

UCHWAŁA NR X/59/2011
RADY GMINY SKĄPE

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 Nr 214, poz. 1806 i Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, , poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2006 Nr 225 poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 Nr 155. poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), w związku z Uchwałą Nr XXXVII/232/2009 Rady Gminy Skąpe z dnia 25 czerwca 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych Rada Gminy Skąpe uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 1295 ha przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli określonych w ustaleniach planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy dotycząca lokalizacji elektrowni wiatrowych pokrywa się z linią rozgraniczającą teren funkcjonalny oznaczonym na rysunku planu symbolem R/E, przy czym linia ta wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obrysu całego obiektu elektrowni wiatrowej wraz ze wszystkimi jej elementami;
- 3) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie przeważające na danym terenie funkcjonalnym;

- 4) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z tym przeznaczeniem podstawowym;
- 5) teren funkcjonalny – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem o określonej funkcji.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny funkcjonalne;
- 3) symbole terenów funkcjonalnych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe jako wyrys stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli przekrytych dachem na całym obszarze objętym planem, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) obiekty o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłaszaniu przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a obiekty o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
- 3) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania go zgodnie z projektowaną w planie funkcją.

§ 5. 1. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian w stosunkach wodnych, w tym pogłębiania, meliorowania lub zasypywania oczek wodnych i obszarów podmokłych.

2. W obszarze planu przebiega granica Głównego zbiornika wód podziemnych nr 144.

§ 6. 1. Wyznacza się stanowiska archeologiczne według rysunku planu oraz wykazu:

lp	miejsowość	st- m	st- ob	charakter	chronologia	gmina
1.	Darnawa	10	41	śląd osadn. śląd osadn.	WŚ PŚ	Skąpe
2.	Darnawa	11	42	śląd osadn. śląd osadn.	Pradzieje PŚ-NŻ	Skąpe
3.	Darnawa	12	43	śląd osadn.	PŚ-NŻ	Skąpe
4.	Darnawa	13	44	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ	Skąpe
5.	Darnawa	14	45	śląd osadn.	pradzieje	Skąpe
6.	Radoszyn	9	46	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ	Skąpe

2. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

3. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust.2 ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

4. Na pozostałym obszarze, poza stanowiskami o których w ust 1 obowiązuje zapis: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz zawiadomić niezwłocznie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy Skąpe.

5. W granicach planu występują drogi historyczne, których przebieg i nawierzchnia podlegają ochronie z uwagi na wpis do ewidencji zabytków i obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakazuje się likwidacji istniejącej historycznej nawierzchni kamiennej dróg,
- b) nakazuje się ochronę przebiegu istniejących historycznych kamiennych nawierzchni dróg,
- c) dopuszcza się modernizację, przebudowę, poszerzenie oraz prowadzenie projektowanej sieci infrastruktury technicznej,
- d) dopuszcza się w ramach działań wyżej wymienionych przenoszenie historycznej kamiennej nawierzchni drogi w obrębie danego odcinka i wybudowanie jej jako nawierzchni wybranego fragmentu tej drogi lub jej pobocza.

6. Zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 01KDP relacji Radoszyn – Darnawa w celu ochrony ekspozycji wsi Radoszyn i Darnawa od strony tej drogi.

7. Zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w sposób powodujący przysłanianie lub kolizję ekspozycyjną z wieżami kościołów w miejscowości Radoszyn, w szczególności od strony drogi relacji Radoszyn – Darnawa oraz w miejscowości Darnawa od strony miejscowości Skąpe

§ 7. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z terenów przyległych dróg, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Dla potrzeb budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych, na czas realizacji i funkcjonowania inwestycji, dopuszcza się drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 7 m.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej według przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – dla elektrowni wiatrowych nie określa się;
- 3) odprowadzenie energii elektrycznej wytworzonej przez elektrownie wiatrowe dopuszcza się do stacji elektroenergetycznej 110kV/SN, a następnie linią kablową 110kV lub SN do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego;
- 4) sieci elektroenergetyczne oraz automatyki i sterowania elektrowni wiatrowych dopuszcza się jako podziemne;
- 5) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych
- 6) istniejące urządzenia melioracji szczegółowej do zachowania z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy;
- 7) przebieg sieci infrastruktury wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 9. Tereny funkcjonalne oznaczone na rysunku planu symbolami KDP i KDG ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

2. W granicach obszaru objętego planem występuje udokumentowane złożę ropy naftowej „Radoszyn” dla którego projektowany jest obszar i teren górniczy „Radoszyn I”.

§ 11. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem R/E na 30 %;
- 2) pozostałych terenów na 5 %.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów funkcjonalnych

§ 12. 1. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 01R, 02R, 03R, 04R, 05R, 06R, 07R ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się drogi wewnętrzne o parametrach określonych w §7 pkt 2, stanowiące dojazd do elektrowni wiatrowych i innych obiektów infrastruktury technicznej oraz do pól i łąk, z zastrzeżeniem zapisów §6 ust. 5.

