UCHWAŁA NR XI.97.2011
RADY GMINY ŁAGÓW

z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm :Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. , Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 ze zm: Dz. U. z 2005r. Nr 167 poz. 1398, Nr 175 poz. 1462, M. P. z 2005r. Nr 33 poz. 462, Dz. U. z 2006r. Nr 133 poz. 934, Nr 170 poz. 1217, Nr 190 poz. 1399, Nr 249 poz. 1834, M. P. z 2006r. Nr 53 poz. 574 i poz. 575, Dz. U. z 2007r. Nr 21 poz. 125, Nr 82 poz. 556, M.P. z 2007r. Nr 42 poz. 485, poz. 486, Dz. U. z 2008r. Nr 138 poz. 965, Nr 154 poz. 958, Nr 199 poz. 1227, Nr 227 poz. 1505, M.P. z 2008r. Nr 50 poz. 446, 447 , Dz. U. z 2009r. Nr 18 poz. 97, M.P. z 2009 r. Nr 74 poz. 927, poz. 928, Dz. U. z 2010r. Nr 47 poz. 278, Nr 76, poz. 489, M.P. z 2010r. Nr 56 poz. 766, 767, Dz. z 2011r. Nr 106 poz. 622, Nr 132 poz. 766) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Łagów Nr XXX/203/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sieniawa oraz uchwałą Nr XI.96.2011 Rady Gminy Łagów z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie stwierdzenia, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sieniawa nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest część obszaru złoża węgla brunatnego „Sieniawa 2", złożonych z dwóch terenów stanowiących fragmenty Siodła X położonych w obrębie wsi Sieniawa, Gmina Łagów.

2. Granice obszarów objętych uchwałą oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 3 załączniki:

1) rysunek planu w skali 1: 5 000 będący załącznikiem graficznym nr 1 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będący załącznikiem nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, będący załącznikiem nr 3;

§ 2. Tereny objęte planem przeznacza się na cele eksploatacji górniczej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. Ilekroć w zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz decyzje organów administracyjnych;

2) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przewidziane do prowadzenia określonej działalności i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

3) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają lub zastępują przeznaczenie podstawowe;

4) koncesji - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża, wydane na podstawie przepisu szczególnego;

5) *odkrywkowym wyrobisku górniczym* - należy przez to rozumieć wyrobisko powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu;

6) *obrzeżu wyrobiska* – należy przez to rozumieć pas terenu przylegający bezpośrednio do wyrobiska odkrywkowego, wyznaczony dla zachowania bezpieczeństwa i używany do celów towarzyszących wydobywaniu kopaliny;

7) *pasie ochronnym* – należy przez to rozumieć część obrzeża wyrobiska o normatywnej szerokości wyznaczona do ochrony terenu lub obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem;

8) *nieużytecznych masach ziemnych i skalnych* – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny w postaci nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – nie podlegają przepisom regulującym postępowania z odpadami;

9) *zwałowisku wewnętrznym* – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska odkrywkowego;

10) *zwałowisku zewnętrznym* - należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych zlokalizowane na powierzchni terenu poza wyrobiskiem odkrywkowym;

11) *projekcie zagospodarowania złoża* – należy przez to rozumieć projekt sporządzony zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego;

13) *odwadnianiu kopalni* – należy przez to rozumieć czynności zapobiegające zatapianiu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe;

13) *rekultywacji* – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo w miarę możliwości zgodnej ze stanem poprzednim.

§ 4. Określone w § 3 pkt 2 i 3 przeznaczenie terenów wg rodzaju użytkowania obejmują:

1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 3 pkt 2);

2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 3 pkt 3);

3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi oznaczonymi linią ciągłą;

4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian planu miejscowego;

5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;

6) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem.

§ 5. Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

1) wykonania uprawnień określonych w koncesji;

2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;

3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

4) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są elementy, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 53 ustawy prawo geologiczne i górnicze a w szczególności tereny oznaczone na rysunku planu:

1) PE - tereny eksploatacji węgla brunatnego ze złoża węgla brunatnego Sieniawa I stanowiace dwa fragmenty Siodła X

2) PO – obrzeże odkrywkowego wyrobiska górniczego.

