ZARZĄD GMINY
LNIANO

MIEJSCOWE PLANY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
we wsiach Błądzim, Jeziorki i Lniano

Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116 poz. 2388 z dnia 21. 10. 2002 r.

PROJEKTANT
mgr Ewa Brügmann
upr. urb. Min. GPiB nr 881/89

Lniano 2002 r.

Uchwała nr XXXII/309/2002
Rady Gminy Lniano
z dnia 9 września 2002 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach Błądzim, Jeziorki i Lniano.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poźn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy we wsiach: Błądzim - działki nr 34, 391/3, 391/4, 391/9, 391/10, część działki nr 49/2, Jeziorki - działka nr 256/3, Lniano - działka nr 249/2 i część działki nr 342/4, zwane dalej „planami", w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunkach planów w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1÷6.

2. Jednocześnie zmienia się w sposób określony w przepisach końcowych i rysunkach stanowiących załączniki nr 7÷9 ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano, uchwalonego uchwałą nr XXVII/159/93 Rady Gminy Lniano z dnia 30 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 9, poz. 123 z późn. zm.)

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planów są tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej „MN", letniskowej „ML", usługowej „U..." i komunikacji "K" oraz zasady ich zagospodarowania i obsługi infrastrukturą techniczną.

2. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, posiadają symbole kończące się literą Y.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami na rysunkach planów są następujące oznaczenia graficzne:
1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczajace tereny o różnym sposobie użytkowania,
3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania,
4) linie zabudowy i wymiarowanie.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach planów przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały, mają zastosowanie:
1) przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi,

2) przepisy Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na terenie Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich planów wymienionych w § 1:

1) zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,
2) zabrania się dokonywania podziałów na innych zasadach niż określone w uchwale,
3) forma budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (jasne tynki, okładziny ceramiczne lub drewniane),
4) rodzaj usług na terenach zabudowy mieszkaniowej ograniczyć do takich, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym,
5) zaopatrzenie w wodę na terenach zwodociągowanych lub położonych w odległości ekonomicznie opłacalnej z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci, o ile z dalszych przepisów uchwały nie wynika inaczej, na pozostałych terenach z indywidualnych studni; sieć uzbroić w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi,
6) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, (dopuszcza się szczelne zbiorniki lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, do czasu wybudowania wiejskiej kanalizacji sanitarnej); jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m^3 na dobę, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska,
7) gromadzenie odpadków stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne,
8) w granicach działek budowlanych zapewnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
9) zasilanie w energię elektryczną według ustaleń dla poszczególnych planów; istniejące linie energetyczne wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenów,
10) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
11) zakaz stosowania do celów grzewczych paliw o wysokiej zawartości siarki; zalecane źródła energii - olej opałowy, gaz lub energia elektryczna,
12) w przyłączach telefonicznych obowiązuje stosowanie kabla doziemnego, a pod powierzchniami utwardzonymi - kanalizacji telefonicznej; na etapie sporządzania projektów inwestycji uzyskać warunki techniczne Telekomunikacji Polskiej S.A. Obszar Telekomunikacji w Bydgoszczy,
13) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy,
14) przy podziałach geodezyjnych terenów w pierwszej kolejności należy objąć podziałem grunty przeznaczone do realizacji celów publicznych.

§ 6. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych planów stanowią treść § 7.

§ 7. 1. Dla planu przedstawionego na zał. nr 1, obejmującego we wsi Błądzim działkę nr 34, ustala się następujące warunki:

1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:
   a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,

b) przebieg granicy od strony drogi oraz nieprzekraczalne linie zabudowy według określeń rysunku planu,
c) zabudowa wolno stojącym budynkem mieszkalnym i gospodarczym; nie wyklucza się łączenia kubatur,
d) powierzchnia zabudowana budynków do 200 m^2, w tym budynku gospodarczego do 50 m^2,
e) budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki o nachyleniu połaci od 40^0 do 50^0 pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom parteru wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 1 m, wysokość do 10 m (licząc od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy),
f) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe na łącznej powierzchni nie przekraczającej 40 m^2, rodzaj usług według § 5 pkt 4,
g) budynek gospodarczy parterowy, o wysokości do 6 m przy dachu wysokim, zharmonizowany z budynkem mieszkalnym,
h) co najmniej 50 % powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią,
i) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
j) odprowadzenie ścieków przejściowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych , docelowo do gminnej kanalizacji,
k) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Błądzim 2",

2) dla terenu komunikacji K^Y, rezerwowanego na poszerzenie drogi dojazdowej ustala się:
a) szerokość pasa terenu 3 m,
b) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z infrastrukturą techniczną.

2. Dla planu przedstawionego na zał. nr 2, obejmujacego we wsi Błądzim teren zabudowy letniskowej ML - część działki nr 49/2, ustala się następujące warunki:
a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy według określeń rysunku planu,
c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
d) powierzchnia zabudowana budynku do 120 m^2, jednak nie mniej niż 80 m^2, nie wyklucza się etapowania zabudowy,
e) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki o nachyleniu od 40^0 do 50^0 pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom parteru wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 0,6 m, wysokość do 8 m (licząc od kalenicy do najniżej położonego narożnika budynku),
f) co najmniej 60% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią,
g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
h) odprowadzenie ścieków przejściowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych, docelowo do gminnej kanalizacji,
i) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Błądzim Ogródki Działkowe",

