ZARZĄD GMINY
LNIANO

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU MAGAZYNOWO-SKŁADOWEGO
WE WSI LNIANO

Dz. U. Woj. Kuj. - Pom. Nr 84
poz. 643 z dnia 31 października 2000 r.

PROJEKTANT
mgr Ewa Brügmann
upr. urb. Min. GPiB nr 881/89

Lniano 1999/2000 r.

Uchwała nr XIV/167/2000
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 27 czerwca 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu magazynowo-składowego we wsi Lniano.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu magazynów, składów, w formie hurtowni, obejmujący działkę nr 185/21 we wsi Lniano - zwany dalej planem, w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren wielofunkcyjny przeznaczony na cele określone w § 1 oraz zasady jego zagospodarowania i obsługi infrastrukturą techniczną.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, który zawiera odniesienia przestrzenne uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w ust. 2.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

1) granica terenu objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3) linie zabudowy i wymiarowanie.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze planu przepisy gminne dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa warunki konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenu wymienionego w § 1 ustala się następujące warunki:

1) zakaz podziału terenu,
2) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
3) zakaz składowania i handlu artykułami spożywczymi,
4) dopuszcza się adaptację istniejącej stacji paliw dla potrzeb własnych, pod warunkiem właściwego wkomponowania jej w projektowane zagospodarowanie terenu,
5) czasową adaptację pozostałych obiektów do funkcji określonych planem, uzależnia się od zgody zarządcy drogi na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu,

6) uciążliwość wynikająca z działalności nie może przekraczać granic terenu, a w zagospodarowaniu i rozwiązaniach budowlanych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oodziaływaniem,
7) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 239, poprzez istniejący wjazd,
8) nieprzekraczalna linia zabudowy - 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi,
9) obiekty kubaturowe parterowe (wysokość do okapu nie przekraczająca 4 m, a do kalenicy 6 m), dachy symetryczne pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; wskazane rozczłonkowanie dużych kubatur,
10) skład materiałów opałowych i obiekty z nim związane maksymalnie oddalić od drogi,
11) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
12) powierzchnia ekologicznie czynna, którą należy obsadzić zielenią, powinna wynosić co najmniej 30% powierzchni terenu; w zagospodarowaniu stosować gatunki występujące w krajobrazie naturalnym, uwzględniając szczególnie izolacyjną funkcję zieleni,
13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
14) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, przejściowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne; przy ilości ścieków przekraczających 2 m^3/dobę należy na etapie ustalania warunków zabudowy uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego a przy ilości ścieków przekraczającej 10 m^3/dobę, wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzenia do odbiornika,
15) gromadzenie odpadków stałych wyłącznie w zamykanych przenośnych pojemnikach i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne,
16) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Lniano 4",
17) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
18) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić właściwy terenowo oddział służby ochrony zabytków.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 6. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości zero procent.

§ 7.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano, uchwalony uchwałą nr XXVII/159/93 Rady Gminy w Lnianie z dnia 30 marca 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Bydg. nr 9, poz.123 z późn. zm.).

2. W planie wymienionym w ust. 1 należy wprowadzić następujące zmiany porządkowe:
1) w rozdziale III tekstu planu w jednostce Lniano, dopisać symbol 57 S/UH z informacją " obowiązują ustalenia uchwały nr XIV/167/2000 Rady Gminy w Lnianie z dnia 27 czerwca 2000 r."
2) w rysunku planu zmianę wprowadzić zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

