ZARZĄD GMINY
LNIANO

(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000 r. Nr 63, poz. 509)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ WE WSI BŁĄDZIM

PROJEKTANT
mgr Ewa Brügmann
upr. urb. Min. GPiB nr 881/89

Lniano 1999/2000 r.

Uchwała nr XIII/151/2000
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 18 kwietnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji bazowej telefonii komórkowej we wsi Błądzim.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji bazowej telefonii komórkowej we wsi Błądzim, obejmujący część działki nr 429 - zwany dalej planem, w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu na cele określone w § 1 oraz ustalenie zasad jego zagospodarowania i obsługi infrastrukturą techniczną.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, który zawiera odniesienia przestrzenne uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w ust. 2.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

1) granica terenu objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3) linie zabudowy i wymiarowanie.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze planu przepisy gminne dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa warunki konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy ustaw szczegól - nych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Wojewody Kujawsko-Pomorskiego dotyczące szczególnej ochrony przyrody i krajobrazu na terenie Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenu wymienionego w § 1 ustala się następujące warunki:

1) stacja nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi i powinna spełniać wszelkie wymagania ochrony przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, wynikające z odrębnych przepisów,

2) obowiązują parametry stacji przyjęte w ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym wysokość wieży antenowej 50 m nad poziom terenu,
3) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej,
4) z uwagi na bezobsługowy charakter stacji, przewiduje się jedynie lokalizację kontenerowego obiektu technicznego o konstrukcji i pokryciu nie rozprzestrzeniającym ognia,
5) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi lokalnej - dla konstrukcji wieży 4 m, dla obiektu kubaturowego 6 m a od granicy lasu - dla konstrukcji wieży 4 m, dla obiektu kubaturowego 10 m,
6) w projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić obsadzenie zielenią co najmniej 30 % powierzchni terenu (w przewadze średnią i wysoką), stosując gatunki występujące w rodzimym krajobrazie,
7) obiekty i urządzenia stacji ogrodzić przed dostępem osób trzecich, przy czym ogrodzenie od strony wschodniej odsunąć od linii rozgraniczającej drogi o 1 m,
8) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Błądzim 2",
9) oświetlenie zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej, ponadto uwzględnić oznakowanie przeszkodowe wieży zgodnie z PN-65/L-49002,
10) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić właściwy terenowo oddział służby ochrony zabytków.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 6. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości zero procent.

§ 7.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano, uchwalony uchwałą nr XXVII/159/93 Rady Gminy w Lnianie z dnia 30 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 9 poz. 123 z późn. zm.)

2. W tekście i rysunku planu wymienionego w ust.1 wprowadzić następujące zmiany porządkowe:
1) w rozdziale III tekstu planu, w jednostce Błądzim dopisać symbol 49 UŁ z informacją : " obowiązują ustalenia uchwały nr XIII/151/2000 Rady Gminy w Lnianie z dnia 18 kwietnia 2000 r. "
2) w rysunku planu wprowadzić zmianę zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

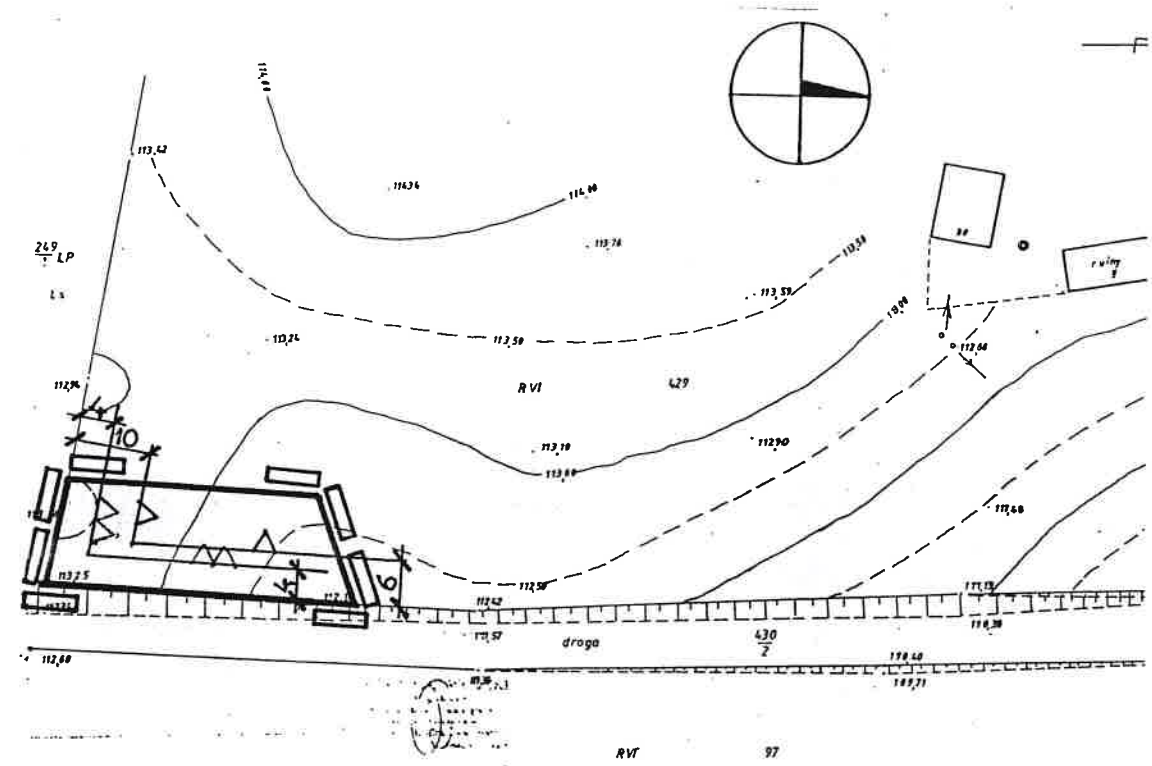
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Podwalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ WE WSI BŁĄDZIM

Załącznik nr 1
do uchwały nr. XIII/151/2000
Rady Gminy w Lnianie
z dnia. 18. kwietnia. 2000r.



OZNACZENIA

granica terenu objętego planem

linie rozgraniczajace tereny o różnym sposobie użytkowania

nieprzekraczalne linie zabudowy dla konstrukcji wieży

nieprzekraczalne linie zabudowy dla kontenerowego obiektu technicznego

charakterystyczne odległości w metrach

Swiecie 31.12.98r. Wojew. bydgoskie Gmina Lniano Wieś BŁĄDZIM	Mapa sytuacyjna wysokościowa ~~1:500~~ 1:1000	Nr ark. mapy ..... Nr działki 429 Powierzchnia 1,4600 ha Właściciel: SIHORACKI JÓZEF KW Nr 17409 Nr rej. grunt. 264
		L. ds. ew. pom. 31/98 Nr ks. robót 1130

Rada Gminy
86-141 Lniano
woj. kujawsko-pomorskie

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Podwalski

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wieś BŁĄDZIM Skala 1:10 000

Załącznik nr 2

do uchwały nr XIII/151/2000
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 18 kwietnia 2000 r.



teren objęty zmianą
symbol 49 UŁ

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano

Rada Gminy
86-141 Lniano
woj. kujawsko-pomorskie

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Podwalski