ZARZĄD GMINY
LNIANO

ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LNIANO

na terenach wsi: Brzemiona, Jakubowo, Lniano, Lnianek, Mukrz.

Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 21.06.1999 r.
poz. 309.

PROJEKTANT
mgr Ewa Brügmann
upr. urb. nr 881/89

Lniano 1999 r.

Uchwała nr V/57/99
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 30 marca 1999r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano, uchwalonego uchwałą nr XXVII/159/93 Rady Gminy w Lnianie z dnia 30 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 9, poz.123 z późn. zm.) w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunkach zmian planu w skali 1:10000, stanowiących załączniki nr 1 - 4.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:
1) teren stacji bazowej telefonii komórkowej "UŁ",
2) teren usług rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową "UR/MN",
3) tereny zabudowy letniskowej "ML",
4) warunki zagospodarowania terenu przetwórstwa spożywczego "P" ograniczające uciążliwość istniejącej gorzelni,
5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturą techniczną terenów pkt 1 - 3.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały są rysunki zmian planu zawierające odniesienia przestrzenne uchwały, wykonane na kopii rysunku planu o którym mowa w § 1.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunków zmian planu są następujące oznaczenia graficzne:
1) granice obszarów zmian planu, stanowiące jednocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2) wprowadzone skreślenia na rysunkach zmian.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach zmian planu przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały, do obszarów zmian planu mają zastosowanie:
1) przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi,
2) przepisy Wojewody Bydgoskiego dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu na terenie Wdeckiego Parku Krajobrazowego oraz Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 5. Każda zmiana planu miejscowego w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jest zamiennym planem miejscowym obowiązującym na obszarze objętym zmianą.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych zmianami planu:

1) zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,
2) zabrania się dokonywania podziału gruntów na innych zasadach niż określone w uchwale,
3) gromadzenie odpadków wyłącznie w zamykanych przenośnych pojemnikach i wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
5) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niewłocznie powiadomić właściwy terenowo oddział służby ochrony zabytków,
6) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, przejściowo według ustaleń dla poszczególnych terenów; przy ilości ścieków przekraczającej 2 m^3/dobę, należy na etapie ustalania warunków zabudowy uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego a przy ilości ścieków przekraczającej 10 m^3/dobę wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzania do odbiornika,
7) w zakresie przyłączy telefonicznych obowiązuje stosowanie kabla doziemnego a pod powierzchniami utwardzonymi kanalizacji telefonicznej.

§ 7. Ustalenia dla poszczególnych terenów, oznaczonych symbolami według miejscowości:

BRZEMIONA

1) 20 UŁ - określony na zał. nr 1, obejmuje działkę nr 2/55, pow. 0,08 ha.
   Teren stacji bazowej telefonii komórkowej, dla którego ustala się następujące warunki:
   a) stacja nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi i powinna spełniać wszelkie wymagania ochrony przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, wynikające z odrębnych przepisów,
   b) obowiązują parametry stacji przyjęte w ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym wysokość wieży antenowej 70 m nad poziom terenu,
   c) z uwagi na bezobsługowy charakter stacji, program kubaturowy ograniczyć jedynie do potrzeb technologicznych i związanych z dozorem,
   d) teren ogrodzić przed dostępem osób trzecich,
   e) rozmieszczenie obiektów i sposób zagospodarowania, w tym obsadzenia zielenią określi projektu zagospodarowania terenu,
   f) dojazd do terenu na zasadzie służebności gruntowej działki nr 2/56,
   g) architekturę obiektów i zagospodarowanie terenu uzgodnić z właściwym terenowo oddziałem służby ochrony zabytków (strefa "B" ochrony konserwatorskiej),
   h) doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
   i) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne,
   j) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Brzemiona 1",