§ 7. 1. Na terenach objętych planem nie przewiduje się eksploatacji innych złóż kopalin za wyjątkiem węgla brunatnego.

2. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych w celu poszukiwania i rozpoznania złóż kopalin.

3. Nakazuje się rekultywacje terenów po działalności górniczej prowadzić sukcesywnie, w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności. Kierunek i sposób rekultywacji musi być określony decyzją właściwego organu administracji rządowej. Sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego.

§ 8. Określa się występujące następujące zagrożenia:

1) zagrożenie wodne związane z występowaniem deszczów nawalnych i niedostatecznym odwodnieniem (występować mogą w obrębie wyrobiska);

2) zagrożenia osuwiskami i obrywami skał powstających w obrębie skarp wyrobiska i także osuwiska w skarpach zwałowisk;

3) zagrożenia mechaniczne powstające w zasięgu działania maszyn i urządzeń będących w ruchu.

Rozdział 3.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru planu.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Nakazuje się:

1) stosowanie w technologii robót górniczych rozwiązania eliminujące lub ograniczające zanieczyszczenia powietrza i wód, emisję hałasu i niekorzystny wpływ na krajobraz;

2) ograniczanie przestrzennie i czasowo oddziaływania na środowisko przyrodnicze prac eksploatacyjnych prowadzonych w odkrywkach (eksploatacja prowadzona etapami z sukcesywnym zajmowaniem terenu, równoległą rekultywacją i przywracaniem aktywności biologicznej gleby na zrekultywowanych działkach). Oddziaływanie to będzie:

   a) bezpośrednie - dotyczące przekształcenia powierzchni: w celu ochrony gruntów rolnych przed niepotrzebną degradacją należy obszar pozbawiony roślinności ograniczyć do niezbędnego minimum, utrzymywać porządek w obrębie zwałowisk a rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych powinna być prowadzona sukcesywnie po wyeksploatowaniu pewnych partii złoża do spągu, bo tylko wtedy obiekty przyrodnicze występujące na powierzchni, będą przywracane do stanu pierwotnego;

   b) pośrednie:

      - dotyczące zanieczyszczeń powietrza - w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza (wynikającego z wywiewania drobnych cząstek gruntu z wyrobiska, zwałowisk i ciągów transportowych) prowadzić eksploatację w wąskich wyrobiskach ograniczonych stromymi skarpami oraz sukcesywne zasypywać nadkładem wyrobiska poeksplatacyjne i sukcesywnie je rekultywować;

      - dotyczące zanieczyszczeń wód powierzchniowych – w celu ograniczenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych (wynikających z zrzutu zanieczyszczonych wód kopalnianych) budować osadniki roślinne;

      - dotyczące hałasu – w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej (pracujące koparki , zwałowarki i taśmociągi), dostosować natężenie i ilość używanego sprzętu mechanicznego do pory dnia, tak aby ją zminimalizować. Poziom hałasu w otoczeniu odkrywki powinien wynosić ok. 40-56 dB;

   c) bezpośrednie na określone elementy środowiska przyrodniczego:

      - dotyczące rolnictwa – aby nie dopuścić do odwodnienia wokół wyrobiska eksploatację prowadzić bez odwadniania górotworu;

- dotyczące leśnictwa – po eksploatacji teren w wielkości 3.2036 ha (wyłączony z gospodarki leśnej poprzez wycięcie lasu) ponownie zalesić;
- dotyczące wód powierzchniowych stojących i płynących- w obszarze projektowanej odkrywki i w jej bezpośrednim otoczeniu nie występują cieki powierzchniowe i naturalne zbiorniki wód powierzchniowych;
- dotyczące wód podziemnych – złoże nie jest położone w granicach zbiornika wód podziemnych wymagających najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej Ochrony (OWO) oraz strefy ujęcia wód podziemnych. Aby nie naruszyć obecnego stanu poziomów wodonośnych eksploatację prowadzić bez budowy systemu odwodnienia.

