UCHWAŁA NR XIII / 66 / 07
RADY GMINY ŁAGÓW
z dni 27 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sieniawa, Gmina Łagów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ***o samorządzie gminnym*** (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ***o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*** (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. ***Prawo geologiczne i górnicze*** (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 ze zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 167 poz. 1398, Nr 175 poz. 1462, M. P. z 2005 r. Nr 33 poz. 462, Dz. U. z 2006 r. Nr 133 poz. 934, Nr 170 poz. 1217, Nr 190 poz. 1399, Nr 249 poz. 1834, M. P. z 2006 r. Nr 53 poz. 574 i poz. 575, Dz. U. z 2007 r. Nr 21 poz. 125, Nr 82 poz. 556) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Łagów Nr XXVI/165/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sieniawa uchwala się co następuje :

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1 Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest część obszaru złoża górniczego „Sieniawa I", Siodło IX położonego w obrębie wsi Sieniawa

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 3 załączniki :

1) rysunek planu w skali 1: 2 000 będący załącznikiem graficznym nr 1 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łagów dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będący załącznikiem nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łagów dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, będący załącznikiem nr 3.

§ 2.1 Uchwała niniejsza jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów uchwalonego uchwałą nr XXXII/21/02 Rady Gminy Łagów z dnia 24 czerwca 2002 r.

2. Obszar objęty planem przeznaczony jest na cele eksploatacji terenu górniczego.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3. Ilekroć w zapisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) *przepisach szczególnych* – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz decyzje organów administracyjnych;
2) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie , które jest przewidziane do prowadzenia określonej działalności i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
3) *przeznaczeniu dopuszczalnym*– należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają lub zastępują przeznaczenie podstawowe;
4) *terenie górniczym* - należy przez to rozumieć przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych;
5) *obszarze górniczym* - należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
6) *koncesji* - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża, wydane na podstawie przepisu szczególnego;

URZĄD GMINY ŁAGÓW
ul. 1 Lutego 7
66 – 220 ŁAGÓW
woj. lubuskie

Łagów, dnia 03.01.2008r
Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam. PEŁNIĄCA OBOWIĄZKI WÓJTA
(pieczątka i podpis)
Joanna Rybczyńska

7) *złożu* – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał (kopaliny) o wartości gospodarczej;
8) *odkrywkowym wyrobisku górniczym*- należy przez to rozumieć wyrobisko powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu;
9) *obrzeżu wyrobiska* – należy przez to rozumieć pas terenu przylegający bezpośrednio do wyrobiska odkrywkowego, wyznaczony dla zachowania bezpieczeństwa i używany do celów towarzyszących wydobywaniu kopaliny;
10) *pasie ochronnym* – należy przez to rozumieć część obrzeża wyrobiska o normatywnej szerokości wyznaczona do ochrony terenu lub obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem;
11) *nieużytecznych masach ziemnych i skalnych* – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny w postaci nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – nie podlegają przepisom regulującym postępowania z odpadami;
12) *zwałowisku wewnętrznym* – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska odkrywkowego;
13) *zwałowisku zewnętrznym* - należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych zlokalizowane na powierzchni terenu poza wyrobiskiem odkrywkowym;
14) *projekcie zagospodarowania złoża* – należy przez to rozumieć projekt sporządzony zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego;
15) *odwadnianiu kopalni* – należy przez to rozumieć czynności zapobiegające zatapianiu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe;
16) *rekultywacji* – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo w miarę możliwości zgodnej ze stanem poprzednim.

§ 4. Określone w § 3 pkt 2 i 3 przeznaczenie terenów wg rodzaju użytkowania obejmują :
1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 3 pkt 2);
2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 3 pkt 3);
3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi oznaczonymi linią ciągłą;
4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian planu miejscowego;
5) przebieg linii rozgraniczających postulowanych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki;
6) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
7) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem.

§ 5. Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu :
1) wykonania uprawnień określonych w koncesji;
2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
4) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są elementy, o których mowa w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 53 ustawy prawo geologiczne i górnicze a w szczególności tereny oznaczone na rysunku planu :
1) **PE** - tereny eksploatacji węgla brunatnego ze złoża węgla brunatnego Sieniawa I Siodło IX (87 320 m²);
2) **PO** – obrzeże odkrywkowego wyrobiska górniczego.