JAKUBOWO

2) 21 ML - określony na zał. nr 1, obejmuje działkę nr 28/2, pow. ok.0,08 ha.
Teren zabudowy letniskowej, dla którego obowiązują następujące warunki:
a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy - 1,5 m od zachodniej granicy działki i 6 m od granicy z drogą,
c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
d) powierzchnia zabudowana budynku do 90 m^2,
e) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki symetryczny o nachyleniu do 45 ^{0}, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni; poziom parteru wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 0,9 m, wysokość budynku do 8 m (licząc od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy),
f) formę architektoniczną obiektu dostosować do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
g) co najmniej 60% powierzchni działki należy zagospodarować zielenią,
h) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
i) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne,
j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Jakubowo" wspólnie dla zasilania terenów 21ML i 22ML,

3) 22 ML - określony na zał. nr 1, obejmuje działkę nr 24/1, pow. ok.0,14 ha.
Teren zabudowy letniskowej, dla którego obowiązują następujące warunki:
a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od granicy z drogą,
c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
d) powierzchnia zabudowana budynku do 120 m^2,
e) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki symetryczny o nachyleniu do 45 ^{0}, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni; poziom parteru wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 0,9 m, wysokość budynku do 8 m (licząc od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy),
f) formę architektoniczną obiektu dostosować do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
g) co najmniej 60% powierzchni działki należy zagospodarować zielenią,
h) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
i) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne,
j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Jakubowo" wspólnie dla zasilania terenów 21 ML i 22 ML.

LNIANO

4) 56 UR/MN - określony na zał. nr 2, obejmuje działkę nr 250, pow. ok. 0,54 ha.
Teren usług rzemieślniczych (piekarnia) z zabudową mieszkaniową właściciela, dla którego obowiązują następujące warunki:
a) maksymalna wielkość produkcji piekarni do 3 ton/dobę,
b) uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu a w zagospodarowaniu i rozwiązaniach budowlanych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem,

c) nie wyklucza się usług z zakresu handlu artykułami spożywczymi i gastronomii,
d) obsługa komunikacyjna z przyległej do terenu drogi dojazdowej,
e) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od granicy drogi i 30 m od granicy terenu PKP,
f) powierzchnia zabudowana budynków do 600 m^2,
g) budynki produkcyjno-usługowe i pomocnicze parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym, budynek mieszkalny do 2 kondygnacji, dachy symetryczne o nachyleniu do 45^0 pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni; możliwość łączenia kubatur,
h) zakaz wydzielania odrębnej działki dla budynku mieszkalnego,
i) formę architektoniczną obiektów dostosować do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
k) co najmniej 30% terenu zagospodarować zielenią, w przewadze średnią i wysoką pełniącą funkcję izolacyjną od terenów mieszkaniowych i PKP,
l) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
ł) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, po jej realizacji; czasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne,
m) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Lniano nr 03360",
n) zakaz stosowania paliwa stałego do celów grzewczych,

LNIANEK

5) 5 P - określony na zał. nr 3, obejmuje część działki nr 22/3, pow. ok. 3,3 ha.
Teren przemysłu spożywczego, istniejąca gorzelnia - adaptacją; przy wznowieniu produkcji oraz przebudowie, rozbudowie lub zmianie rodzaju działalności, obowiązują następujące warunki:
a) uciążliwość działalności produkcyjnej nie może przekraczać granic terenu a w procesach technologicznych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem,
b) budynki produkcyjne i związane z nimi urządzenia uciążliwe sytuować w odległości nie mniejszej niż 50 m od istniejących budynków mieszkalnych i terenów zabudowy mieszkaniowej,
c) zakaz wycinki starodrzewu,
d) architekturę obiektów i zagospodarowanie terenu uzgodnić z właściwym terenowo oddziałem służby ochrony zabytków (strefa "B" ochrony konserwatorskiej),
e) objąć projektem zagospodarowania cały teren,
f) zasady obsługi w zakresie infrastruktury tecznicznej określi projekt zagospodarowania w oparciu o zbilansowane potrzeby inwestora,