3. Dla planu przedstawionego na zał. nr 3, obejmujacego we wsi Błądzim działki nr 391/3, 391/4, 391/9 i 391/10, ustala się następujące warunki:
1) dla terenu zabudowy letniskowej ML ustala się:
a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
b) przebieg granicy terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy według określeń rysunku planu,

c) podział terenu na 3 działki budowlane,
d) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
e) powierzchnia zabudowana budynku na działce do 80 m^2,
f) budynki parterowe, dachy wysokie nierozprzestrzeniające ognia o nachyleniu od 40 ^{0} do 50^0 pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom parterów wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 0,6 m, wysokość zabudowy do 8 m (licząc od kalenicy do najniżej położonego narożnika budynku),
g) co najmniej 50% powierzchni działki należy zagospodarować zielenią,
h) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
i) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji,
j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej wspólnie dla terenów ML i UT ze stacji transformatorowej „Błądzim 9",

2) dla terenu usług turystycznych UT ustala się:
a) przeznaczenie terenu pod pole namiotowe,
b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych według określeń rysunku planu,
d) co najmniej 70 % terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym, w zagospodarowaniu zielenią rodzaj roślinności i dobór gatunków skorelować z przyjętymi rozwiązaniami funkcjonalno-użytkowymi,
e) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
f) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji,
g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej wspólnie dla terenów ML i UT ze stacji transformatorowej „Błądzim 9",
h) w projekcie zagospodarowania sporządzonym dla całego terenu uwzględnić: ogrodzenie terenu, portiernię, miejsca parkowania samochodów z dopuszczeniem przyczep kempingowych, kuchnię turystyczną, zadaszone miejsca spożywania posiłków, umywalnie, sanitariaty, miejsce przechowywania sprzętu turystycznego, zadaszony śmietnik na zamykane przenośne pojemniki, oświetlenie terenu lampami typu parkowego,
i) obiekty kubaturowe i obiekty małej architektury wykonać z wykorzystaniem rodzimych materiałów (drewno, kamień, cegła) a forma architektoniczna powinna uwzględniać walory krajobrazowe i nawiązywać do tradycji budownictwa regionu,

3) dla terenu komunikacji K^Y, rezerwowanego na poszerzenie drogi dojazdowej ustala się:
a) szerokość pasa terenu 2 m,
b) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z infrastrukturą techniczną.

4. Dla planu przedstawionego na zał. nr 4, obejmujacego we wsi Jeziorki działkę nr 256/3, ustala się następujące warunki:
1) dla terenu zabudowy usługowej (baza socjalna koła łowieckiego) UI ustala się:
a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
b) powierzchnia zabudowana budynków do 250 m^2,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy według określeń rysunku planu,
d) zabudowa parterowa, dachy wysokie o nachyleniu połaci do 45^0 pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, wysokość zabudowy do 10 m (licząc od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy); nie wyklucza się zaadaptowania istniejącego obiektu,

e) uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu,
f) co najmniej 60 % terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym,
g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
h) odprowadzenie ścieków przejściowo do zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych, docelowo do gminnej kanalizacji,
i) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Jeziorki 1", po przedłużeniu jej w kierunku terenu,

2) dla terenu komunikacji K^Y, rezerwowanego na poszerzenie drogi dojazdowej ustala się:
a) szerokość pasa terenu 2 m,
b) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z infrastrukturą techniczną.

5. Dla planu przedstawionego na zał. nr 5, obejmujacego we wsi Lniano działkę nr 249/2, ustala się następujące warunki:
1) dla terenu usług rzemiosła produkcyjnego (zakład cukierniczo-piekarniczy) UR ustala się:
a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy według określeń rysunku planu,
c) uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, a zastosowane środki techniczne powinny skutecznie chronić środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem,
d) nie wyklucza się działalności usługowej związanej ze sprzedażą wytwarzanych artykułów oraz mieszkania właściciela jednak bez prawa wydzielania odrębnej działki,
e) powierzchnia zabudowana budynku na działce do 200 m^2,
f) zabudowa budynkiem wolno stojącym do 2 kondygnacji, dach wysoki nie rozprzestrzeniającym ognia o nachyleniu połaci do 45^0 pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; nie wyklucza się rozczłonkowania bryły budynku stosownie do potrzeb funkcjonalnych,
g) formę architektoniczną budynku i rozwiązania materiałowe zharmonizować z zabudową na działkach sąsiednich,
h) co najmniej 30 % terenu należy zagospodarować zielenią,
i) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu, a odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
j) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne z terenów dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów o trwałej nawierzchni wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych; utylizacja ścieków deszczowych powinna odbywać się na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny,
k) do celów technologicznych stosować wyłącznie paliwa ekologiczne,
l) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Lniano 1"; adaptacja przebiegającej przez teren napowietrznej linii SN,
ł) nie wyklucza się zmiany profilu działalności przy zachowaniu pozostałych warunków określonych planem,

2) dla terenu komunikacji K^Y, rezerwowanego na poszerzenie drogi dojazdowej ustala się:
a) szerokość pasa terenu 3 m,
b) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z infrastrukturą techniczną.

6. Dla planu przedstawionego na zał. nr 6, obejmujacego we wsi Lniano teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - część działki nr 324/2, ustala się następujące warunki:
a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,

b) przebieg granicy terenu oraz nieprzekraczalna linia zabudowy według określeń rysunku planu,
c) zabudowa wolno stojącym budynkem mieszkalnym i gospodarczym; nie wyklucza się łączenia kubatur,
d) powierzchnia zabudowana budynków do 200 m^2, w tym budynku gospodarczego do 50 m^2,
e) budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki o nachyleniu połaci od 40^0 do 50^0 pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom parteru wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 1 m, wysokość do 10 m (licząc od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy),
f) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe na łącznej powierzchni nie przekraczającej 40 m^2, rodzaj usług według § 5 pkt 4,
g) budynek gospodarczy parterowy, o wysokości do 6 m przy dachu wysokim, zharmonizowany z budynkem mieszkalnym,
h) co najmniej 50 % powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią,
i) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
j) odprowadzenie ścieków przejściowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych , docelowo do gminnej kanalizacji,
k) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Lniano 2".

