Uchwała Nr XXXV/434/01
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 29 listopada 2001r.

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina w zakresie wyznaczenia terenów usługowych i kultu religijnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996r. ze zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź.zm.), uchwala się co następuje:

§1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina uchwalonego uchwałą RM NR XLV/395/94 z dnia 23.05.94r.,Dz.Urz.Woj.Ziel.Nr 10,poz.90 – zmienionego uchwałami RM NR XXXIII/385/97 z dnia 17.10.97r., Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 17,poz.168, NR III/8/98 z 13.11.98r., Dz.Urz.Woj.Ziel.Nr 24, poz.270. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Ustalenia ogólne zmiany planu.

1. Podział terenów na działki zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
2. Linie podziału terenu opracowania na różne funkcje - obowiązujące - określa rysunek zmiany planu.
3. Obsługa komunikacyjna terenu opracowania drogami o symbolach KD.
4. Uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej i usług nie mogą wykraczać poza granice działki, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania stref ochronnych.
5. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
6. Na terenach, dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego,

zgodnego z planem użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

7. Realizacja ustaleń niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych.
8. Wszystkie, wprowadzone niniejszą uchwałą ustalenia muszą uwzględniać w trakcie realizacji zamierzeń zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
9. Odpady stałe, po ich wstępnej segregacji odprowadzać na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy.
10. W przypadku ujawnienia, w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku należy powiadomić o tym zarząd gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§3.

Ustalenia szczegółowe zmiany planu.

Wyznacza się obszary o funkcjach:

1. UK,UP - tereny usług komercyjnych lub publicznych;
1.1. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, które wykazano na rysunku planu. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.
1.2. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni wyznaczonego terenu.
1.3. Ustala się gabaryty obiektów - wysokość zabudowy - maksymalna 13 m, liczona od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

2. UKa - tereny kultu religijnego i usług z tym związanych;
2.1. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, które wykazano na rysunku planu. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.
2.2. Obiekty budowlane małej architektury oraz dominanta wysokościowa mogą być realizowane poza wyznaczonymi liniami zabudowy dla budynków pod warunkiem, że całość powierzchni zabudowanej nie może przekroczyć 50% powierzchni całego terenu.
2.3. Dopuszcza się lokalizację jednej dominanty wysokościowej – wysokość maksymalna 30 m.
2.4. Ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni całego terenu.

3. KD1 - tereny dróg publicznych – dojazdowych – droga projektowana;

3.1. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, chodniki dwustronne, ścieżka rowerowa w obrębie jezdni, szerokość jezdni 7 m.

4. KD2 - tereny dróg publicznych – dojazdowych – droga istniejąca;

3.1. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 22 m, chodnik jednostronny, ścieżka rowerowa w obrębie jezdni, szerokość jezdni 7 m.

5. KS - tereny parkingów ogólnodostępnych;

5.1. Utrzymuje się istniejącą napowietrzną linię telekomunikacyjną, dopuszcza się skablowanie linii.

5.2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów toalet publicznych.

6. EG,ZI - tereny strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia i zieleni izolacyjnej;

6.1. Ustala się szerokość strefy – 35 m od osi gazociągu do granicy działki przeznaczonej pod funkcję usługową i 20 m dla działki przeznaczonej na funkcję parkingową

6.2. Nakazuje się teren strefy urządzić zielenią niską lub trawnikami

7. WZ - tereny urządzeń wodnych -istniejący wodnego zbiornik wyrównawczy;

8. ZI - tereny strefy zieleni izolacyjnej;

8.1. Utrzymuje się istniejącą napowietrzną linię telekomunikacyjną, dopuszcza się skablowanie linii.

9. RP - tereny istniejących upraw polowych;

9.1. Dopuszcza się uprawy ogrodnicze, zieleń ozdobną.

§4.

Ustalenia zmiany planu – infrastruktura techniczna.

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego.
2. Nakazuje się odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych z zachowaniem retencji terenowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejącą sieć kablową średniego napięcia. Obwody 0,4 kV, dla bezpośredniego zasilania odbiorców przewidzieć w wykonaniu kablowym.
4. Ustala się strefę ochronną od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 7,5 m od osi skrajnego kabla.

5. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.
6. Nakazuje się stosować ogrzewanie obiektów z zastosowaniem czystych nośników energii.

§5.

Ustala się 30%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§6.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina – wskazanego w par.1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Świebodzinie.

§8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Świebodzinie
dr n. med. Krzysztof Stępień