MUKRZ

6) 6 ML - określony na zał. nr 4, obejmuje działkę nr 24/1, pow. 0,34 ha.
Teren zabudowy letniskowej, dla którego obowiązują następujące warunki:
a) możliwość podziału terenu południkowo na 2 działki budowlane o szerokości frontów min. 30 m,
b) obsługa komunikacyjana działek z istniejącej drogi dojazdowej, z tym że do działki położonej w zachodniej części terenu, dojazdem szerokości 5 m utworzonym wzdłuż południowej granicy,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od granicy istniejącej drogi dojazdowej i 10 m od północnej granicy terenu,
d) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
e) powierzchnia zabudowana budynku na działce do 140 m^2,
f) budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie symetryczne nie rozprzestrzeniające ognia o nachyleniu do 45 ^{0}, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni; poziomy parterów wyniesione ponad otaczający teren nie więcej niż 0,9 m, wysokość budynków do 8 m (licząc od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy),
g) formę architektoniczną obiektów dostosować do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
h) co najmniej 60% powierzchni każdej działki należy zagospodarować zielenią,
i) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
j) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne,
k) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Mukrz nr 03530".

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ **7.** Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości zero procent.

§ **8.1.** W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny o którym mowa w § 1.

2.W tekście i rysunku planu wymienionego w § 1 wprowadzić następujące zmiany porządkowe:
1) w rozdziale III tekstu planu:
a) w niżej podanych jednostkach zmienić powierzchnię następujących terenów: Brzemiona - 6 RPO z 4,5 ha na 4,42 ha, Lniano - 19 R z 0,85 ha na 0,65 ha, 20 MN z 1,05 ha na 0, 85 ha, 21 ZN z 4,10 ha na 3,96 ha,
b) w jednostce Mszano skreślić istniejącą treść ustaleń dla terenu 5 P i wpisać informację "obowiązują ustalenia uchwały nr. . V/57/99 . Rady Gminy w Lnianie z dnia .30.03.99 . . . . . "
c) dopisać w wymienionych jednostkach następujące symbole terenów: Brzemiona - 20 UŁ, 21 ML, 22 ML, Lniano - 56 UR/MN, Mukrz - 6 ML z informacją "obowiązują ustalenia uchwały nr. . .V/57/99. Rady Gminy w Lnianie z dnia . 30. 03.99. . ."
2) w rysunku planu wprowadzić zmiany zgodnie z załącznikami nr 1 - 4 do uchwały.

§ **9.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ **10.** Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