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości zero procent.

§ 9. W planie wymienionym w § 1 ust. 2 wprowadzić następujące zmiany porządkowe:
1) w rozdziale III tekstu planu:
   a) w jednostce Błądzim dopisać następujące symbole terenów 50 MN, 51 ML, 52ML/UT wraz z tekstem: „obowiązują ustalenia uchwały nr XXXII/309/2002 Rady Gminy Lniano z dnia 9 września 2002 roku",
   b) w jednostce Jeziorki - zmienić powierzchnię terenu symbol 5 US z 0,4 ha na 0,3 ha oraz dopisać symbol 9 UI wraz z tekstem: „obowiązują ustalenia uchwały nr XXXII/309/2002 Rady Gminy Lniano z dnia 9 września 2002 roku",
   c) w jednostce Lniano skreślić symbol 22 RPU wraz z tekstem i wpisać symbol 22UR wraz z tekstem: „obowiązują ustalenia uchwały nr XXXII/309/2002 Rady Gminy Lniano z dnia 9 września 2002 roku" oraz skreślić powierzchnię i tekst planu dla symbolu 52 MN i wpisać tekst: „obowiązują ustalenia uchwały nr XXXII/309/2002 Rady Gminy Lniano z dnia 9 września 2002 roku",
2) w rysunku planu wprowadzić zmiany zgodnie z załącznikami nr 7 do 9.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

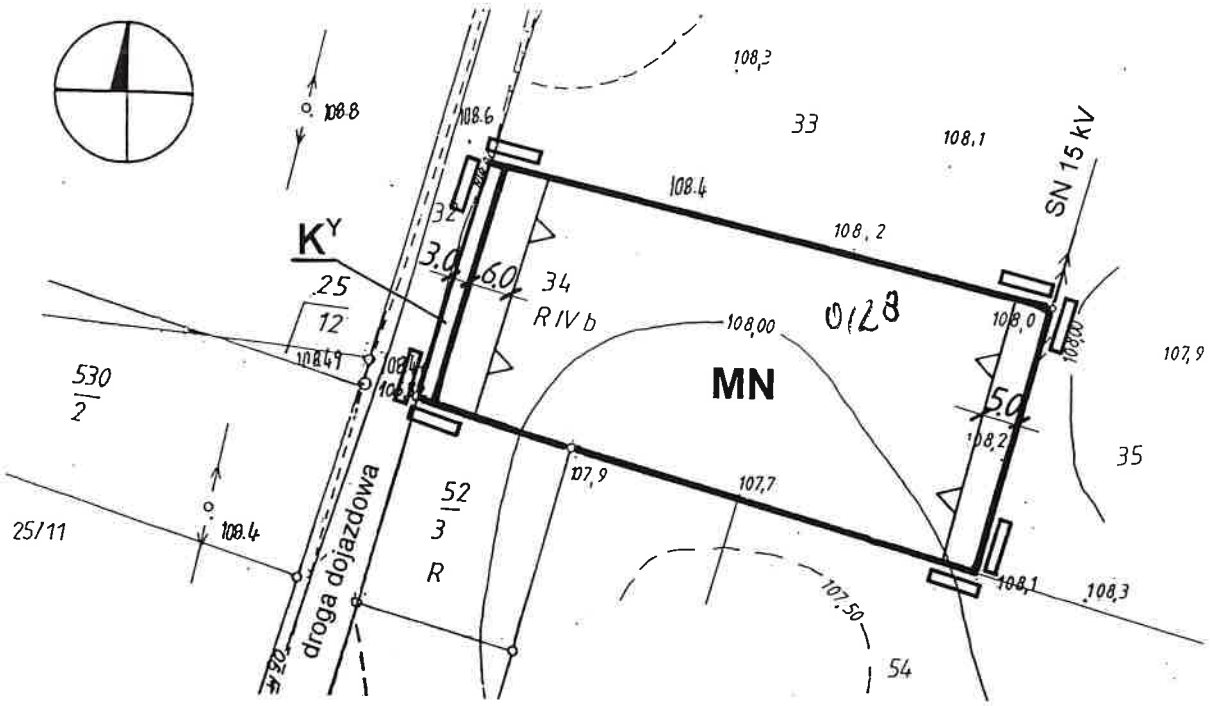
Jan Podwalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

wieś BŁĄDZIM - działka nr 34

Załącznik nr 1

do uchwały nr XXXII/309/2002
Rady Gminy Lniano
z dnia 9 września 2002 r.



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA		Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Bydgoszczy
OBIEKT woj. kujawsko-pomorskie powiat świecki gmina: Lniano obręb: BŁĄDZIM ks. rob. BGiTR 219/2001	Nr arkusza mapy 344.241.052 Nr działki 34 Nr jedn. rej. 263 Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:1000 Skala 1:1000	R O Świecie Data 10.12.2001 Sprawdził 1347/2001

STAROSTA ŚWIECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze określonym ... dokonano aktualizacji, treści ... zgodnie z ... Dokumenty z powyższego ... zostały przyjęte ... 10.12.2001 ... zawidencjonowane ... 1347/01
Niniejszy ... ch.
Projektowane ... po-
zwolenia ... uzbro-
jenia ... zagospodarowania ... zostało ... na do wykonania ... projektowanych ...
Świecie ... INSPEKTOR d/s GEOD.

