



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 sierpnia 2026 r.

Poz. 1758

UCHWAŁA NR XXX/182/26 RADY GMINY SZCZANIEC

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych w obrębie geodezyjnym Myszęcín i Wilenko, w gminie Szczaniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 - tekst jednolity) i art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 - tekst jednolity), w nawiązaniu do uchwały nr XXI/146/26 Rady Gminy Szczaniec z dnia 28 stycznia 2026 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych w obrębie geodezyjnym Myszęcín i Wilenko, w gminie Szczaniec, zmienionej uchwałą Nr XXII/156/26 Rady Gminy Szczaniec z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie zmiany załącznika Nr 1 i uchwałą Nr XXI/146/26 Rady Gminy Szczaniec z dnia 28 stycznia 2026 r. i uchwałą Nr XXIII/162/26 Rady Gminy Szczaniec z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XXII/156/26 z dnia 25 lutego 2026 r. Rady Gminy Szczaniec zmieniającej załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/146/26 Rady Gminy Szczaniec z dnia 28 stycznia 2026 r. oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Planu ogólnego gminy Szczaniec, uchwalonego uchwałą nr XXVI/170/26 Rady Gminy Szczaniec z dnia 20 maja 2026 r., Rada Gminy Szczaniec uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych w obrębie geodezyjnym Myszęcín i Wilenko, w gminie Szczaniec, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni 66,1 ha, w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 - część graficzna planu miejscowego, zwana dalej rysunkiem planu miejscowego, w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 2) **infrastrukturze drogowej** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację placów, komunikacji zakładowej, ciągów pieszych, ciągów pieszko-rowerowych, ciągów rowerowych, obiektów do parkowania wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 3) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację stacji transformatorowych, stacji gazowych, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej, obiektów infrastruktury wodociągowej, infrastruktury telekomunikacyjnej, obiektów i obszarów retencji i zagospodarowania wód opadowych, lokalnych kotłowni wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku, przy czym nie dotyczy ona wysuniętych do 1,0 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych, ganków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz elementów charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla terenu.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 5) wymiarowanie w metrach;
- 6) przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego, określają przepisy zawarte w rozdziale 10.

2. Ustala się lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku niewyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne w zakresie lokalizowania zabudowy.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ograniczenia wysokości zabudowy, określone w niniejszej uchwale, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Dla działek infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia dla terenów, dotyczące:

- a) udziału powierzchni zabudowy,
- b) nadziemnej intensywności zabudowy,
- c) udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. W obszarze planu w celu spełnienia wymagań ochrony środowiska:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji inwestycji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) przekroczenia standardów jakości środowiska, wywołane eksploatacją wszelkich instalacji technicznych, jak i prowadzoną działalnością gospodarczą, nie mogą występować poza terenami określonymi w przepisach odrębnych, w obrębie których dopuszczalne jest występowanie przekroczeń standardów ochrony środowiska;
- 3) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na terenach, na których nie mogą zostać zachowane standardy jakości środowiska, powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

2. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;
- 2) zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami i przetwarzaniem odpadów, zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

3. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się:

- 1) na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne stosownie do wymagań przepisów odrębnych;
- 2) z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, wody opadowe i roztopowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych;
- 3) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach zmeliorowanych przeznaczonych pod zabudowę, ustala się nakaz przebudowy kolidujących sieci drenarskich przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, celem zapewnienia właściwego funkcjonowania systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zagospodarowania wód.

5. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w §18.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, pokazane na rysunku planu – AZP 54-15/7 Myszęcín 8 – późne średniowiecze, ślad osadniczy.

2. Wyznacza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, może być wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym

§ 8. 1. Obszar objęty opracowaniem planu, znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska, dla którego obowiązuje zakres ochrony zasobów wodnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz zasad ochrony w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków czy wód opadowych i roztopowych, określonych w §14 - §16 uchwały.

2. Obszar objęty opracowaniem planu leży w granicach obszaru krajobrazu priorytetowego „Obszar wiejski Glińsk – Jezioro - Myszecin”, ID krajobr: 1703, podtyp kod: B6d - Wiejskie: z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości, dla którego obowiązują rekomendacje określone w audycie krajobrazowym województwa lubuskiego, uchwalonym Uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie działek – 1000 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek – 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. 1. Powiązanie obszaru planu z układem zewnętrznym zapewnia droga powiatowa Nr 1211F, w klasie drogi zbiorczej, zlokalizowana bezpośrednio poza granicami opracowania planu.

