

UCHWAŁA NR XXVIII/265/2017
RADY GMINY SKĄPE

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), **uchwala się, co następuje:***

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe uchwalonego uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XLIII/271/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 6 poz. 79 z dnia 28 stycznia 2010 r.) w granicach wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe”, opracowany w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skąpe, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Skąpe o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Skąpe o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po §1 dodaje się §1a w brzmieniu:

„§1a. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu.”;

- 2) w §2:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”;
- pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) **KDD** – tereny publicznych dróg dojazdowych,”;
- pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,”;
- pkt 10 otrzymuje brzmienie: „10) **W** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,”;
- pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu.”

- 3) §3 otrzymuje brzmienie:

„§3. 1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.”;

4) w §4 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Ustala się stosowanie do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym ze źródeł energii odnawialnej, za wyjątkiem turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych do wytwarzania energii elektrycznej.”;

5) §5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy hałasu, w tym drogowego, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi, na terenach o symbolu:

1) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) U, R,US i US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.”;

6) w §7 uchyla się ust. 1;

7) §8 otrzymuje brzmienie:

„§8. Przedmioty o cechach zabytku, ujawnione w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu oraz postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.”;

8) w §10:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Realizację ogrodzenia stałego dopuszcza się wyłącznie:

1) wzdłuż dróg publicznych symbolach KDL, KDD;

2) wzdłuż granic obszaru objętego planem;

3) dla wygrodzenia terenów: 1W, 2W, 1E, 2E, 2U i 3R/US;

4) dla części terenów sportowych (boisk).”;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Ogrodzenia stałe muszą być realizowane jako ażurowe, z prześwitem minimum 70%, o wysokości nie większej niż 1,6 m, z zastrzeżeniem ust. 2b.”;

2b. Dla wygrodzenia boisk sportowych dopuszcza się ogrodzenia o wysokości nie większej niż 6,0 m.”;

9) §11 otrzymuje brzmienie:

„§11. 1. Ustala się lokalizację miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:

1) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym,

2) 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym bliźniaczym lub szeregowym,

3) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej w budynku usługowym lub sportowo-rekreacyjnym,

4) 1 miejsce parkingowe na każde 5000,0 m² urządzonego terenu sportowo-rekreacyjnego.

2. Ustala się lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej na terenie działki lub w garażu, przy czym dla obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenach o symbolach US i R,US dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie 1U.

3. Ustala się lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.”;

10) §12 otrzymuje brzmienie:

„§12. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

11) w §14:

a) w ust. 1 uchyla się pkt 3,

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na terenach publicznych dróg dojazdowych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcją drogi.”;

12) w §15:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 950 m² – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej, 450 m² – dla zabudowy bliźniaczej, 240 m² – dla zabudowy szeregowej;”

b) w ust. 3:

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN – w przypadku realizacji zabudowy szeregowej;”

- po pkt 3 dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) 30% dla terenu oznaczonego symbolem US i 3R,US;

5) 50% dla terenu oznaczonego symbolem E.”,

c) w ust. 4:

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN – w przypadku realizacji zabudowy szeregowej;”

- po pkt 3 dodaje się pkt 4, 5 i 6 w brzmieniu:

„4) 90% dla terenów oznaczonych symbolami: W, 1R,US i 2R,US;

5) 20% dla terenów oznaczonych symbolami US i 3R,US;

6) 0% dla terenu oznaczonego symbolem E.”,

d) w ust. 5:

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) 6 m – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – w przypadku realizacji zabudowy szeregowej;”,

- po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) 12 m – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej;”,

e) po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

1) minimalną – 0;

2) maksymalną:

a) 0,75 - na terenach o symbolu MN, przy czym dopuszcza się 0,9 - wyłącznie w przypadku realizacji zabudowy szeregowej,

b) 1,2 - na terenach o symbolu U,

c) 0,6 dla terenów US i 3R,US,

d) 0,5 dla terenu o symbolu E.”;

13) w §16 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wyznacza się obowiązujące linie zabudowy, tj. linie, wzdłuż których sytuuje się zewnętrzną ścianę budynku tworzącą elewację frontową tego budynku. Przebieg linii zabudowy musi być zgodny z rysunkiem planu. Wymiary podano w metrach. Dopuszcza się:

a) częściowe wycofanie elewacji frontowej względem obowiązującej linii zabudowy,

b) wysunięcie przed linię zabudowy takich elementów jak: okapy, gzymsy, schody zewnętrzne, pochylnie, podjazdy, tarasy,

c) wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,3 m takich elementów jak: ganki, zadaszenia, balkony.”