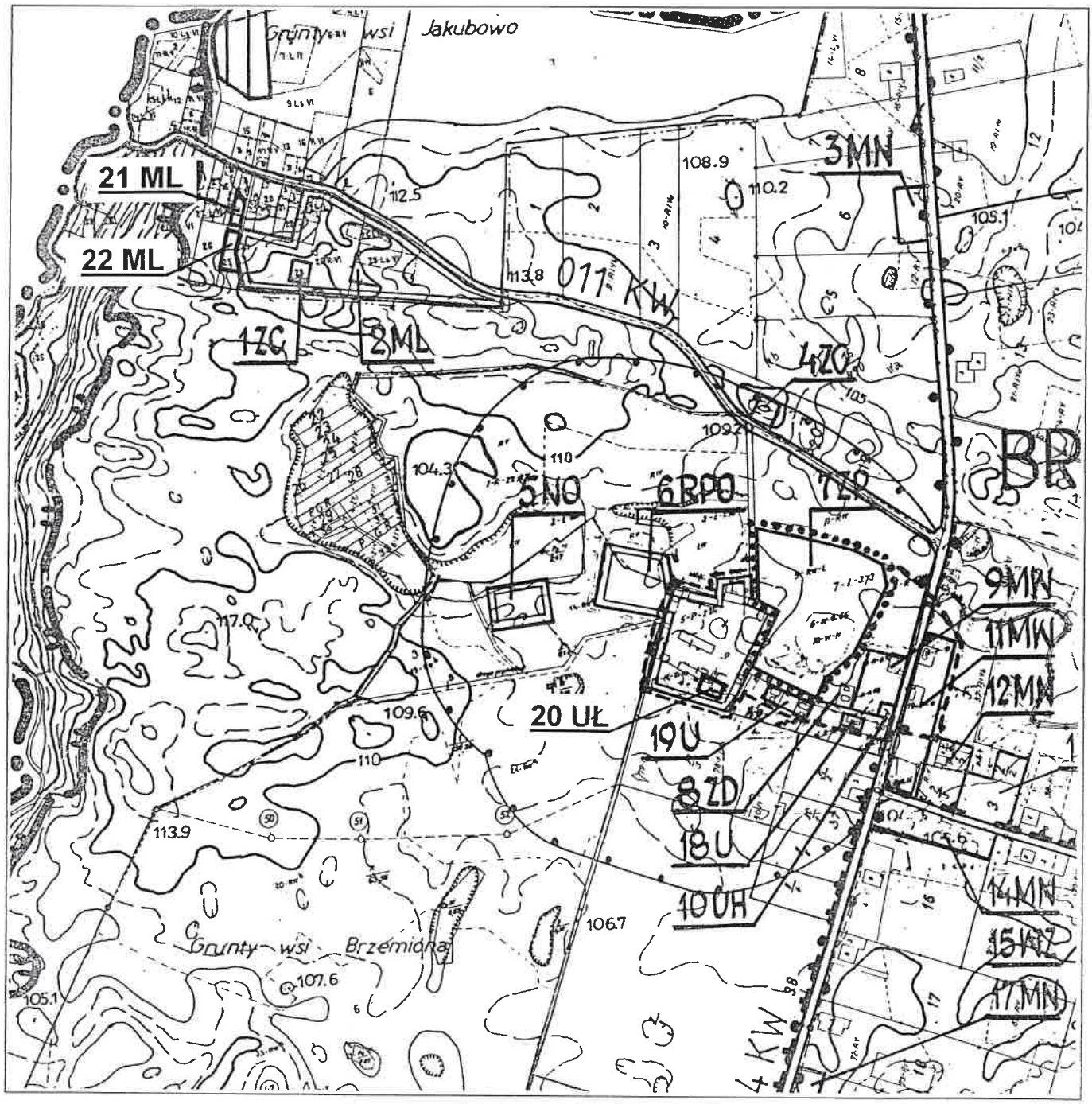
Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy
Jan Podwalski

RYSUNEK ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wsie BRZEMIONA, JAKUBOWO Skala 1:10 000

Załącznik nr 1

do uchwały nr V/67/99
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 30 marca 1999r.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
Symbole terenów: 20 UŁ, 21 ML, 22 ML

Rada Gminy
86-141 Lniano
woj. kujawsko-pomorskie

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy
Jan Podwalski

RYSUNEK ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wieś LNIANO Skala 1:10 000

Załącznik nr 2

do uchwały nr V/67/99
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 30 marca 1999r.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
Symbol terenu: 56 UR/MN

