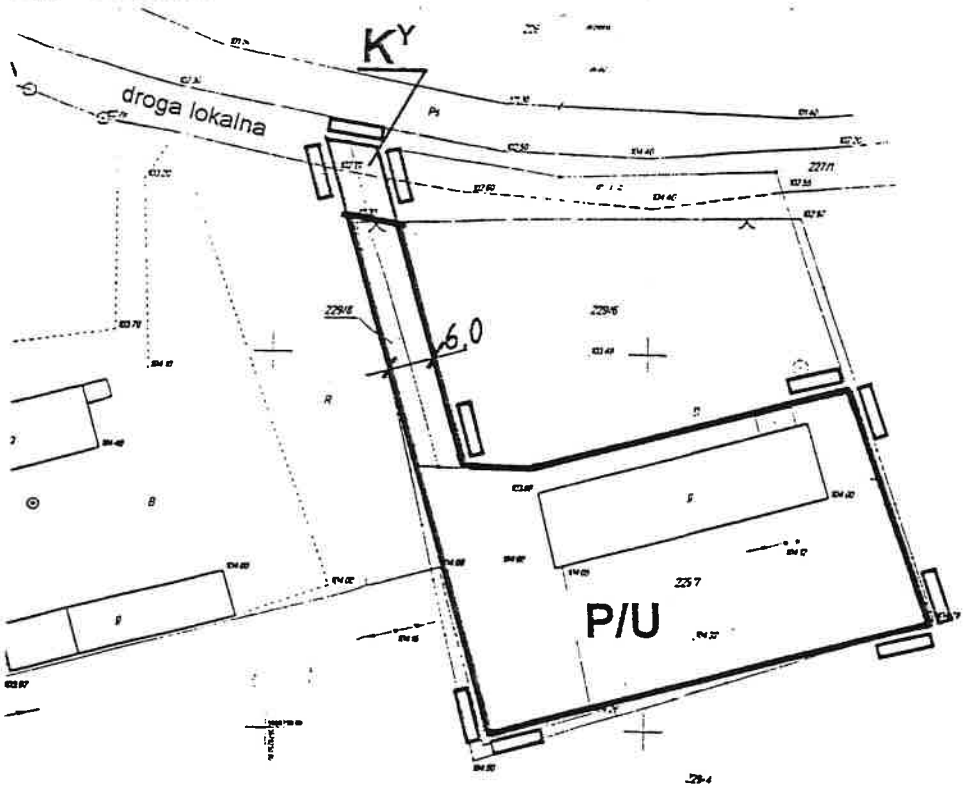
Załącznik nr 3

do uchwały nr VIII/75/2003
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 sierpnia 2003 r.

MAPA SYTUACYJNO -WYSOKOŚCIOWA

woj: kujawsko-pomorskie
pow.: świecki
gm.: Lniano
obręb: JEZIORKI

Skala ~~1:500~~ 1:1000 344.242.081 Działki 229/6. 229/7



Świecie dnia 04.11.2002 r.

KERG 1944/69/2002

Opracował:

ZAKŁAD USŁUG Geodezyjno-Kartograficznych

OZNACZENIA

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
	linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określona
6.0	odległość w metrach
P/U	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
K	teren rezerwowany na poszerzenie drogi
...Y	oznaczenie terenu inwestycji publicznej

Rada Gminy
86-141 Lniano

Przewodniczący
Rady Gminy

Sporządzający: Wójt Gminy Lniano

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
wieś OSTROWITE - działki nr 11/7 i 11/8

