ZARZĄD GMINY
L N I A N O

ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

dotyczące terenów we wsiach Błądzim i Lniano

LNIANO 1998

Uchwała nr XXXIV/291/98
Rady Gminy w Lnianie
z dnia 18 sierpnia 1998 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano, uchwalonego uchwałą nr XXVII/159/93 Rady Gminy w Lnianie z dnia 30 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 9, poz.123 z późn. zm.) w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunkach zmian planu, stanowiących załącznik nr 1 i 2.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:
1) teren składowo-handlowy "S/UH",
2) teren produkcji przemysłowej "P",
3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN".

§ 3.1. Integralną częścią uchwały są rysunki zawierające odniesienia przestrzenne zmian planu, wykonane na kopii rysunku planu o którym mowa w § 1.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunkach zmian planu są następujące oznaczenia graficzne:
1) granice obszarów zmian planu, stanowiące jednocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2) symbole cyfrowo-literowe terenów objętych zmianami,

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach objętych zmianami przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie:
1) przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi,
2) przepisy Wojewody Bydgoskiego dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu na terenie Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 5. Każda zmiana planu miejscowego w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jest zamiennym planem miejscowym obowiązującym na obszarze objętym zmianą.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych zmianami planu:
1) zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,
2) gromadzenie odpadków wyłącznie w zamykanych przenośnych pojemnikach i wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
4) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niewłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
5) przy ilości ścieków przekraczającej 2 m^3/dobę, należy na etapie ustalania warunków zabudowy uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego.

§ 7. Ustalenia dla poszczególnych terenów, oznaczonych symbolami według miejscowości:

BŁĄDZIM
1) 48 S/UH - określony na zał. nr 1, obejmuje działki nr 174,176 i 178, pow. 1,81 ha.
Teren magazynów, składów i usług transportu samochodowego, dla którego ustala się następujące warunki :
a) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
b wyklucza się składowanie i magazynowanie materiałów chemicznych,
c) uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, a w zagospodarowaniu i rozwiązaniach budowlanych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem,
d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wojewódzkiej nr 05237 Błądzim -Ostrowite (08 KW),
e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
f) obiekty kubaturowe parterowe (wysokość do okapu nie przekraczająca 4 m, a do kalenicy 6 m), dachy symetryczne pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
g) dopuszcza się budowę garażu dla samochodów ciężarowych, (do pięciu stanowisk),
h) skład materiałów opałowych i obiekty związane z nim usytuować w zachodniej części terenu,
i) z uwagi na ekspozycję widokową terenu, w rozwiązaniach projektowych obowiązuje dostosowanie wielkości obiektów do skali zabudowy występującej w krajobrazie,
j) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
k) powierzchnia ekologicznie czynna którą należy obsadzić zielenią, powinna wynosić co najmniej 30 % powierzchni terenu,
l) wzdłuż północno-wschodniej granicy terenu, w zagospodarowaniu należy uwzględnić intensywne nasadzenia (zielenią wysoką i średnią),
ł) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
m) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej kanalizacji, w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych,

n) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej w obrębie terenu,

LNIANO

2) 6 P - określony na zał. nr 2, obejmuje działkę nr 322/5, pow. 0,14 ha.
Teren produkcji przemysłowej, dla którego obowiązują następujące warunki:
a) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
b) wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów szczególnych,
c) przy lokalizowaniu inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska, ocena oddziaływania załączona do wniosku o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu powinna uwzględniać uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa z zakładem przetwórstwa mięsnego,
d) od strony drogi krajowej nr 239 Błądzim -Lniano -Świecie (02 KK-R) usytuować obiekty w odległości co najmniej 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
e) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych,
f) formę architektoniczną dostosować do sąsiedniej zabudowy,
g) ustalenia lit. e/ i f/ dotyczą również budynków istniejących, przy ich przebudowie lub rozbudowie,
h) co najmniej 20% terenu powinna stanowić powierzchnia ekologicznie czynna, którą należy zagospodarować zielenią, w przewadze całoroczną,
i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
j) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
k) odprowadzenie ścieków rozwiązać w nawiązaniu do gospodarki ściekowej na sąsiednim terenie 5 P,
l) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Jędrzejewo 3"
ł) do celów grzewczych stosować paliwo ekologiczne (olejowe lub gazowe).

3) 55 MN - określony na zał. nr 2, obejmuje działkę nr 332/4, pow. 0,058 ha.
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują następujące warunki:
a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od istniejącej granicy drogi, 3 m od granicy z działką nr 332/5 i 10 m od granicy z lasem,
c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
d) powierzchnia zabudowana budynku do 140 m^2,
e) budynek parterowy z wysokim dachem dwu lub czterospadowym nie rozprzestrzeniającym ognia, o nachyleniu do 45^0, pokrytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
f) co najmniej 50 % powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią,
g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
h) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej kanalizacji, w okresie przejściowym do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego,
i) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
j) do ogrzewania budynku należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, ustala się w wysokości zero procent.