§ 7. 1 Na terenach objętych planem nie przewiduje się eksploatacji innych złóż kopalin za wyjątkiem węgla brunatnego.
2. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych w celu poszukiwania i rozpoznania złóż kopalin.
3. Rekultywacja terenów po działalności górniczej winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności . Kierunek i sposób rekultywacji powinien być określony decyzją właściwego organu administracji rządowej. Sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego.

§ 8. Określa się następujące występujące zagrożenia:

URZĄD GMINY ŁAGÓW
ul. Żarskiego 7
66 – 220 ŁAGÓW
woj. lubuskie

Łagów, dnia 03.01.2008 r.
Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam. PEŁNIĄCA OBOWIĄZKI WÓJTA
(pieczątka i podpis)
Joanna Rybczyńska

1) zagrożenie wodne związane z występowaniem deszczów nawalnych i niedostatecznym odwodnieniem (występować mogą w obrębie osuwiska);
2) zagrożenia osuwiskami i obrywami skał powstających w obrębie skarp wyrobiska i także osuwiska w skarpach zwałowisk;
3) zagrożenia mechaniczne powstające w zasięgu działania maszyn i urządzeń będących w ruchu.

Rozdział 2
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. W technologii robót górniczych należy stosować rozwiązania eliminujące lub ograniczające zanieczyszczenia powietrza i wód, emisję hałasu i niekorzystny wpływ na krajobraz.

2. Oddziaływanie prac eksploatacyjnych prowadzonych w odkrywkach na środowisko przyrodnicze musi mieć charakter ograniczony przestrzennie i czasowo. Wyrażać się to musi poprzez przekształcenie rzeźby terenu i zmianę charakteru jego użytkowania. Oddziaływanie to będzie :

1) bezpośrednie - dotyczy przekształcenia powierzchni :
   w celu przeciwdziałania degradacji środowiska poprzez długotrwałą zmianę sposobu użytkowania terenu zajętego przez wyrobiska prace rekultywacyjne prowadzić sukcesywnie, bo tylko wtedy obiekty przyrodnicze występujące na powierzchni przynajmniej częściowo będą przywracane do stanu pierwotnego;
2) pośrednie :
   a) dotyczy zanieczyszczeń powietrza - w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikającego z wywiewania drobnych cząstek gruntu z wyrobiska, zwałowisk i ciągów transportowych prowadzić eksploatację w wąskich wyrobiskach ograniczonych stromymi skarpami oraz sukcesywne zasypywać nadkładem wyrobiska poeksplatacyjne i sukcesywnie je rekultywować;
   b) dotyczy zanieczyszczeń wód powierzchniowych – w celu ograniczenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych wynikających z zrzutu zanieczyszczonych wód kopalnianych budować osadniki roślinne;
   c) dotyczy hałasu – poziom hałasu w otoczeniu odkrywki wyniesie ok. 40-56 dB (pracujące koparki , zwałowarki i taśmociągi);
3) bezpośrednie na określone elementy środowiska przyrodniczego:
   a) dotyczy rolnictwa – aby nie dopuścić do odwodnienia wokół wyrobiska eksploatację prowadzić bez odwadniania górotworu;
   b) dotyczy leśnictwa – po eksploatacji teren w wielkości 2.3 ha (wyłączony z gospodarki leśnej poprzez wycięcie lasu) ponownie zalesić;
   c) dotyczy wód powierzchniowych stojących i płynących- w obszarze projektowanej odkrywki i w jej bezpośrednim otoczeniu nie występują cieki powierzchniowe i naturalne zbiorniki wód powierzchniowych;
   d) dotyczy wód podziemnych – złoże nie jest położone w granicach zbiornika wód podziemnych wymagających najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej Ochrony (OWO) oraz strefy ujęcia wód podziemnych. Aby nie naruszyć obecnego stanu poziomów wodonośnych eksploatację prowadzić bez budowy systemu odwodnienia;
   e) dotyczy wartości przyrodniczych - (obszar złoża Siodło IX położony jest w skrajnej części otuliny Łagowskiego Parku Krajobrazowego) po zakończeniu eksploatacji i wykonania prac rekultywacyjnych obszar przywrócić do pierwotnej funkcji.

