



**Uchwała Nr IV/29/07
Rady Gminy Skąpe
z dnia 23 lutego 2007r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu sieci kanalizacyjnej w gminie Skąpe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

- § 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu sieci kanalizacyjnej w gminie Skąpe w obrębach wsi Ołobok, Rokitnica, Międzylesie, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar korytarza sieci kanalizacyjnej o szerokości ok. 20 m, w granicach wykazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Długość projektowanej sieci kanalizacyjnej w granicach gminy wynosi ok. 8700 m.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000, stanowią go arkusze ponumerowane od Nr-u 1 do Nr-u 11 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, będący załącznikiem graficznym, stanowi go część arkusza nr 1 – załącznik nr 1,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

**DZIAŁ II
Ustalenia planu**

**Rozdział 1
Przeznaczenie terenów**

- § 2.1.** Wyznacza się obszary, o symbolach na rysunku planu:
- 1) **ZL,K** – tereny leśne z trasą przebiegu inwestycji celu publicznego sieci kanalizacyjnej oraz urządzeń towarzyszących.
 - a) Ustala się lokalizację przebiegu sieci kanalizacyjnej wyłącznie w liniach rozgraniczających duktów leśnych, zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Zarządca sieci kanalizacyjnej jest uprawniony do zapobiegania działalności w zakresie prowadzenia robót ziemnych, poruszania się ciężkim sprzętem, mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci.
 - c) Należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz przemieszczania się wzdłuż tych sieci.
 - d) Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów w obrębie trasy przebiegu sieci.
 - e) Wszelkie skrzyżowania z innymi sieciami infrastruktury technicznej należy przeprowadzać na zasadach ustalonych z zarządcą danej sieci.

- f) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących duktów leśnych do celów komunikacyjnych służb leśnych oraz jako leśne pasy pożarowe.
 - g) Dopuszcza się możliwość sytuowania wzdłuż sieci kanalizacyjnej innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem tej sieci.
- 2) **K** – tereny infrastruktury technicznej – urządzeń towarzyszących sieci kanalizacyjnej.
- a) Ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - b) Uciążliwość urządzenia nie może wykraczać poza teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach.
 - c) Dopuszcza się budowę ogrodzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) **NO** – tereny istniejącej oczyszczalni ścieków.
- a) Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę obiektów istniejącej oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) **ZL** – istniejące tereny leśne - pozostają bez zmian w użytkowaniu.
- 5) **WS** – istniejące wody powierzchniowe, pozostają bez zmian w użytkowaniu
- 6) **KD-p** – publiczne drogi dojazdowe – powiatowe.
- a) Dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach zarządcy drogi.
- 7) **KD-g** – publiczne drogi dojazdowe – gminne.
- a) Dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach zarządcy drogi.
- 8) **T,TT** – istniejące sieci telekomunikacji kablowe i napowietrzne, pozostają bez zmian.
- 9) **W** – istniejące sieci wodociągowe – pozostają bez zmian w użytkowaniu.
- 10) **Ks** – istniejące sieci kanalizacji sanitarnej - pozostają bez zmian w użytkowaniu.
- 11) **G** – istniejące sieci gazowe – pozostają bez zmian w użytkowaniu.
- 12) **E** – istniejące sieci elektroenergetyczne średniego napięcia SN.
- a) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania szerokości 10m od skrajnego kabla linii SN.
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących linii.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 3.1. Tereny w granicach objętych opracowaniem planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Na obszarach leśnych inwestycję należy prowadzić w całości w obrębie dróg leśnych.

3. Przejście siecią kanalizacyjną przez drogi oraz rowy należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego, bez wykopów. Dopuszcza się metodę wykopu za zgodą właściwego zarządcy lub właściciela terenu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 4.1.** Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przejście siecią kanalizacyjną przez wody powierzchniowe, zgodnie z Prawem wodnym.
2. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Skąpe.
 3. W trakcie realizacji zamierzenia oraz eksploatacji sieci należy przestrzegać zasad gospodarowania w Obszarach Chronionego Krajobrazu, a w szczególności dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz obszarów wodno-błotnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 5.1.** W trakcie realizacji inwestycji, należy na całej jej trasie zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku odstonięcia obiektów lub warstw kulturowych badania ratownicze, w ramach prowadzonych prac. Na powyższe prace należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Skąpe. Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

Rozdział 5

Kształtowanie przestrzeni publicznej

- § 6.1.** Plan wyznacza na cele publiczne tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej i dróg publicznych.
2. Przestrzeń publiczną istniejącą pozostawia się bez zmian.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7. Odstępuje się od ustaleń linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy w obszarze objętym planem.

Rozdział 7

Tereny lub obiekty podlegające ochronie

§ 8. Zasady ochrony terenów i obiektów ustalono w par. od 2 do 7 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9.1. Nie przewiduje się dodatkowych podziałów i scaleń gruntów.
2. Dopuszcza się wydzielenie, w ramach planu urządzenia lasu, terenów leśnych objętych długoletnią dzierżawą na cele prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10.1. Pozostawia się istniejące drogi publiczne w dotychczasowych liniach rozgraniczających wykazanych na rysunku planu.
2. Pozostawia się dotychczasowe przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz z istniejącymi wyznaczonymi terenami ograniczonego użytkowania, jeżeli je posiadają, wykazanymi na rysunku planu.
3. Przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe w systemie wykopu otwartego.
4. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

Rozdział 10

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 11. Ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów objętych planem, za wyjątkiem gruntów leśnych objętych długoterminową dzierżawą, zgodnie z przepisami ustawy o lasach, na których obowiązują ustalenia § 2 ust. 1.

Rozdział 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zawierają § 2 - § 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 12

Stawki procentowe

§ 13. Ustala się 0%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Olczak



Załącznik nr 2 do uchwały Nr IV/29/2007 z dnia 23 lutego 2007r.
Rady Gminy Skąpe w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w zakresie przebiegu sieci kanalizacyjnej w gminie Skąpe.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych.

*Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust.7 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz.U. z roku 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy
z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Skąpe
rozstrzyga, co następuje:*

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy:
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z
obowiązującymi przepisami z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania
środków ze źródeł określonych w pkt. 3.
3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań
własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością
wykorzystania środków:
 - a) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
 - b) z kredytów i pożyczek,
 - c) z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności.

Przewodniczący
Rady Gminy
Miroslaw Olczak

