RADA GMINY
w Szczańcu

Uchwała Nr XVII/114/96

Rady Gminy w Szczańcu

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Szczaniec, z dnia 20 czerwca 1996r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.NN 16,poz.95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415), uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Szczaniec zatwierdzonego uchwałą Nr VI/38/89 GRN w Szczańcu z dn. 18 maja 1989 r. opublikowanego w Dz. Urz.Woj. Zielonogórskiego Nr 14/89, zmienionego uchwałą Nr XXII/131/92 RG w Szczańcu, z dnia 26.11.1992 r. w Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 15/92 z dnia 31.12.1992 r. poz. 217.

§ 2

Zmiana planu obejmuje tereny położone we wsiach: Myszęcin, Wilenko, Ojerzyce, Koźminek i Dąbrówka Mała.
Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:10 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów.

11333 ha
RAZEM 113,65

Wieś Myszęcin

1. Teren ozn. symb.2.13 - PSB, U, KS, pow. ok. 56,37 ha. Funkcja terenu produkcyjno-techniczna, z dopuszczeniem innych funkcji nie stwarzających wzajemnych uciążliwości. Lokalizacja fabryki domów, oraz węzła komunikacyjnego i obwodu utrzymania autostrady. Zagospodarowanie terenu związane jest z lokalizacją własnych urządzeń infrastruktury sanitarnej i energetycznej. Wjazd na teren z istniejącej drogi krajowej nr 2, w miejscu uzgodnionym z DODP.

2. Teren ozn.symb. 2.14 - PSB, U, KS, pow. ok. 27,12 ha. Funkcja terenu produkcyjno - techniczna, z dopuszczeniem innych funkcji nie stwarzających wzajemnych uciążliwości. Zagospodarowanie terenu związane jest z lokalizacją własnych urządzeń infrastruktury sanitarnej i energetycznej. Wjazd na teren z istniejącej drogi gminnej prowadzącej do Wilenka.

3. Tereny ozn. symb. 2.15 - PSB,U, pow. ok. 3,40 ha
oraz 2.16 - PSB,U, KS, pow.ok. 3,09 ha
Funkcja terenów produkcyjno - techniczna z dopuszczeniem innych funkcji nie stwarzających wzajemnych uciążliwości. Wymienione tereny wraz z terenem ozn. symb. 2.1 - U,KS w poprzedniej zmianie planu stanowią integralną całość. Rozwiązanie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej w ramach własnej jednostki funkcjonalnej, lub w oparciu o systemy ogólnowiejskie.
Wjazdy na teren z drogi wojewódzkiej Myszęcin - Szczaniec oraz z drogi gminnej prowadzącej do Wilenka.

4. Teren ozn. symb. 2.17 - PSB, U, pow. ok. 8,71 ha.
Funkcja terenu otwarta z preferencją lokalizacji usług, przemysłu nieuciążliwego, magazynów i składów. Teren stanowi integralną całość wraz z terenem ozn. symb. 2.2 - U, S w poprzedniej zmianie planu. Rozwiązania poszczególnych elementów infrastruktury technicznej w ramach własnej jednostki funkcjonalnej, lub w oparciu o systemy ogólnowiejskie. Wjazd na teren z drogi wojewódzkiej Myszęcin - Szczaniec.

5. Teren ozn. symb. 2.18 - NO, pow. ok. 3,00 ha
Zmiana funkcji terenu z usługowo - rekreacyjnej na techniczno - komunalną. Propozycja lokalizacji grupowej oczyszczalni ścieków dla wsi Myszęcin, Szczaniec i Wilenko.

6. Teren ozn. symb. 2.19 - U, pow. ok. 0,63 ha.
Teren o funkcji usługowej. Możliwość lokalizacji usług w tym nieuciążliwych usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Nie dopuszcza się wjazdu na teren z drogi krajowej nr 2.

Wieś Wilenko

Teren ozn. symb. 3.3 - MN,U, pow. ok. 5,96 ha.
Teren o funkcji otwartej, z preferencją lokalizacji zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej.

Wieś Ojerzyce

Teren ozn.symb. 4.2 - U, pow.ok. 1,64 ha.
Teren o funkcji otwartej z preferencją lokalizacji zabudowy usługowej oraz urządzeń obsługi samochodów.

Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i zmiany funkcji.

Wieś Koźminek i Dąbrówka Mała

Przeznaczenie działek nr ewid. 177/3 i 169/6 o pow. 1,64 ha we wsi Koźminek oraz działek nr ewid. 5 L i 193/7 o pow. 2,09 ha we wsi Dąbrówka Mała - pod zalesienie.

§ 4

Stanowiska archeologiczne uwidocznione na rysunku zmiany planu, winny zostać przebadane przez służby archeologiczne przed zainwestowaniem terenów.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art, 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Szczaniec zatwierdzonego uchwałą Nr VI/38/89 Gminnej Rady Narodowej w Szczańcu z dnia 18 maja 1989 r. zmienionego uchwałą Nr XXII/131/92 Rady Gminy w Szczańcu z dnia 26 listopada 1992 r. w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szczaniec.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Skarżyński