Uchwała nr XIII/150/2000
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 18 kwietnia 2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zagrody rolniczej z ubojnią we wsi Brzemiona.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala co następuje;

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zagrody rolniczej z ubojnią, obejmujący część działki nr 92 we wsi Brzemiona – zwany dalej planem, w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren istniejącej zagrody rolniczej, jego powiększenie i regulacje związane z wprowadzeniem funkcji usługowej.

§ 3.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, który zawiera odniesienia przestrzenne uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w ust.2.
2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:
1) granica terenu objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3) linie zabudowy i wymiarowanie.

§ 4.

1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze planu przepisy gminne dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa warunki konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów.
2. Oprócz przepisów niniejszej ustawy mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5.

Dla terenu wymienionego w § 1 ustala się następujące warunki:
1) ubojnię zlokalizować w południowo-wschodniej części terenu, poprzez adaptację i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego,
2) obowiązuje zakaz wydzielania odrębnej działki dla funkcji usługowej; ubojnię i przynależny teren należy oddzielić ogrodzeniem od pozostałych obiektów zagrody,
3) wielkość uboju dostosować do ograniczeń wynikających z oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, sporządzonej w oparciu o odrębne przepisy,
4) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej nr 05268,

5) przy budowie nowych i rozbudowie istniejących obiektów obowiązuje zachowanie 20 m odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi,
6) obiekt ubojni parterowy, zharmonizowany z architekturą obiektów zagrody,
7) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju pojazdów,
8) co najmniej 30% terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym; w zagospodarowaniu uwzględnić funkcję izolacyjną zieleni, stosując gatunki występujące w krajobrazie naturalnym,
9) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
10) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, przejściowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne; przy ilości ścieków przekraczających 2 m3/dobę, należy na etapie ustalenia warunków zabudowy uzyskać pozytywną opinie właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego,a przy ilości ścieków przekraczającej 10 m3/dobę, wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzenia do odbiornika,
11) gromadzenie odpadów stałych wyłącznie w zamykanych przenośnych pojemnikach i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne,
12) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Brzemiona 2",
13) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
14) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić właściwy terenowo odział służby ochrony zabytków.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 6.

Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości zero procent.

§ 7.

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano, uchwalony uchwałą nr XXVII/159/93 Rady Gminy w Lnianie z dnia 30 marca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 9, poz. 123 z późn. zm.).
2. W planie wymienionym w ust. 1 należy wprowadzić następujące zmiany porządkowe:
1) w rozdziale III tekstu planu w jednostce Brzemiona, dopisać symbol 23 MR/UR z informacją „obowiązują ustalenia uchwały nr XIII/150/2000 Rady Gminy w Lnianie z dnia 18 kwietnia 2000r."
2) w rysunku planu zmianę wprowadzić zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

(Jan Podwalski)