14) w §17 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Proponowane linie podziału wewnętrznego wyznaczono na rysunku planu.”;

15) §18 otrzymuje brzmienie:

„§18. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości według parametrów w zakresie powierzchni i szerokości frontów ustalonych dla działek budowlanych w §15 ust. 1 i 5.

3. Dopuszcza się odstępstwo od ustalonej szerokości frontu działki budowlanej wyłącznie dla działek budowlanych położonych na zakończeniu drogi, w szczególności w rejonie placu do zawracania pojazdów.

4. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego – od 85° do 95°, przy czym dopuszcza się kąty w przedziale 50° - 130°, w szczególności dla działek położonych w rejonie załamania pasa drogowego, w rejonie skrzyżowania dróg, dla działek narożnikowych.”;

16) w §19:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się dojazd do terenu drogą publiczną zlokalizowaną poza planem na działce nr 179, w tym poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 4KDW;”,

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. **2MN, 8MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się dojazd do terenu:

a) 2MN - publiczną drogą dojazdową o symbolu 1KDD, w tym poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 1KDW,

b) 8MN - publiczną drogą lokalną o symbolu KDL, w tym poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 2KDW;”,

c) w ust. 3:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. **1R,US 2R,US i 3R/US** – tereny rolne, sportu i rekreacji.”;

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się dojazd do terenów drogami publicznymi o symbolach KDL, 1KDD, 2KDD oraz drogą zlokalizowaną poza planem na działce nr 164/1 i 172, w tym poprzez drogi wewnętrzne o symbolach 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW;”,

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) na terenie 3R/US dopuszcza się realizację budynków gospodarczych związanych z utrzymaniem terenu, o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 7 m do kalenicy dachu, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.”;

- uchyla się pkt 7,

d) w ust. 4:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„4. **ZL** – tereny leśne.”;

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się dojazd do terenu publiczną drogą lokalną o symbolu KDL oraz publiczną drogą dojazdową o symbolu 1KDD, w tym poprzez teren 1R,US;”,

e) w ust. 5:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„5. **1U** – tereny usług i działalności gospodarczej:”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się dojazd do terenu publiczną drogą lokalną o symbolu KDL, w tym poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 2KDW;”,

f) w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się dojazd do terenu drogą publiczną zlokalizowaną poza planem na działce nr 179, w tym poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 4KDW;”,

g) w ust. 7:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„7. **2U** – tereny usług i działalności gospodarczej:”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się dojazd do terenu drogą publiczną zlokalizowaną poza planem na działkach nr 164/1 i 172, w tym poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 3KDW;”,

h) w ust. 8:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„8. **3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 9MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej:”

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się dojazd do terenów:

a) 3MN, 4MN, 5MN i 7MN drogą publiczną zlokalizowaną poza planem na działce nr 179, w tym poprzez drogi wewnętrzne o symbolu 4KDW i 5KDW,

b) 9MN publiczną drogą dojazdową o symbolu 2KDD;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w obszarze jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej albo szeregowej, nie dopuszcza się realizacji budynków gospodarczych;”,

i) ust. 9 uzyskuje brzmienie:

„9. **US** – tereny sportu i rekreacji:

1) ustala się dojazd do terenu publiczną drogą lokalną o symbolu KDL;

2) dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjno sportowych, a także obiektów małej architektury, w tym wiat i zadaszeń;

3) dla obiektów o których mowa w pkt 2 ustala się maksymalną wysokość do 10,0 m;”,

j) ust. 10 uzyskuje brzmienie:

„10. **1W i 2W** – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi:

1) ustala się dojazd do terenu publiczną drogą lokalną o symbolu KDL lub publiczną drogą dojazdową o symbolu 1KDD, w tym poprzez teren 1R,US;

2) ustala się lokalizację ujęcia wody.”,

k) ust. 11 uzyskuje brzmienie:

„11. **1E i 2E** – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki:

1) ustala się dojazd do terenów:

a) 1E publiczną drogą dojazdową o symbolu 1KDD,

b) 2E drogą publiczną zlokalizowaną poza planem na działce nr 179, w tym poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 4KDW;