OZNACZENIA

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
	linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określona
△	nieprzekraczalna linia zabudowy
5.0	odległość w metrach
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
K	teren rezerwowany na poszerzenie drogi
...^Y	oznaczenie terenu inwestycji publicznej

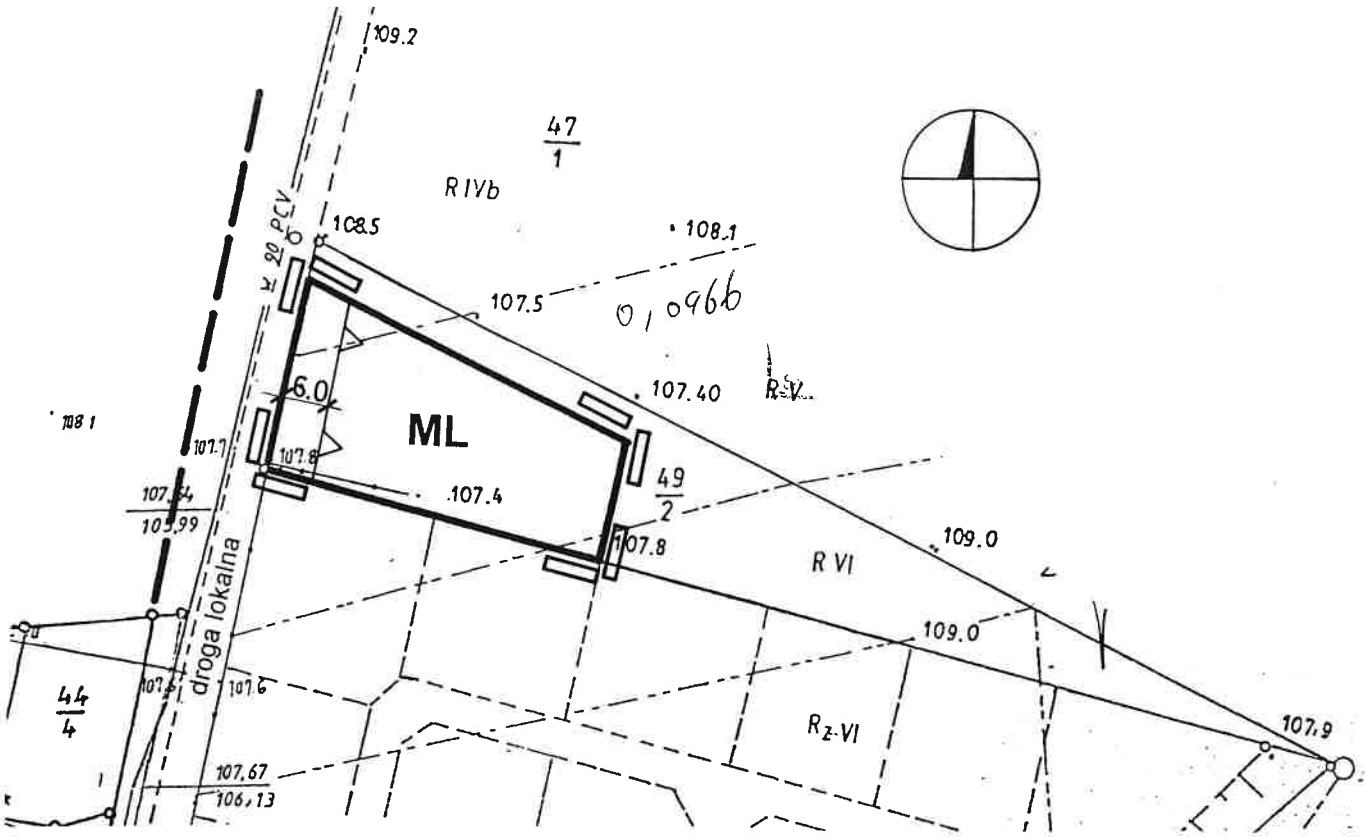
Sporządzający: Zarząd Gminy Lniano

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ

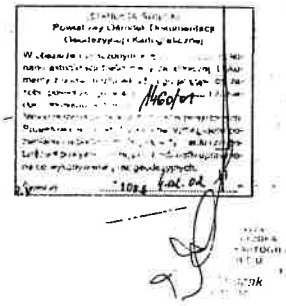
wieś BŁĄDZIM - część działki nr 49/2

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXXII/309/2002
Rady Gminy Lniano
z dnia 9 września 2002 r.



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA		Geodeta uprawniony
OBIEKT	Nr arkusza mapy ..... Nr działki 49/2 pow. 0.1725 ha Nr jedn. rej. 90 Nr KW 40435 Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:500	mgr inż. Andrzej Freyer ul. Sadowa 10/24 tel. 11 589 86-100 Świecie n/W. Upr. nr 74/6490
woj. kujawsko-pomorskie powiat świecki gmina: Lniano wieś: BŁĄDZIM ks. rob.	L dz. 1460 /2000 SKALA 1:1000	Data 21.01. 2000 r. Sprawdził: L.dz. 1460 / 02.