§ 8.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny o którym mowa w § 1.

2.W tekście i rysunku planu wymienionego w § 1 wprowadzić następujące zmiany porządkowe:
1) w rozdziale III tekstu planu dopisać w jednostce Błądzim symbol 48 S /UH, w jednostce Lniano symbole 6 P i 55 MN z informacją "obowiązują ustalenia uchwały nr. . . . . Rady Gminy w Lnianie z dnia . . . . . "
2) w rysunku planu wprowadzić zmiany zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

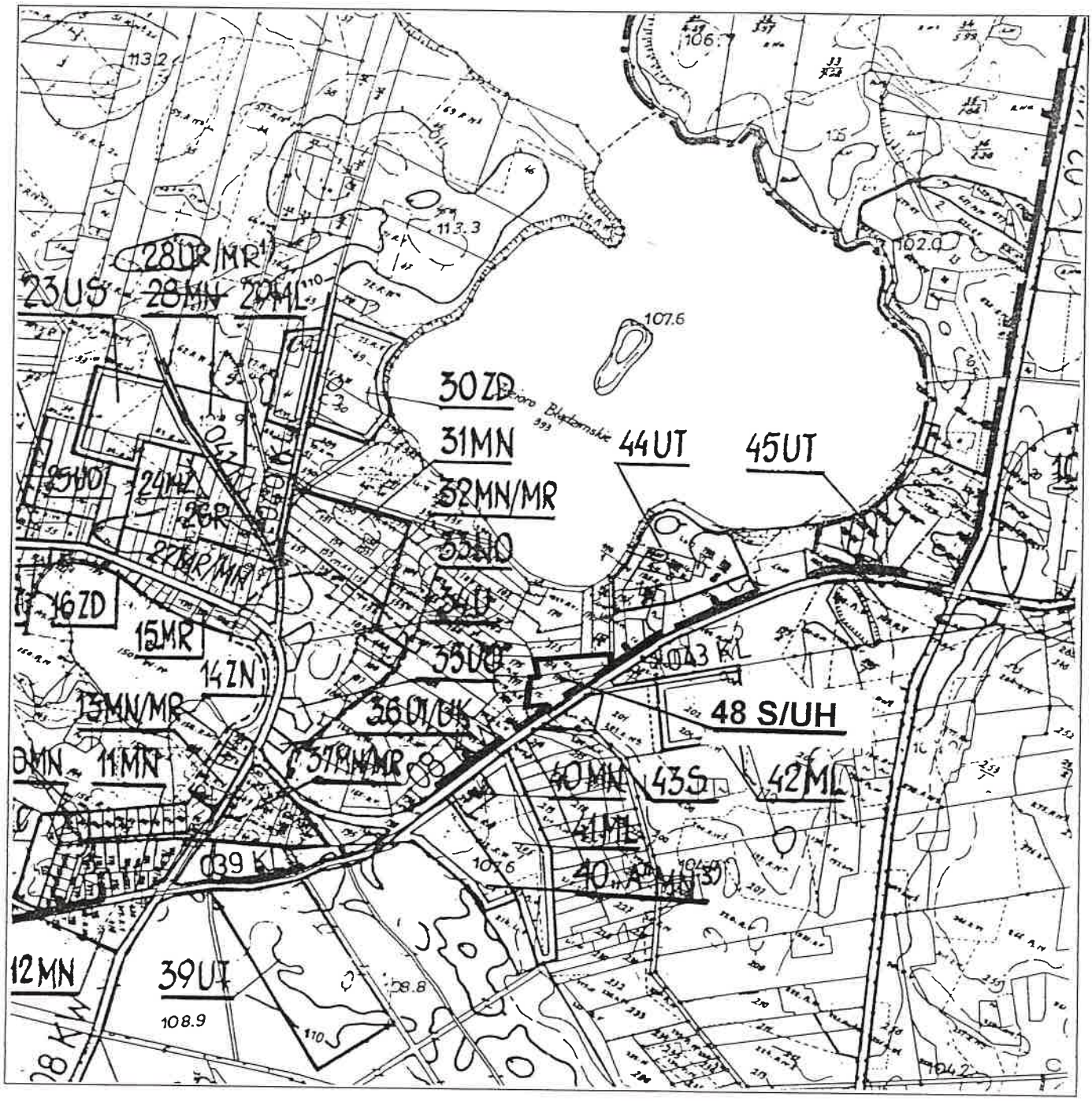
Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sobiechowski

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wieś BŁĄDZIM Skala 1:10 000

Załącznik nr 1

do uchwały nr .....
Rady Gminy w Lnianie
z dnia .....



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
Symbol terenu: 48 S/UH

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LNIANO

wieś LNIANO Skala 1:10 000

Załącznik nr 2

do uchwały nr .....
Rady Gminy w Lnianie
z dnia .....



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
Symbole terenów: 6 P, 55 MN

Sporządzający:
Zarząd Gminy Lniano