3. Celem śledzenia i dokumentowania zachowania się poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego zaleca się wykonanie lokalnego monitoringu i cykliczne obserwowanie poszczególnych elementów środowiska poprzez:

1) pomiar zapylenia i zasięg emisji zanieczyszczeń;

2) pomiar chałasu;

3) obserwacje wpływu eksploatacji na wody powierzchniowe (ich dynamika i jakość);

4) pierwsze pomiary wykonać przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji w celu uzyskania tła pierwotnego.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska: odpady bytowe gromadzić w metalowym kontenerze i okresowo podobnie jak ścieki wywozić przez wyspecjalizowane służby na wysypisko.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Ustala się na obszarze objętym planem, że każdy kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli to nie jest możliwe Wójta Łagowa.

3. Wójt Łagowa jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni , przekazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, pkt 3.

4. Na obszarze eksploatacji nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych oraz zabytkowych obiektów kultury.

§ 11. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zasady ochrony i ładu przestrzennego zostały określone w rozdziale 4 w warunkach zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie czyni się ustaleń, z uwagi na to, ze na obszarze eksploatacji nie występują przestrzenie publiczne.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie czyni się ustaleń, z uwagi na to, ze na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru zapewnią:

1) droga publiczna relacji Łagów – Wielowieś;

2) realizowane w miarę potrzeby niezbędne dojazdy, (ulice wewnętrzne o szerokości min. 9.0 m. w liniach rozgraniczenia) umożliwiające swobodny dostęp do wkopu samochodów samowyładujących się (tatra kamaz), dojazd karetki pogotowia, straży pożarnej i innych pojazdów uprzywilejowanych.

3. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) woda pitna na potrzeby załogi dostarczana będzie z ujęcia wody w Sieniawie transportem samochodowym;

b) woda do celów technologicznych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącego systemu odwodnienia;

2) odprowadzenie ścieków i wód pokopalnianych:

a) na terenie wyrobiska nie będą powstawały ścieki produkcyjne;

b) ścieki bytowe z przenośnych kabinowych sanitariatów będą okresowo odbierane przez wyspecjalizowane służby na podstawie zawartej umowy z użytkownikiem złoża;

c) odkrywka w obrębie dwóch fragmentów Siodła X prowadzona powyżej występowania poziomu wodonośnego wód podziemnych będzie odwadniana systemem powierzchniowym zabezpieczającym eksploatację odkrywkową przed wodami opadowymi oraz zbieraniem wód związanych z soczewkami piaszczystymi poprzez system rowów na spągu odkrywki, które doprowadzą ujęte wody do rząpia , a stamtąd w miarę potrzeb muszą być przepompowywane na powierzchnię i zrzucane do lokalnej sieci hydrograficznej . Przed zrzutem winny być oczyszczone. Do wyrobisk pól dwóch fragmentów siodła X oprócz wód deszczowych dopływać będą wody podziemne w ilości oszacowanej na 1,5 m³/ min., dlatego w rejonie rząpia należy zlokalizować pompownie spągowe wyposażone w pompy o wydatkach umożliwiających ujęcie i przepompowanie na powierzchnie terenu wód podziemnych i opadowych z deszczu nawalnego. Użytkownik złoża musi opracować operat wodnoprawny , który będzie podstawą uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód poza teren odkrywki;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię za pośrednictwem linii energetycznej ze stacji transformatorowej 15/04 kV znajdującej się na terenie zakładu górniczego „Sieniawa 1”;

b) napowietrzne linie elektroenergetyczneniskich napięć i telkomunikacyjne prowadzić w pasach rozgraniczenia drógna warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;

4) gospodarka odpadami:

a) gromadzenie odpadów bytowych w metalowych kontenerach;

b) wywóz odpadów na składowisko lub do spalarni odpadów wyznaczonych w planie gminy.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu również poza wyznaczonymi pasami drogowymi przy spełnieniu następujących warunków:

a) uzyskania zgody właściciela nieruchomości;

b) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych;

c) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, że za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu czy działki ewidencyjnej rozumie się:

1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnych z treścią mapy zasadniczej;

2) rozpoczęcie w konkretnym terenie realizacji rozwiązań tymczasowych nie będących obiektem budowlanym.