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6,0 — odległość w metrach
- ML — teren zabudowy letniskowej

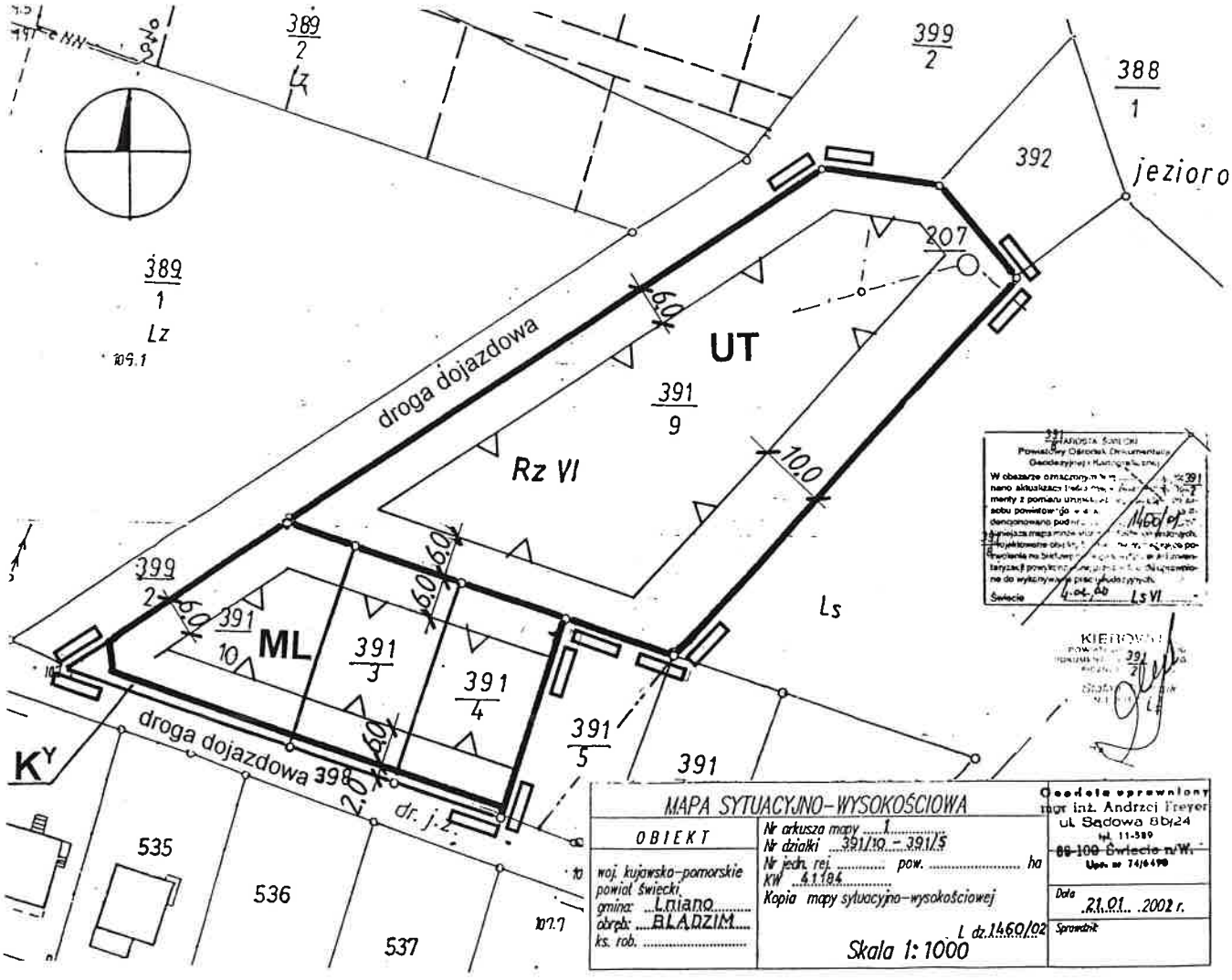
Sporządzający: Zarząd Gminy Lniano

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH

wieś BŁĄDZIM - działki nr 391/3, 391/4, 391/9, 391/10

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXXII/309/2002
Rady Gminy Lniano
z dnia 9 września 2002 r.



OZNACZENIA

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
	linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określona
	nieprzekraczalna linia zabudowy
6.0	odległość w metrach
ML	teren zabudowy letniskowej
UT	teren usług turystycznych
K	teren rezerwowany na poszerzenie drogi
...Y	oznaczenie terenu inwestycji publicznej