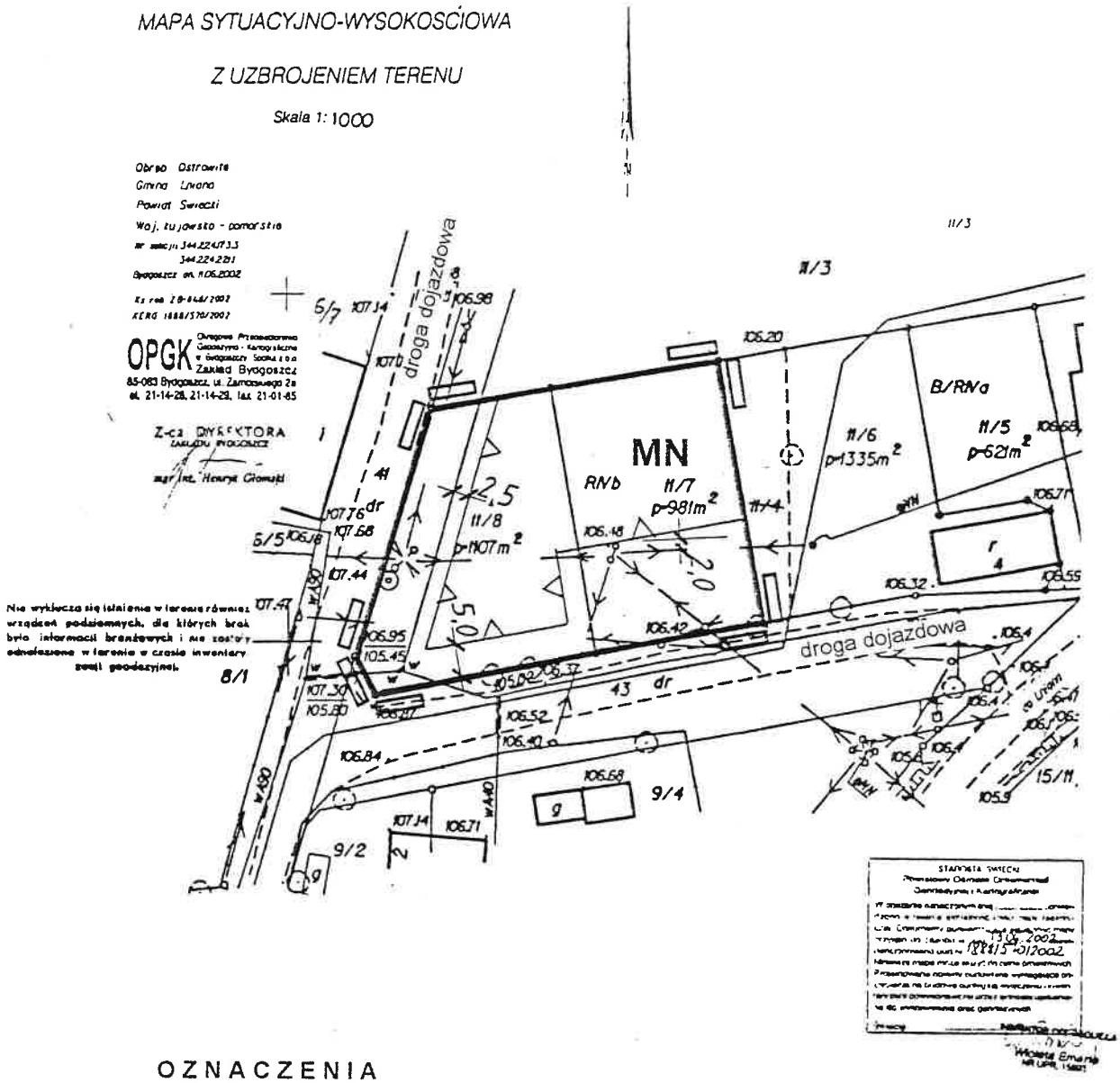
Załącznik nr 4

do uchwały nr VIII/75/2003
Rady Gminy Lniano
z dnia 26 sierpnia 2003 r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Z UZBROJENIEM TERENU

Skala 1: 1000



OPGK Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Bydgoszczy Spółka z o.o. Zakład Bydgoszcz
85-083 Bydgoszcz, ul. Zamoyskiego 2a
tel. 21-14-28, 21-14-29, fax 21-01-65

Z-ca DYREKTORA ZAKŁADU BYDGOSZCZ
mgr inż. Henryk Głomski

STAROSTA ŚWIECKI
13.06.2002
GK.6824/15-01/2002

OZNACZENIA

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
	linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określona
△	nieprzekraczalna linia zabudowy
5.0	odległość w metrach
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Sporządzający: Wójt Gminy Lniano