ZARZĄD GMINY
LNIANO

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WE WSI LNIANEK

Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 21.06.1999 r.
Nr. 38. Poz. 310.

PROJEKTANT
mgr Ewa Brügmann
upr. urb. nr 881/89

Lniano 1999 r.

Uchwała nr V/58/99
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 30 marca 1999

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Lnianek.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Lnianek, obejmujący działkę nr ewidencyjny 111/2 - zwany dalej planem - w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN"
2) teren komunikacji "KDX",
3) zasady zagospodarowania terenów i obsługi infrastrukturą techniczną oraz warunki zabudowy terenu "MN" i podział na działki budowlane.

2. Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawiera odniesienia przestrzenne uchwały, stanowi jej integralną część i obowiązuje w zakresie określonym w ust. 3.

3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:
1) granica obszaru objętego planem,
2) układ zabudowy,
3) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania,
4) linia podziału terenu na działki budowlane,
5) linia zabudowy i wymiarowanie.

4. Zgodność z ustaleniami ust. 3, pkt 4 zostanie zachowana także, jeżeli:
1) zmiany w wielkościach działek nie przekroczą 10 %,
2) zachowany zostanie równoległy przebieg granic między działkami 4, 5, 6 i 7, 8, 9.

5. Tereny przeznaczone do realizacji lokalnych celów publicznych mają symbole kończące się literą Y.

§ 3. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze planu przepisy gminne dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa warunki konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów.

§ 4. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Wojewody Bydgoskiego dotyczące szczególnej ochrony przyrody i krajobrazu na terenie Wdeckiego Parku Krajobrazowego.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustalenia dotyczące całego obszaru:

1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów określonym w § 2 ust. 1,
2) zachowanie zgodności podziału gruntów z ustaleniami rysunku planu i odnośnym tekstem § 2 ust. 4,
3) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
4) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić właściwy terenowo oddział służby ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

1) 1 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10 działek o średniej wielkości około 1220 m^2) dla którego obowiązują następujące warunki:
   a) zasady obsługi komunikacyjnej, przebieg granic terenu, układ zabudowy i podział na działki - według ustaleń rysunku planu,
   b) zabudowa działek wolno stojącymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (po jednym na działce),
   c) powierzchnia zabudowana budynków na działce do 180 m^2, w tym budynku gospodarczego do 40 m^2; w obrębie działki wskazane łączenie kubatur lub stosowanie łączników w formie zadaszonych przejść,
   d) budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie symetryczne nie rozprzestrzeniające ognia, o nachyleniu głównych połaci do 45^0, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze dachówki ceramicznej) wyniesienie poziomu parteru ponad przyległy teren nie więcej niż 1,0 m,
   e) budynki gospodarcze parterowe z dachami jak lit. d, o wysokości do okapu nie przekraczającej 3,5 m,
   f) co najmniej 50% powierzchni każdej działki należy obsadzić zielenią,
   g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego w drodze 024 KG, na warunkach gestora sieci,
   h) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci; czasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne,

i) gromadzenie odpadków wyłącznie w zamykanych przenośnych pojemnikach ustawionych w zadaszonych schowkach na terenie poszczególnych działek i wywóz (w sposób zorganizowany) na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Lnianek 03710",
k) w zakresie przyłączy telefonicznych obowiązuje stosowanie kabla doziemnego a pod powierzchniami utwardzonymi kanalizacji telefonicznej,
l) ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni; wyklucza się stosowanie paliwa stałego o dużej zawartości siarki, wskazane płynne paliwa opałowe,

2) 2 KDX ^{Y} - Teren drogi dojazdowej w formie pieszojezdni zakończonej placem manewrowym; szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, przy załamaniu kierunku drogi jej odcinek poszerzony do 8,5 m.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości zero procent.

§ 8.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano, uchwalony uchwałą nr XXVII/159/93 Rady Gminy w Lnianie z dnia 30 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 9 poz. 123 z późn. zm.)

2. W tekście i rysunku planu wymienionego w ust.1 wprowadzić następujące zmiany porządkowe:
1) w rozdziale III tekstu planu, w jednostce Mszano, dopisać symbol 8 MN z informacją :
" obowiązują ustalenia uchwały nr . . . V/58/99 . . . . . Rady Gminy w Lnianie z dnia 30.03.99 . . . "
2) w rysunku planu wprowadzić zmianę zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