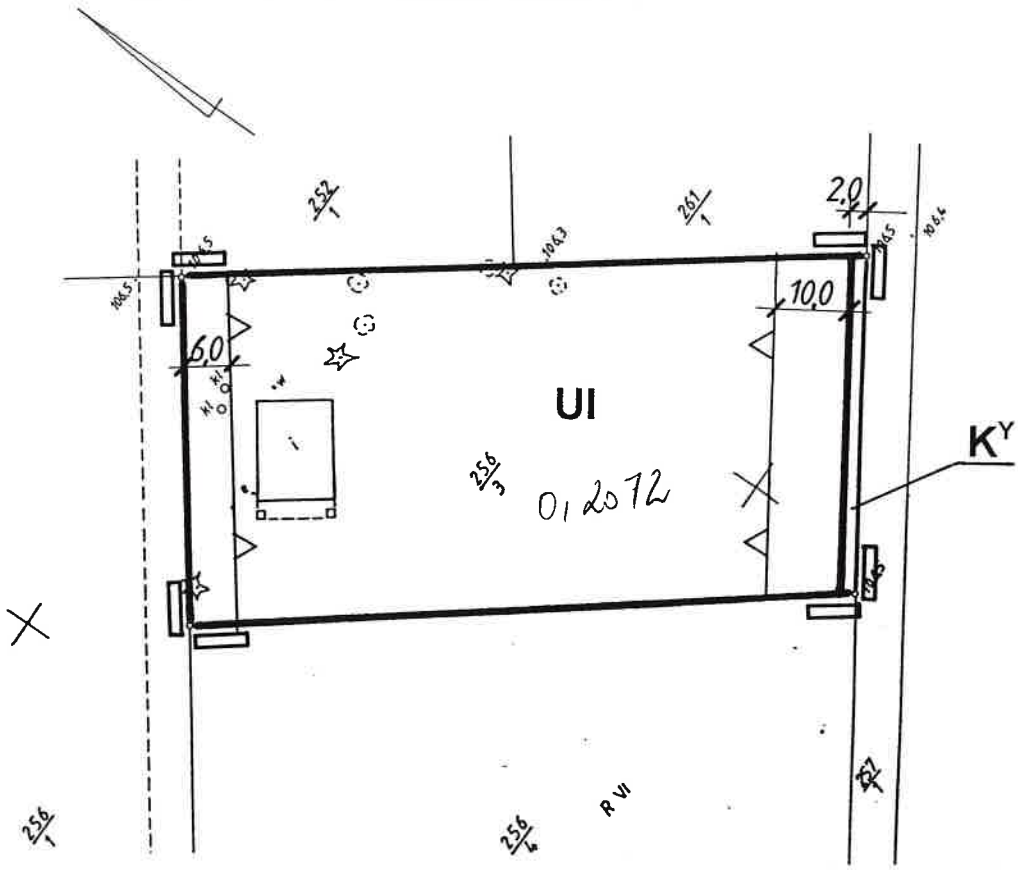
Sporządzający: Zarząd Gminy Lniano

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ

wieś JEZIORKI - działka nr 256/3

Załącznik nr 4

do uchwały nr XXXII/309/2002
Rady Gminy Lniano
z dnia 9 września 2002 r.



MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: ~~500~~ 1000

Gmina: LNIANO
Obręb: JEZIORKI
Działka: 256/3
Sekcja mapy: 344.242.083
L.dz. 1944/58/02

GEODETA UPRAWNIONY
Zbigniew [illegible]
Toruńska 23
Tel. nr 13544

STAROSTA ŚWIECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią ..... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 10-07-2002 i zaewidencjonowano pod nr 1944/58/02
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
Świecie .....
INSPEKTOR DS. GEODEZJI
Wioleta Emerle
NR UPR. 15833

OZNACZENIA

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
	linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określona
△	nieprzekraczalna linia zabudowy
6,0	odległość w metrach
UI	teren usług - baza koła łowieckiego
K	teren rezerwowany na poszerzenie drogi
...Y	oznaczenie terenu inwestycji publicznej