Rada Gminy
86-141 Lniano
woj. kujawsko-pomorskie

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano

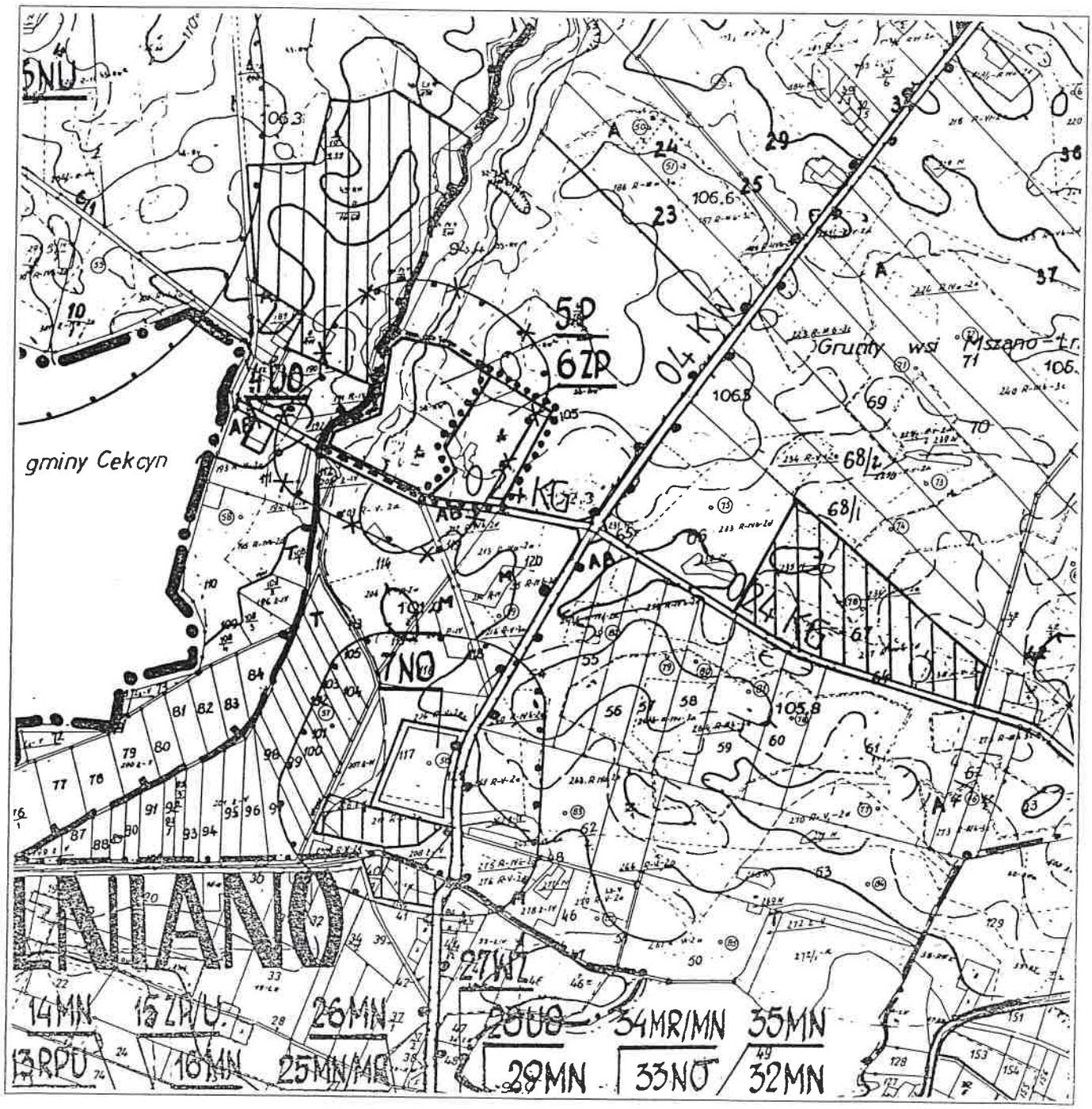
Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy
Jan Podwalski

RYSUNEK ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wieś LNIANEK Skala 1:10 000

Załącznik nr 3

do uchwały nr V/57/99
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 30 marca 1999 r.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
Symbol terenu: 5 P