§ 13. 1. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 01R/E, 02R/E, 03R/E, 04R/E, 05R/E, 06R/E i 07R/E ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - tereny rolnicze,
- 2) uzupełniające - elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach przeznaczenia terenu elektroenergetyka dopuszcza się tylko lokalizację elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem pkt 2, dopuszcza się również lokalizację masztów meteorologicznych do mierzenia prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 120 m licząc do poziomu terenu do najwyższego punktu masztu wraz zamontowanymi na nim urządzeniami;

2) liczba wież elektrowni wiatrowych na poszczególnych terenach nie może przekraczać

- a) dla terenu 01R/E – 2,
- b) dla terenu 02R/E – 1,
- c) dla terenu 03R/E – 4,
- d) dla terenu 04R/E – 2,
- e) dla terenu 05R/E – 4,
- f) dla terenu 06R/E – 2,
- g) dla terenu 07R/E – 3;

3) wymiar pionowy wieży, mierzony od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej nie może być większy niż 200 m;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej – 900 m²;

5) minimalna odległość między wieżami elektrowni wiatrowej – 300 m;

6) minimalna odległość wieży elektrowni wiatrowej od linii energetycznych wysokiego napięcia równa sumie długości ramienia wirnika i odcinka długości 10 m;

7) nakazuje się wykończenie powierzchni elementów naziemnych matowe oraz w kolorystyce powodującej jak najmniejsze wyróżnienie się ich z otoczenia;

8) zakaz stosowania kolorystyki intensywnej, kontrastującej z otoczeniem;

9) zakaz umieszczania na elementach naziemnych elektrowni wiatrowych reklam, napisów, znaków i innych urządzeń reklamowych, informacyjnych i technicznych niezwiązanych z ich funkcjonowaniem z zastrzeżeniem pkt 10;

10) dopuszcza się umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,

11) dopuszcza się podział na działki jako wydzielienia pod lokalizację elektrowni wiatrowych o powierzchni minimalnej 900m².

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem zapisów §6 ust. 5.

§ 14. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem MN ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – usługi związane z obsługą rolnictwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną w odległości min. 6m od frontowej granicy działki;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
 - a) 9,5 m dla budynku mieszkalnego i gospodarczego z zastrzeżeniem pkt4,
 - b) 10,5 m dla budowli , z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) wymiar, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy kominów oraz konstrukcji wsporczych anten;
- 5) obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
- 6) forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
- 7) rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć w jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
- 8) maksymalna łączna powierzchnia lukarn, w rzucie poziomym nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni otworu okiennego na elewacji obiektu na którym będzie realizowana,
- 9) minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej lub szczytowej - 1,5 m,
- 10) geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii głównej połaci dachu,
- 11) pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do pokrycia całego dachu;
- 12) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
- 13) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;
- 14) kształt dachu dwuspadowy o kącie nachylenia od 40° do 45°,
- 15) układ kalenicy budynku mieszkalnego równoległy do frontu działki,
- 16) pokrycie dachowe jednolite kolorystycznie w kolorze naturalnej ceramiki bądź grafitowym,
- 17) ogrodzenia terenu w części frontowej z materiału tradycyjnego typu: kamień, klinkier, drewno, metal, z wykluczeniem ogrodzeń z betonowych prefabrykatów,
- 18) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej, w przypadku braku takiej sieci dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych,
- 19) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na teren działki,
- 20) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci na zasadach określonych przez właściciela sieci,
- 21) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci na zasadach określonych przez właściciela sieci, do celów gospodarczych dopuszcza się lokalizację studni,

- 22) zaopatrzenie w ciepło – indywidualny system ogrzewania z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych paliwem płynnym, gazowym, stałym lub energią elektryczną,
- 23) dopuszcza się wydzielenie z terenu elementarnego działek o powierzchni minimalnej 750m².
- 24) minimalna liczba miejsc parkingowych dla wydzielonej działki - 2 w tym wlicza się miejsca postojowe w garażu;

§ 15. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem E ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – elektroenergetyka teren GPO.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach przeznaczenia terenu elektroenergetyka dopuszcza się wyłącznie lokalizację głównego punktu odbioru - GPO energii elektrycznej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków i budowli związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4, wysokość pozostałych budowli nie może przekroczyć 30m;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 2 m i większy niż 3,5 m;
- 5) dopuszcza się wyłącznie budynki lub budowle przekryte dachem jedno- lub dwuspadowym o nachyleniu połąci minimum 5° i maksimum 25°;
- 6) dopuszcza się wyłącznie budynki i budowle przekryte dachem o szerokości elewacji frontowej nie mniejszej niż 2 m i nie większej niż 9 m.
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki nie może być większy niż 80%;
- 8) dojazd do terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku 01KDP;
- 9) zakaz podziału terenu na działki budowlane;
- 10) wydzielić minimum jedno miejsce parkingowe.

§ 16. 1. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 01KDP, 02KDP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje droga publiczna klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 20 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodnika;
- 3) dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej lub pasa rowerowego,
- 4) odcinki drogi 01 KDP i 02KDP oznaczone na rysunku planu jako drogi historyczne, są ujęte w ewidencji zabytków i objęte ochroną konserwatorską, gdzie obowiązuje następujące ustalenia:
 - a) zakazuje się likwidacji istniejącej historycznej nawierzchni kamiennej dróg,
 - b) nakazuje się ochronę przebiegu i istniejących historycznych kamiennych nawierzchni dróg,
 - c) dopuszcza się modernizację, przebudowę, poszerzenie oraz prowadzenie projektowanej sieci infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się w ramach działań wyżej wymienionych przenoszenie historycznej kamiennej nawierzchni drogi w obrębie danego odcinka i wybudowanie jej jako nawierzchni wybranego fragmentu tej drogi lub jej pobocza.

§ 17. 1. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami **01KDG, 02KDG, 03KDG** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje droga publiczna klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 15 m;

- 2) dopuszcza się lokalizację chodnika;
- 3) dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej lub pasa rowerowego,
- 4) odcinki drogi 01KDG i 03KDG, oznaczone na rysunku planu jako drogi historyczne, są ujęte w ewidencji zabytków i objęte ochroną konserwatorską, gdzie obowiązuje następujące ustalenia :
 - a) zakazuje się likwidacji istniejącej historycznej nawierzchni kamiennej dróg,
 - b) nakazuje się ochronę przebiegu i istniejących historycznych kamiennych nawierzchni dróg,
 - c) dopuszcza się modernizację, przebudowę, poszerzenie oraz prowadzenie projektowanej sieci infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się w ramach działań wyżej wymienionych przenoszenie historycznej kamiennej nawierzchni drogi w obrębie danego odcinka i wybudowanie jej jako nawierzchni wybranego fragmentu tej drogi lub jej pobocza.

§ 18. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami **01ZL, 02ZL, 03ZL, 04ZL, 05ZL, 06ZL, 07ZL, 08ZL, 09ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe - lasy.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o łącznej powierzchni 24,7189 ha, których zwarte obszary nie przekraczają wielkości określonych w przepisach odrębnych dotyczących zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym dla terenu:

- 1) 01 R/E grunty orne klas RIIb 0,0781 ha, RIVa 1,0971 ha, RV 2,1190 ha;
- 2) 02 R/E grunty orne klas RIVa 1,0921 ha, RV 1,0362 ha;
- 3) 03 R/E grunty orne klas RIIb 0,0463 ha, RIVa 1,9626 ha, RVI 1,5307 ha;
- 4) 04 R/E grunty orne klas RIIb 0,0022 ha, RIVa 0,9040 ha, RV 1,1076 ha;
- 5) 505 R/E grunty orne klas RIIb 0,0280 ha , RIVa 1,8774 ha, RIVb 1,3599 ha, RV 0,6875 ha;
- 6) 06 R/E grunty orne klas RIVa 1,0238 ha, RV 1,1839 ha;
- 7) 07 R/E grunty orne klas RIIb 0,0958 ha, RIVa 1,1981 ha, RV 2,1769 ha,
- 8) MN grunty orne klas RIIb 0,2275 ha, RV 3,0162 ha;
- 9) E grunty orne klas RIVa 0,8680 ha.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Skąpe.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Olczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/59/2011
Rady Gminy Skąpe
z dnia 22 czerwca 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/59/2011
Rady Gminy Skąpe
z dnia 22 czerwca 2011 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/59/2011
Rady Gminy Skąpe
z dnia 22 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.

*Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, ze zmianami) **Rada Gminy Skąpe rozstrzyga co następuje :***

W związku z **brakiem uwag** do projektu planu miejscowego , wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Skąpe w dniach od 8.04.2011 r. do 12.05.2011 r. oraz w okresie składania uwag, określonym przez ustawę , tj. do dnia 10.06.2010 r., **nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia .**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Skąpe rozstrzyga, co następuje:***

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji sieciowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami),
- 2) realizacja inwestycji drogowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami).

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

Tereny funkcjonalne, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to tereny dróg gminnych. Realizacja inwestycji publicznej dla tego terenu polega na budowie publicznej drogi, częściowej modernizacji istniejących dróg oraz budowa sieci uzbrojenia podziemnego wraz z odpowiednimi sieciami nadziemnymi.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ujętych w planie, podlega przepisom Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy uwzględnieniu, że:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy Skąpe w „Wieloletnim Planie inwestycyjnym”,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”,
- 3) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania celu publicznego Gminy Skąpe finansowane będą z budżetu gminy, z kredytów i pożyczek, z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.

Natomiast inwestycje związane z realizacją budowy elektrowni wiatrowych nie będą finansowane bezpośrednio z budżetu Gminy Skąpe, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpe, dla obszaru wskazanego jako lokalizacji elektrowni wiatrowych nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych w tym zakresie. Budowa, modernizacja lub przebudowa dróg oraz pozostałej infrastruktury technicznej, która

będzie służyć budowie i eksploatacji elektrowni wiatrowych będzie finansowana przez inwestora na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.