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, należy zapewnić z terenów dróg dojazdowych, oznaczonej symbolami 1KDD i 2KDD i/lub innych dróg publicznych przyległych do obszaru opracowania planu.

3. Dopuszcza się wydzielanie nie wskazanych na rysunku planu dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 10 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. W zakresie miejsc do parkowania:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc do parkowania, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - a) na potrzeby obiektów produkcyjnych – 1 miejsce do parkowania na 8 stanowisk pracy,
 - b) dla biur, finansów, handlu detalicznego mało powierzchniowego, co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii i rozrywki co najmniej 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc do konsumpcji,
 - d) dla usług turystyki, co najmniej 1 miejsce parkingowe na 2 pokoje,
 - e) dla obsługi i naprawy pojazdów, co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko naprawcze, lub 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla stacji paliw, co najmniej 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów wystawienniczo-targowych, co najmniej 1 miejsce parkingowe na 500m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla handlu hurtowego, baz budowlanych i sprzętowych, transportu, logistyki i magazynów, produkcji drobnej oraz produkcji, co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 stanowisk pracy,

- i) dla pozostałych usług, nie wymienionych w lit b-h – 1 miejsce do parkowania /80m² powierzchni użytkowej;
- 2) w przypadku występowania na terenie działki budowlanej różnych przeznaczeń, wymagane ilości miejsc parkingowych, o których mowa w pkt. 1, należy odpowiednio sumować
- 3) w ramach ilości miejsc parkingowych, określonych w ust. 1, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości:
 - a) 1 miejsce do parkowania przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
 - b) 2 miejsca do parkowania przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
 - c) 4% z liczby miejsc do parkowania przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 60;
- 4) miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 1, należy realizować w formie stanowisk parkingowych, usytuowanych na terenie działki budowlanej lub w garażach;
- 5) obowiązuje usytuowanie miejsc parkingowych o których mowa w pkt 1 i 2 na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na wszystkich terenach w obszarze planu:

- 1) dopuszcza się lokalizację rozdzielczej i dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi terenu (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.), z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

§ 13. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn,
 - b) z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej lub z ujęć własnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszcza się odprowadzenie za pomocą rozwiązań indywidualnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nakaz retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się zaopatrzenie:

- 1) z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 2) z lokalnych lub indywidualnych zbiorników gazu;
- 3) ze stacji regazyfikacji LNG.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii OZE:

- 1) na wszystkich terenach oznaczonych symbolem U-P, możliwa jest lokalizacja OZE (PV), na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy;
 - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Rozdział 9.

Stawki procentowe

§ 21. Ustala się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów objętych planem, na 30%.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P**, **2U-P**, **4U-P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu, teren stacji paliw płynnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) wyklucza się teren usług z zakresu: usług edukacji, usług nauki, usług zdrowia i opieki społecznej, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) wyklucza się teren elektrowni wiatrowej i teren przemysłu portowego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) infrastruktury drogowej;
- 3) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) budynków gospodarczych, garaży, wiat;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 6) zieleni urządzonej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą również ograniczenia terenu dla usytuowania paneli fotowoltaicznych oraz wiat;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,
 - b) maksymalna – 6,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 40 m;
- 6) zasady kształtowania dachów: dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U-P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wyklucza się teren usług z zakresu: usług edukacji, usług nauki, usług zdrowia i opieki społecznej, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) wyklucza się teren elektrowni wiatrowej i teren przemysłu portowego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) infrastruktury drogowej;
- 3) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) budynków gospodarczych, garaży, wiat;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 6) zieleni urządzonej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 4,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 30 m;
- 6) zasady kształtowania dachów: dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zabezpieczenie dostępu w celach konserwacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) chodników i ścieżek rowerowych.

Rozdział 11.