§ 16. Ustala się 5 % stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

Rozdział 4.
Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 17. 1. Wyznacza się tereny odkrywkowe eksploatacji węgla brunatnego oznaczone na rysunku planu symbolem PE.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) podstawowe: obszar złoża węgla brunatnego „Sieniawa 2” w odkrywce dwóch fragmentów Siodła X i terenów bezpośrednio przylegających do granic złoża;

2) dopuszczalne: tereny rolnicze i lasy.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje:

a) eksploatowanie dwóch fragmentów siodeł pojedyńczo. Przed zakończeniem eksploatacji złoża prowadzonej w danym siodle, uruchamianie eksploatacji w kolejnym w najbliższym sąsiedztwie, (prace przygotowawcze obejmujace rejon planowanego wkopu udostępniającego, polegające na zdjęciu urodzajnej warstwy gleby i ułożeniu jej w pryzmy na przedpolu złoża, zabudowie przenośników do transportu nadkładu do końcowego wyrobiska poprzedniej odkrywki albo na tymczasowe zwałowisko zewnętrzne, wykonaniu niezbędnego uzbrojenia terenu: zasilanie, drogi, zaplecze socjalne, do momentu przejścia do zwałowania wewnętrznego należą do fazy wkopu udostępniającego);

b) zdejmowanie nadkładu oraz eksploatację węgla prowadzić metodą odkrywkową, systemem zabierkowym z czterech poziomów roboczych (pierwszy - nadkładowy, drugi i trzeci - mieszany, czwarty - węglowy);

c) do urabiania zarówno nadkładu oraz eksploatacji węgla stosować koparki jednołyżkowe;

d) prace górnicze prowadzić piętrami podpoziomowymi o wys. 5.0 m i nadpoziomowymi o wys. max. 8.0 m. Ilość pięter(od 6 do 8) stosować w zależności od rzędnej powierzchni terenu;

e) urobione masy nadkładowe transportować układem przenośników taśmowych do wyrobiska poeksplatacyjnego poprzedniej odkrywki a następnie na zwałowisko wewnętrzne. Kąt skarpy eksploatacyjnej podczas urabiania nadpoziomowego nie może przekraczać 70° w nadkładzie, natomiast w złożu 80°, przy zachowaniu min. odległości koparki od dolnej krawędzi skarp - 3.0 m. Przy urabianiu podpoziomowym kąt nachylenia skarpy eksploatacyjnej nie może być większy niż 45°, dla nakładu i złoża a szerokość pasa bezpieczeństwa dla koparek urabiajacych - nie mniejsza niż 1.0 m. Minimalna szerokośc półki na poszczególnych poziomach roboczych dla pracy maszyn nie może być mniejsza niż 10.0 m. a dla przejazdu 6.0 m., natomiast pomiędzy kolejnymi piętrami, na zboczach stałych szerokość półek bezpieczeństwa - nie mniejsza niż 3.0 m.;

f) urobiony nadkład po przejściu na zwałowanie wewnętrzne deponować w wyeksploatowanej części odkrywki począwszy od krawędzi wyrobiska, zwałowisko formować dwoma warstwami: podpoziomową i nadpoziomową o wys. odpowiednio 25.0 m. i 9.0 m. z około 2.0 m. przewyższeniem, mając na uwadze osiadanie gruntu. Kąt generalny zbocza ruchomego zwałowiska nie może przekroczyć 36°. Minimalna odległość stopy zwału wewnętrznego od skarpy węglowej nie może być mniejsza niż 25.0 m.;

2) nakazuje się budowę zwałowisk wewnętrznych prowadzić pod następującymi warunkami:

a) budowa zwałowiska nie może uniemożliwić prowadzenia eksploatacji węgla brunatnego;

b) w obrębie terenu zwałowiska należy pozostawić wolne (nie zasypane) miejsca na drogę technologiczną oraz inne obiekty i urządzenia kopalni, niezbędne dla eksploatacji złoża;

c) formowanie wierzchowiny zwałowiska i jego skarp prowadzić w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

3) ustala się:

a) warstwę humusu na całym obszarze eksploatacji usuwać wstępnie i deponować w sąsiedztwie krawędzi odkrywki, by w okresie rekultywacji wykorzystać go do prac rekultywacyjnych;

b) budowę odkrywek w obrębie dwóch fragmentów złoża X prowadzić do głębokości 40.0 m., tj.powyżej występowania poziomu wodonośnego wód podziemnych, realizując jedynie system odwodnienia powierzchniowego;

c) węgiel eksploatować koparkami jednoczerpakowymi napędzanymi elektrycznie lub spalinowo i przekazywać bezpośrednio na transport kołowy w celu odstawy do odbiorców lub do zakładu po drogach tymczasowych gruntowych. Dopuszcza się budowę przenośników taśmowych dla transportu kopaliny i nadkładu.