skreślenie orientacyjnej wskaźnikowej strefy ochronnej

Rada Gminy
86-141 Lniano
woj. kujawsko-pomorskie

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy

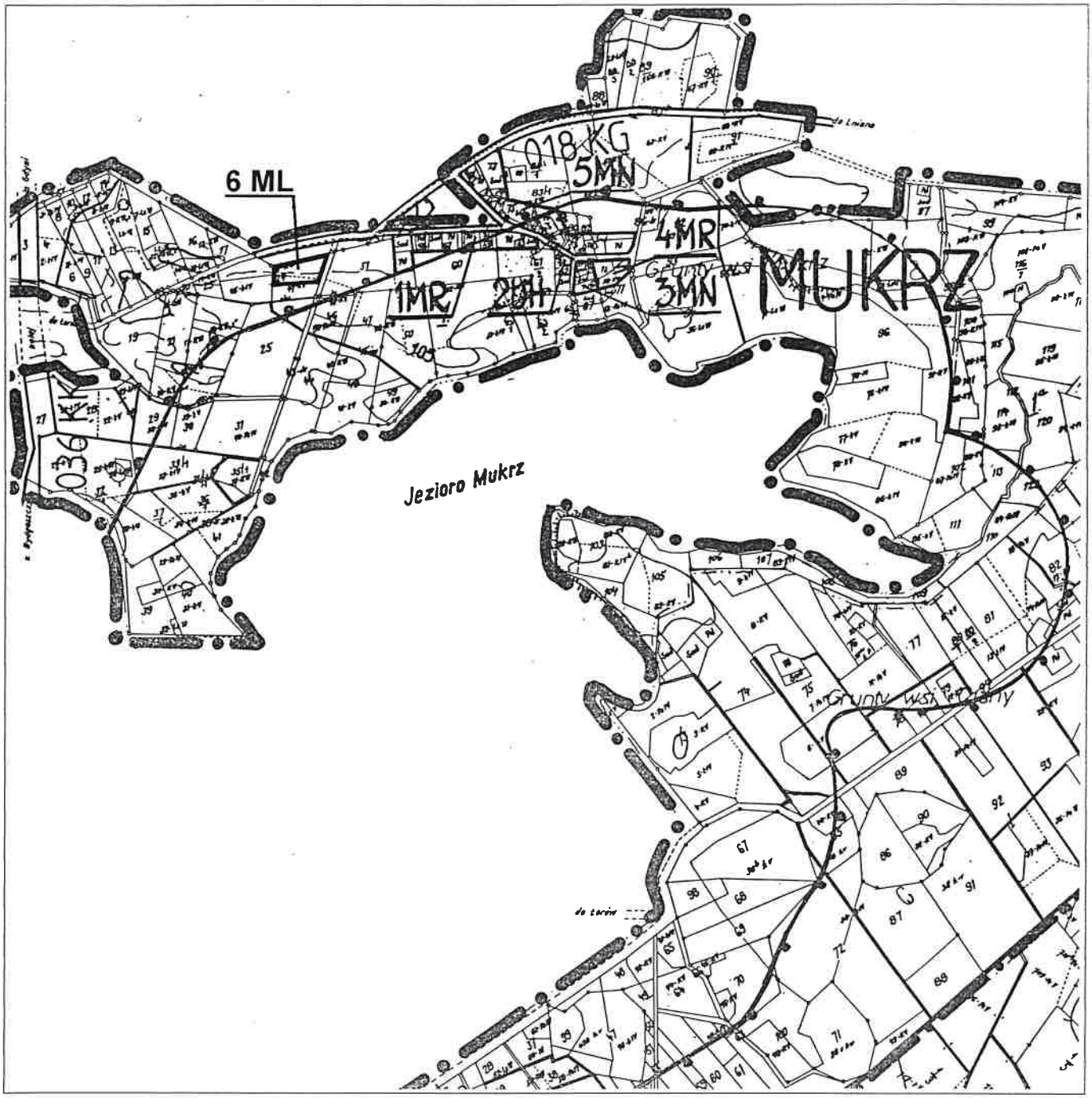
Jan Podwalski

RYSUNEK ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wieś MUKRZ Skala 1:10 000

Załącznik nr 4

do uchwały nr V/57/99
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 30 marca 1999 r.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
Symbol terenu: 6 ML

Rada Gminy
86-141 Lniano
woj. kujawsko-pomorskie

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy
Jan Podwalski