- 2) ustala się lokalizację stacji transformatorowej;
- 3) dla obiektów o których mowa w pkt 2 ustala się maksymalną wysokość do 10,0 m;”;
- 1) po ust. 11 dodaje się ust. 12 w brzmieniu:
„12. 1ZP i 2ZP – tereny zieleni urządzonej:
 - 1) ustala się dojazd do terenu 1ZP drogą publiczną zlokalizowaną poza planem na działkach nr 164/1 i 172, w tym poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 3KDW oraz do terenu 2ZP - drogą publiczną zlokalizowaną poza planem na działce nr 179, w tym poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 4KDW;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nasadzeń ozdobnych, placów zabaw, obiektów małej architektury, zbiorników wodnych;
 - 3) dla obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2, ustala się maksymalną wysokość do 5,0 m;”;
- 17) po §19 dodaje się §19a w brzmieniu:
„§19a. Nakazuje się zgłoszenie i oznakowanie lokalizacji obiektów budowlanych, stanowiących przeszkody lotnicze o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 18) w §20:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Skrzyżowanie z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”;
 - b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów od istniejących sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej. Dopuszcza się zmniejszenie tych odległości na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych.”;
 - c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Dopuszcza się przebudowę i przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej.”;
 - d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Ustala się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna.”;
- 19) w §21:
 - a) ust 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej wsi Kalinowo.”;
 - b) po ust. 4 dodaje się ust 5 w brzmieniu:
„5. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy działki.”;
- 20) w §22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:
 - 1) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu w istniejącym pasie drogowym od 8,0 m do 15,0 m,
 - b) ustala się wyposażenie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) 1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu w istniejącym pasie drogowym od 9,0 m do 11,0 m,
 - b) ustala się wyposażenie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) 2KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu w istniejącym pasie drogowym od 12,0 m do 15,0 m,
 - b) ustala się wyposażenie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) 1KDW – teren drogi wewnętrznej:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu w istniejącym pasie drogowym - 10,0 m z poszerzeniem do 15,0 m w miejscu lokalizacji placu do zawracania pojazdów,
 - b) ustala się wyposażenie pasa drogowego w ciąg pieszo-jezdny o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń drogowych;
- 5) 2KDW – teren drogi wewnętrznej:
- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu w istniejącym pasie drogowym - 10,0 m,
 - b) ustala się wyposażenie pasa drogowego w ciąg pieszo-jezdny o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
- 6) 3KDW – teren drogi wewnętrznej:
- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu w planowanym pasie drogowym od 8,0 m do 15,0 m,
 - b) ustala się wyposażenie pasa drogowego w ciąg pieszo-jezdny o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń drogowych;
- 7) 4KDW – teren drogi wewnętrznej:
- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu w planowanym pasie drogowym – od 8,0 do 10,0 m z poszerzeniem do 19,0 m w miejscu lokalizacji placu do zawracania pojazdów oraz z poszerzeniem do 24 m w rejonie lokalizacji zbiornika retencyjnego na wody opadowe,
 - b) ustala się wyposażenie pasa drogowego w ciąg pieszo-jezdny o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
 - c) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń drogowych;
- 8) 5KDW – teren drogi wewnętrznej:
- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu w planowanym pasie drogowym – 10,0 m z poszerzeniem do 50,0 m w miejscu lokalizacji planowanego zbiornika retencyjnego na wody opadowe lub miejsc postojowych,
 - b) ustala się wyposażenie pasa drogowego w ciąg pieszo-jezdny o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
 - c) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń drogowych.”;
- 21) §23 otrzymuje brzmienie:
- „§ 23. 1. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zakazuje się lokalizacji usług związanych z unieszkodliwianiem odpadów.”;
- 22) §25 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dopuszcza się dostawę wody z własnych ujęć wody zlokalizowanych na terenach o symbolu 1W i 2W.”;
- 23) W §26 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
- „5. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 24) §27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dostawę gazu należy prowadzić z sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy zachowaniu wymaganych stref kontrolowanych.”;
- 25) rysunek planu będący załącznikiem Nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 5%.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Skąpe Nr XLIII/271/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 74, poz. 1076) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Staszyńska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/265/2017
Rady Gminy Skąpe
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skąpe o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe.

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) **Rada Gminy Skąpe rozstrzyga, co następuje:***

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 2 do 23 grudnia 2015 r. oraz w wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 8 stycznia 2016 r. nie zgłoszono uwag.

§ 2. Podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 24 lutego do 17 marca 2016 r. oraz w wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 31 marca 2016 r. nie zgłoszono uwag.

§ 3. Podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 16 marca do 6 kwietnia 2017 r. oraz w wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 21 kwietnia 2017 r. nie zgłoszono uwag.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skąpe o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

*Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) **Rada Gminy Skąpe rozstrzyga, co następuje:***

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych w planie dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Skąpe oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Gminy Skąpe.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Gminy Skąpe.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.