4. Ustala się warunki eksploatacji : (w celu racjonalnej gospodarki złożem) eksploatację węgla należy prowadzić w sposób umożliwiający maksymalne wybranie zasobów tej kopaliny z zachowaniem niezbędnych wymogów bezpieczeństwa.

5. Ustala się warunki związane z zakończeniem eksploatacji:

1) po zakończeniu eksploatacji złoża przedsiębiorca musi zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobisko górnicze;

2) po zakończeniu eksploatacji złoża przedsiębiorca musi zlikwidować lub usunąć poza teren objęty planem wszystkie obiekty i urządzenia służące do wydobywania węgla takie jak:

a) maszyny i urządzenia służące do eksploatacji, ładowania i transportu kopaliny;

b) wieże oświetleniowe, linie energetyczne i telekomunikacyjne.

6. Ustala się zasady i warunki związane z rekultywacją terenów:

1) rekultywację terenów po działalności górniczej prowadzić sukcesywnie, w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności. Kierunek i sposób rekultywacji określa decyzja właściwego organu administracji rządowej. Sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego;

2) wyrobisko zezwałować w nawiązaniu do skarp brzeżnych naśladując morfologię obszarów sąsiednich;

3) założyć dwa kierunki rekultywacji: rolny i leśny i realizować w zależności od pierwotnej funkcji danego terenu:

a) stosując rozwój okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych;

b) docelowy skład gatunkowy zalesień dostosowując do warunków siedliskowych i roślinności naturalnej obszaru planu;

4) pracami rekultywacyjnymi zgodnie z przepisami na terenach poeksploatacyjnych objąć:

a) prace ziemne, związane z formowaniem skarp i wierzchowin zwałowiska wewnętrznego (nie planowane jest zwałowisko zewnętrzne), całość nakładu będzie lokowana w kolejnych wyrobiskach;

b) prace ziemne związane z plantowaniem terenów pomocniczych;

c) odtworzenie systemów odwodnienia terenów poeksploatacyjnych;

d) odbudowę dróg polnych dojazdowych;

e) zabiegi agrotechniczne na wierzchowinie zwałowiska wewnętrznego;

f) pomiary geodezyjne, klasyfikacja gleboznawcza i prace kartograficzne.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny obrzeża odkrywkowych wyrobisk górniczych oznaczone na rysunku planu symbolem PO.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) podstawowe: pasy ochronne wyrobisk odkrywkowych, szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) dopuszczalne: tereny rolnicze i lasy.

3. Ustala się następujące warunki związane z eksploatacją:

1) dopuszcza się:

a) deponowanie humusu aby w okresie rekultywacji wykorzystać go do prac rekultywacyjnych;

b) zwałowanie nadkładu na zwałowiskach tymczasowych o wysokości nie większej niż 6.0 m.;

c) lokalizację dróg transportu technologicznego oraz niezbędnych urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego;

2) zakazuje się tworzenie nowych zwałowiska zewnętrznych z wyjątkiem tymczasowych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki związane z rekultywacją terenów: kierunek rekultywacji – zieleń niska i krzewiasta.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP Gminy Łagów.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Drob

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI.97.2011
Rady Gminy Łagów z dnia 28 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze. zm.) Rada Gminy Łagów rozstrzyga co następuje :

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa obejmującego teren położony w północnej części miejscowości, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w Urzędzie Gminy Łagów w dniach od 20.05.2011 do 10.06.2011 r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI.97.2011
Rady Gminy Łagów z dnia 28 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Łagów rozstrzyga co następuje:

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w załączniku nr 1 na rysunku planu nie przewiduje się infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, których realizacja należy do zadań własnych gminy

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI.97.2011 z dnia 28 grudnia 2011 r.
Zalacznik1.jpg