Sporządzający: Zarząd Gminy Lniano

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ

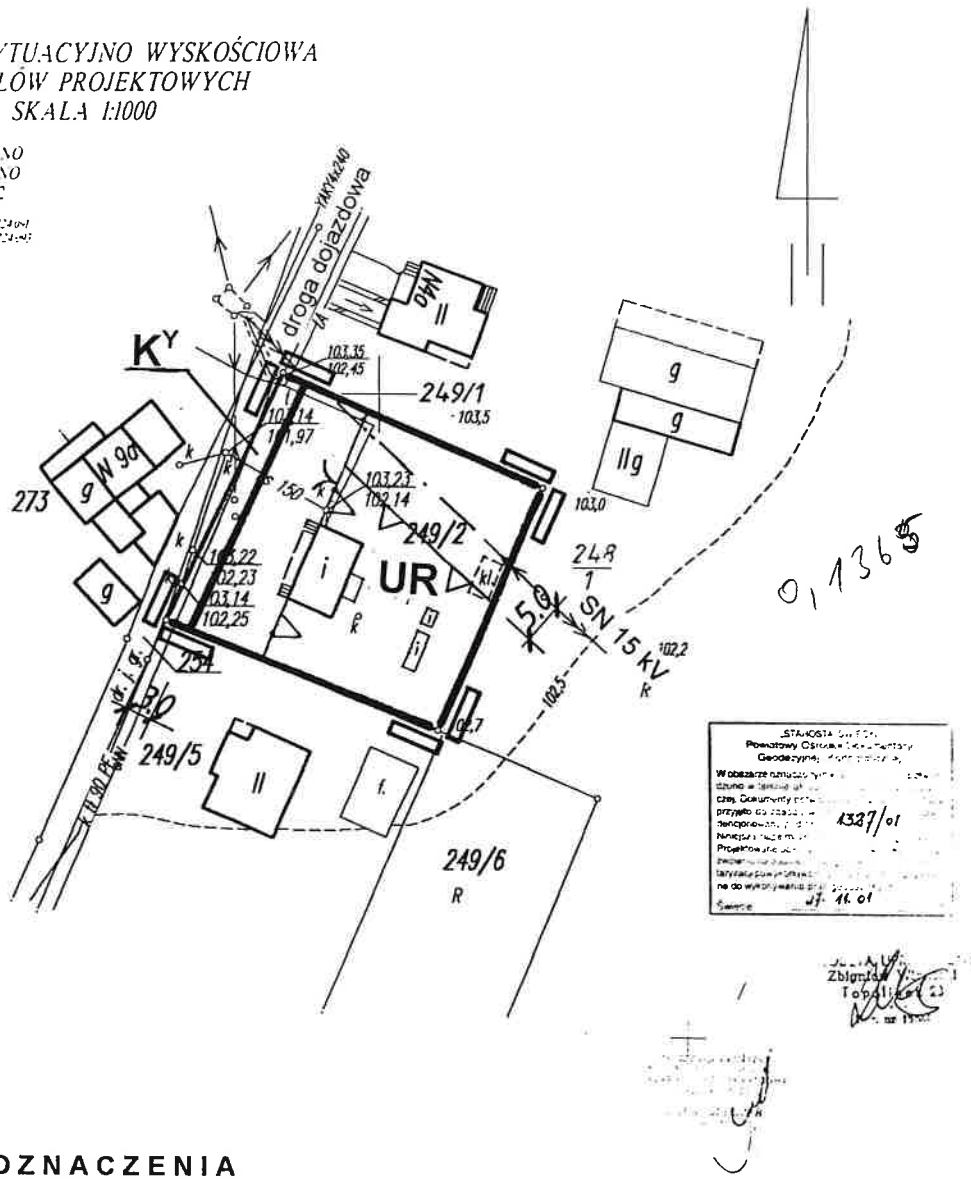
wieś LNIANO - działka nr 249/2

Załącznik nr 5

do uchwały nr XXXII/309/2002
Rady Gminy Lniano
z dnia 9 września 2002 r.

MAPA SYTUACYJNO WYSKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Gmina: LNIANO
Obręb: LNIANO
Działka: 249/2



OZNACZENIA

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
	linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określona
△	nieprzekraczalna linia zabudowy
3,0	odległość w metrach
UR	teren usług rzemiosła produkcyjnego
K	teren rezerwowany na poszerzenie drogi
...^Y	oznaczenie terenu inwestycji publicznej

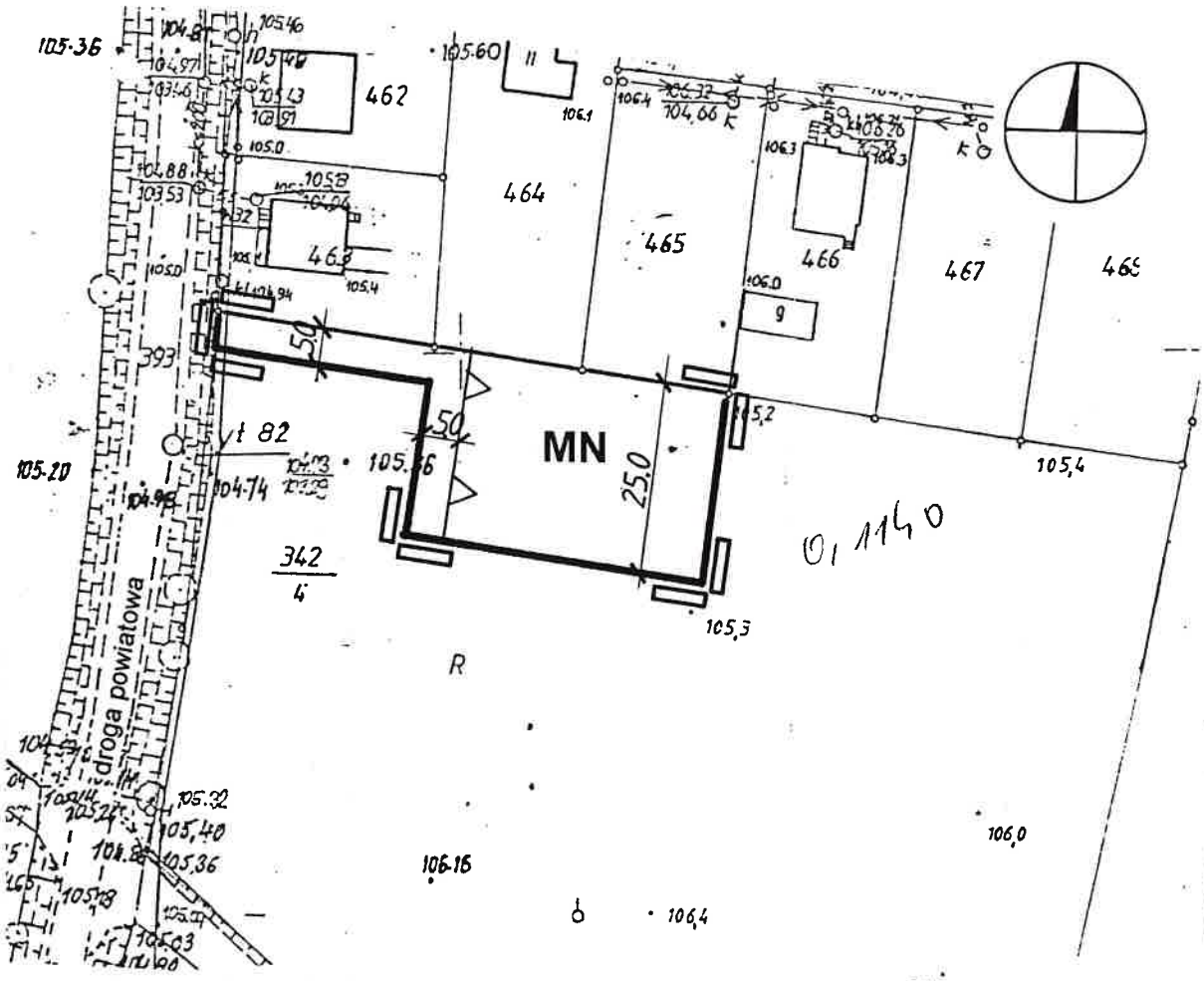
Sporządzający: Zarząd Gminy Lniano

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

wieś LNIANO - część działki nr 342/4

Załącznik nr 6

do uchwały nr XXXII/309/2002
Rady Gminy Lniano
z dnia 9 września 2002 r.



Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:1000
Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:1000

Woj.kujawsko-pomorskie	Nr arkusza mapy 1
Powiat: świecki	Nr działki 342/4 o pow. 1,3853 ha
Gmina: Lniano	Nr jedn. rej. 271
Obręb: LNIANO	Nr KW 13199
K.E.R.G.-1328/2001	Świecie dn. 28.11.2001r.

Sporządził:
GEODETA UPRAWNIONY
Zbigniew Kwicki

STAROSTA ŚWIECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
1328/01

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określona
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 5.0 — odległość w metrach
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Sporządzający: Zarząd Gminy Lniano

RYSUNEK ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wieś Błądzim skala 1:10000

Załącznik nr 7

do uchwały nr XXXII/309/2002
Rady Gminy Lniano
z dnia 9 września 2002 r.



OBSZAR ZMIANY PLANU
Symbole terenów: 50 MN, 51 ML, 52 ML/UT

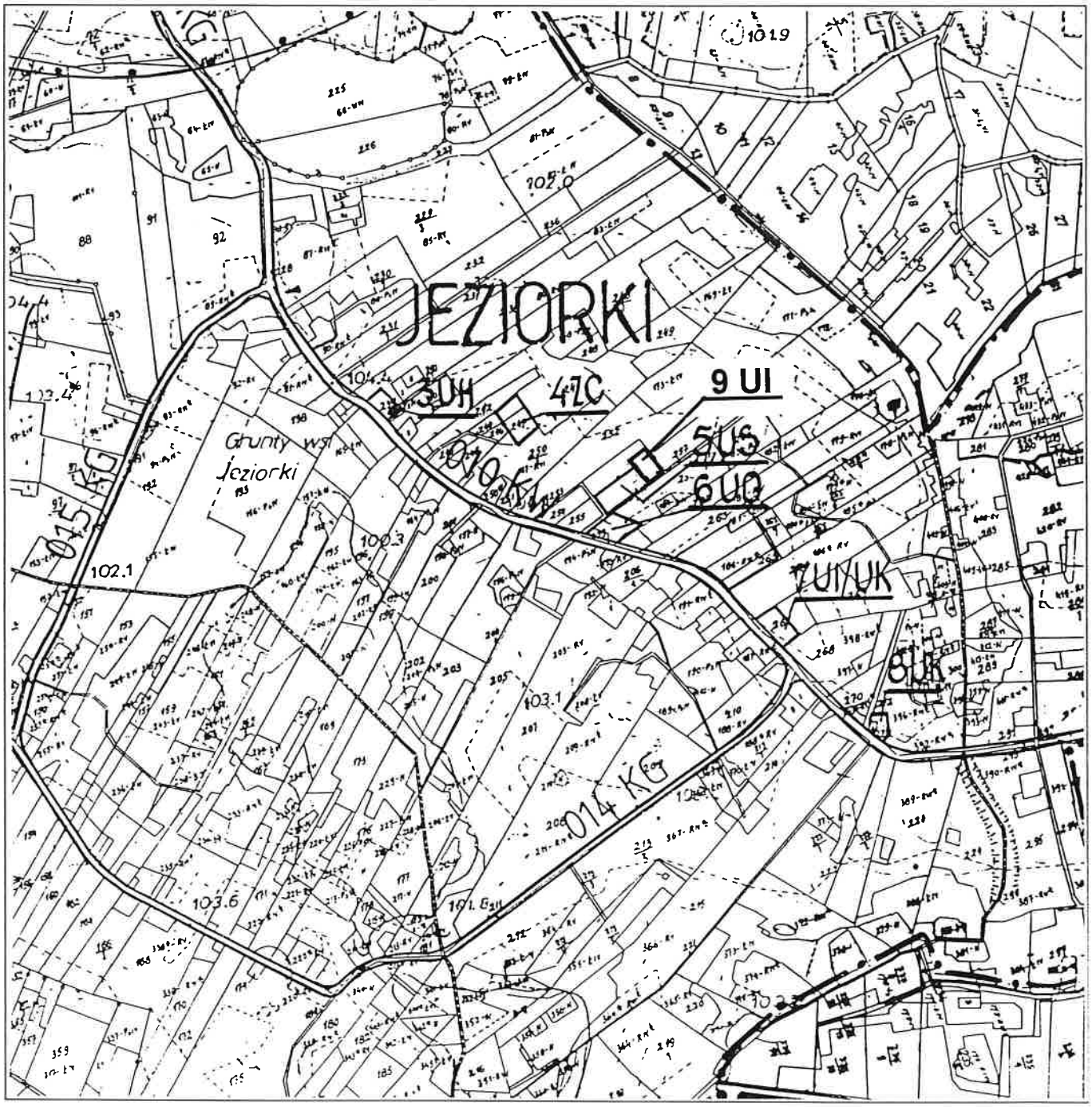
Sporządzający: Zarząd Gminy Lniano

RYSUNEK ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wieś Jeziorki skala 1:10000

Załącznik nr 8

do uchwały nr XXXII/309/2002
Rady Gminy Lniano
z dnia 9 września 2002 r.



OBSZAR ZMIANY PLANU
Symbol terenu: 9 UI

Sporządzający: Zarząd Gminy Lniano

RYSUNEK ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wieś Lniano skala 1:10000

Załącznik nr 9

do uchwały nr XXXII/309/2002
Rady Gminy Lniano
z dnia 9 września 2002 r.



OBSZAR ZMIANY PLANU
Symbole terenów: 22 UR, 52 MN

Sporządzający: Zarząd Gminy Lniano