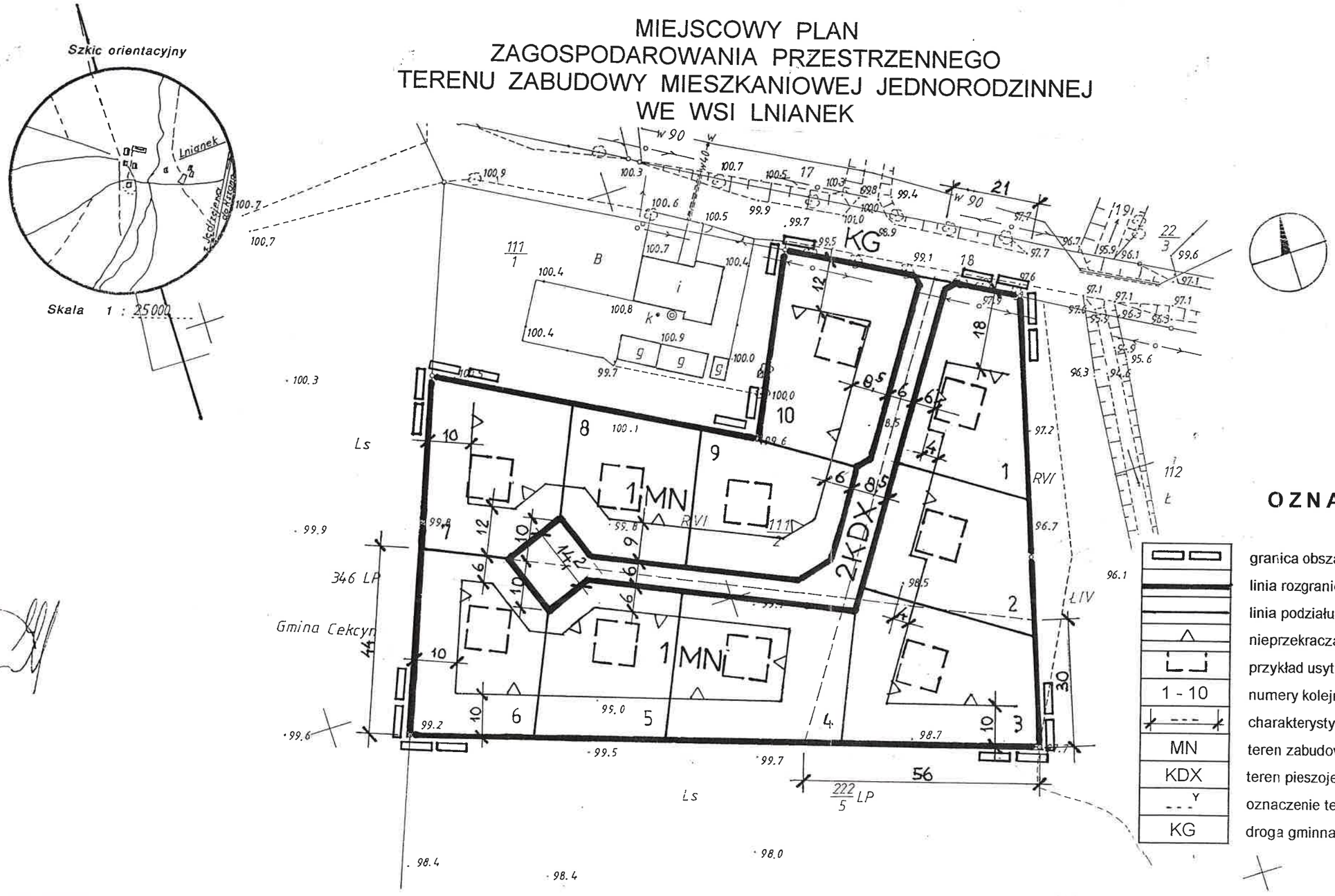
§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy
Jan Podwalski

Załącznik nr 1

do uchwały nr V/58/99
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 30 marca 1999

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI LNIANEK



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym sposobie użytkowania
- linia podziału terenu na działki budowlane
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- przykład usytuowania budynku mieszkalnego
- 1 - 10 numery kolejne działek
- charakterystyczne odległości w metrach
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDX teren pieszojezdni
- Y oznaczenie terenu inwestycji publicznej
- KG droga gminna

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano

Wojew. bydgoskie
Gmina Lniano
Wieś MSZANO - LNIANEK

Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:1000

1. Osnowa układ lokalny
2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią
3. Mapa: sytuacja kartowana cyrklem i podziałka

Nr ark. mapy 2 Nr działki 111/2
Powierzchnia 1.3331
Właściciel: Gmina Lniano
KW Nr 37963 Nr rej. grunt 132

Kierownik roboty
[illegible]
Mostowiec 19 tel. 48188
L. dz. ew. pom. 565/98

Rada Gminy
86-141 Lniano
woj. kujawsko-pomorskie
Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy
Jan Podwalski

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wieś LNIANEK Skala 1:10 000

Załącznik nr 2

do uchwały nr V/58/99
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 30 marca 1999



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
Symbol terenu: 8 MN

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano

Rada Gminy
86-141 Lniano
woj. kujawsko-pomorskie

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy
Jan Podwalski