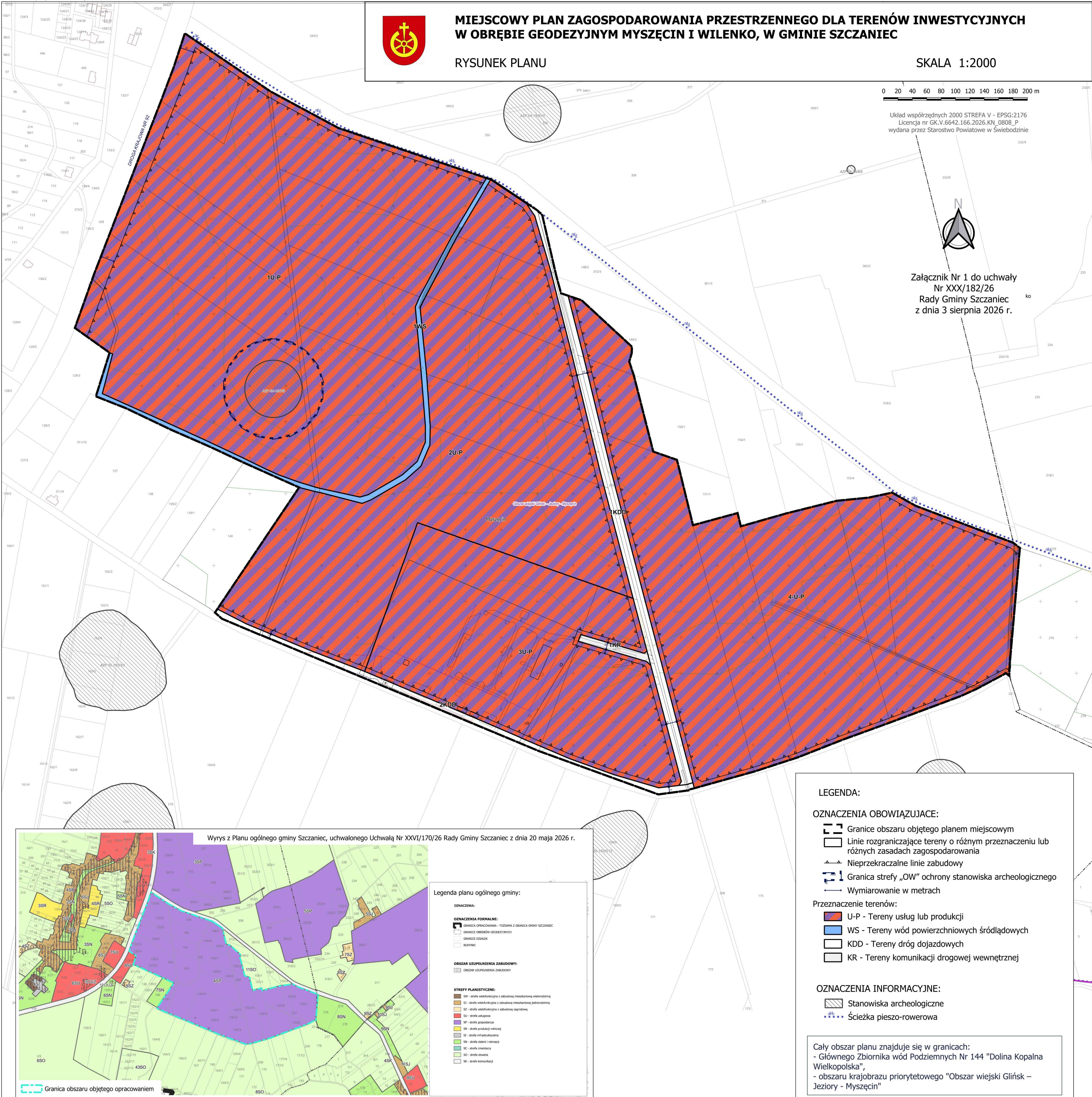
Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczaniec.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Marciniak



Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XXX/182/26
Rady Gminy Szczaniec
z dnia 03 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 – tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 - tekst jednolity), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 z późn. zm.), Rada Gminy Szczaniec uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych w obrębie geodezyjnym Myszecin i Wilenko, w gminie Szczaniec, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z budową fragmentów dróg publicznych oraz ich utrzymaniem i modernizacją, rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej obejmującej potrzeby oświetlenia ulicznego.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 4. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych lub krajowych, oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/182/26

Rady Gminy Szczaniec

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę