

Uchwała Nr IV/30/2007
Rady Gminy Skąpe
z dnia 23 lutego 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Niesulice i terenów przyległych

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, **uchwała się, co następuje:***

Rozdział 1

Przepisy ogólne

- § 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19, 20, w granicach wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest umożliwienie właścicielowi nieruchomości podziału terenu.
4. Ilekroć jest mowa w niniejszej uchwale o planie należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice oraz terenów przyległych uchwalony uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXVIII/164/2005 z dnia 31 marca 2005r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 24, poz. 531 z 2005r.
5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek zmiany planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 - załącznik Nr 1
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

Rozdział 2

Ustalenia zmiany planu

- § 2. 1. Z obszaru oznaczonego na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych symbolem 15 ML wydziela się obszar o symbolu na rysunku zmiany planu 15a ML – tereny zabudowy letniskowej.
2. Pozostawia się bez zmian przebieg oraz ustalenia dla ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku zmiany planu oraz na rysunku planu symbolem KX.
3. Tracą moc ustalenia planu o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej uchwały w zakresie §15 ust. 15 pkt 2.
4. W uchwale Rady Gminy Skąpe Nr XXVIII/164/2005 z dnia 31 marca 2005r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 24, poz. 531 z 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice oraz terenów przyległych w §15 dodaje się ust. 15a w brzmieniu:

„15a.15aML - tereny zabudowy letniskowej;

- 1) Ustala się dojazd wyznaczoną drogą publiczną o symbolu KD.
- 2) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3,5 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 8 m do kalenicy dachu.
- 3) Należy stosować dachy dwuspadowe, spadki 35°-45°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn i wystawek.
- 4) W obszarze jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego domu letniskowego oraz jednego budynku gospodarczego.

- 5) Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 6 m do obsługi nowo wydzielanych działek.
- 6) Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 20 m. Przez front działki należy rozumieć również bok działki przyległy do drogi wewnętrznej.
- 7) Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Wymiary podano w metrach. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy na granicy działki.
- 8) Nie dopuszcza się przeznaczenia na cele inwestycyjne i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu tereny wskazane w ewidencji gruntów jako las.
- 9) W zakresie wyznaczonych linii podziału wewnętrznego proponowanych należy zachować układ podziału na działki budowlane, przedstawiony na rysunku planu.
- 10) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 60% powierzchni nowo wydzielanej działki.”

Rozdział 3

Stawki procentowe

§ 3. Ustala się 30%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dla gruntów planowanych do przeznaczenia na cele publiczne stawka wynosi 0%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Mirosław Olczak