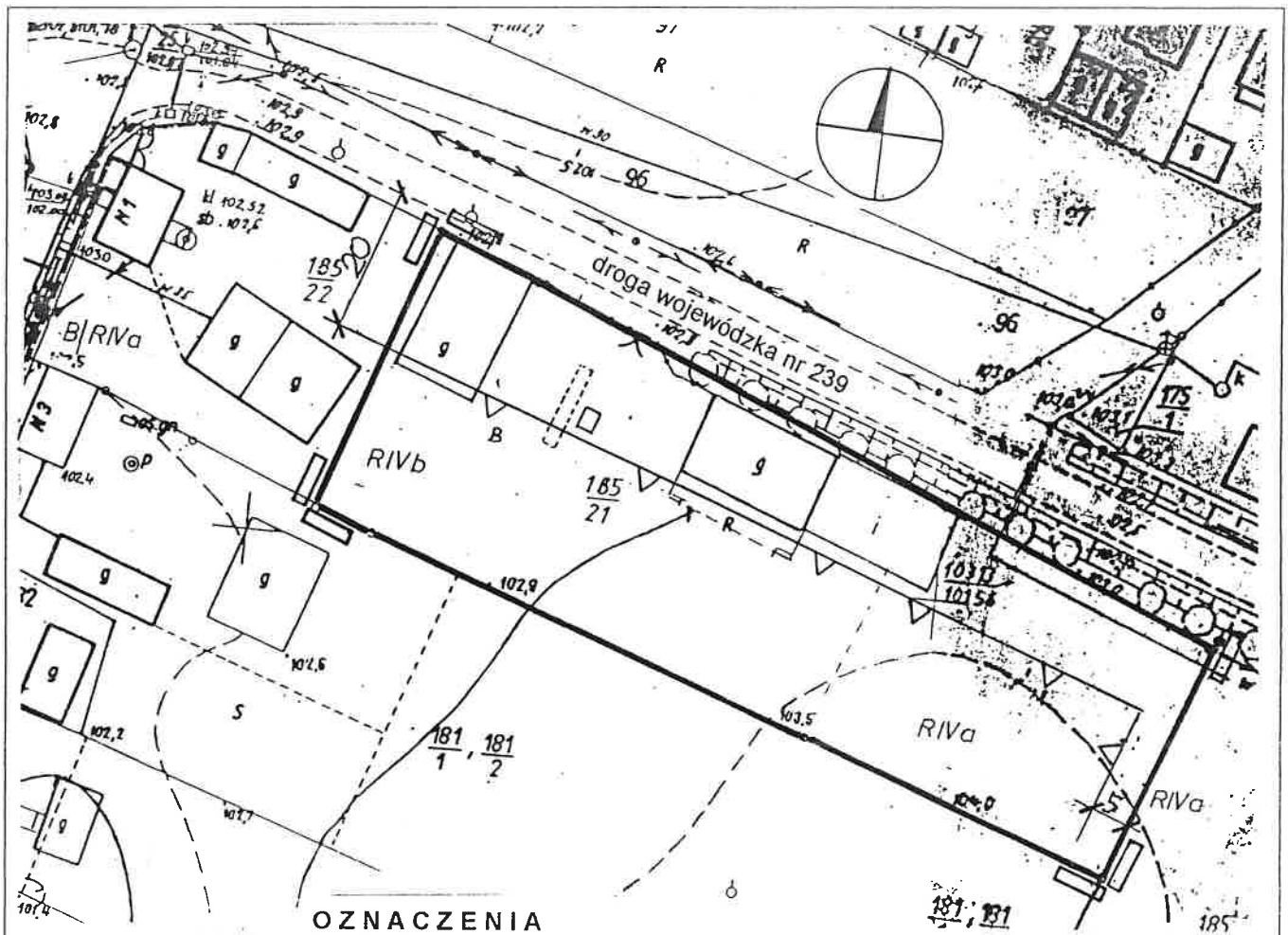
§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Podwalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MAGAZYNOWO - SKŁADOWEGO WE WSI LNIANO

Załącznik nr 1

do uchwały nr XIV/167/2000
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 27 czerwca 2000 r.



OZNACZENIA

granica terenu objętego planem

linie rozgraniczajace tereny o różnym sposobie użytkowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

charakterystyczne odległości w metrach

Wojew. kujawsko-pomorskie Gmina Lniano Wieś LNIANO	Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:1000	Nr ark. mapy 092, 091 Nr działki 185/20, 185/21, 185/22 Powierzchnia 1ha 0460 Właściciel Dembek Jerzy ŚWIECIE 3-08 1999 595/99

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Podwalski

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wieś LNIANO Skala 1:10 000

Załącznik nr 2

do uchwały nr XIV/167/2000
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 27 czerwca 2000 r.



teren objęty zmianą
symbol 57 S/UH

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Podwalska