3. Celem śledzenia i dokumentowania zachowania się poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego zaleca się wykonanie lokalnego monitoringu i cykliczne obserwowanie poszczególnych elementów środowiska:

- pomiar zapylenia i zasięg emisji zanieczyszczeń;
- pomiar hałasu;
- obserwacja wpływu eksploatacji na wody powierzchniowe (ich dynamika i jakość).

Pierwsze pomiary wykonać przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji w celu uzyskania obrazu tła pierwotnego.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska:
odpady bytowe gromadzić w metalowym kontenerze i okresowo podobnie jak ścieki wywozić przez wyspecjalizowane służby na wysypisko.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1. Na obszarze objętym planem każdy kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany :

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

URZĄD GMINY ŁAGÓW
ul. 1 Lutego 7
66-220 ŁAGÓW
woj. lubuskie

Łagów, dnia 03.01.2008r.
Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam.
PEŁNIĄCA OBOWIĄZKI WÓJTA
(pieczątka i podpis)
Joanna Rybczyńska

3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Łagów

2. Wójt Gminy Łagów jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni , przekazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, pkt 3.

3. Na obszarze eksploatacji nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych oraz zabytkowych obiektów kultury.

§ 11. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Zasady ochrony i ładu przestrzennego zostały określone w rozdziale 4 w warunkach zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie czyni się ustaleń, z uwagi na to, ze na obszarze eksploatacji nie występują przestrzenie publiczne.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie czyni się ustaleń, z uwagi na to, ze na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnią :

1) drogi kołowe :
   a) droga publiczna relacji Łagów – Wielowieś;
   b) droga gminna nr ewid. dz. 411 klasy D (dojazdowa);
2) układ komunikacyjny obszaru uzupełnią:
   realizowane w miarę potrzeby niezbędne dojazdy, (ulice wewnętrzne o szerokości min. 9.0 m. w liniach rozgraniczenia) umożliwiające swobodny dostęp do wkopu samochodów samowyładujących się (tatra kamaz) , dojazd karetki pogotowia, straży pożarnej i innych pojazdów uprzywilejowanych,

2. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej :

1) zaopatrzenie w wodę :
   a) wodę pitną na potrzeby załogi dostarczana będzie z ujęcia wody w Sieniawie transportem samochodowym;
   b) wodę do celów technologicznych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącego systemu odwodnienia;
2) odprowadzenie ścieków i wód pokopalnianych :
   a) na terenie wyrobiska nie będą powstawały ścieki produkcyjne;
   b) ścieki bytowe z przenośnych kabinowych sanitariatów będą okresowo odbierane przez wyspecjalizowane służby na podstawie zawartej umowy z użytkownikiem złoża;
   c) odkrywka w obrębie Siodła IX prowadzona powyżej występowania poziomu wodonośnego wód podziemnych będzie odwadniana systemem powierzchniowym zabezpieczającym eksploatację odkrywkową przed wodami opadowymi oraz zbieraniem wód związanych z soczewkami piaszczystymi poprzez system rowów na spągu odkrywki, które doprowadzą ujęte wody do rząpia , a stamtąd w miarę potrzeb muszą być przepompowywane na powierzchnię i zrzucane do lokalnej sieci hydrograficznej . Przed zrzutem winny być oczyszczone.
3) zaopatrzenie w energię elektryczną :
   a) zaopatrzenie w energię za pośrednictwem linii energetycznej ze stacji transformatorowej 15/04 kV znajdującej się na terenie zakładu górniczego „Sieniawa 1";
   b) napowietrzne linie energetyczne niskich napięć i telekomunikacyjne prowadzić w pasach rozgraniczenia dróg na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
4) gospodarka odpadami :
   a) gromadzenie odpadów bytowych w metalowych kontenerach;
   b) wywóz odpadów na składowisko lub do spalarni odpadów wyznaczonych w planie gminy..

3. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu również poza wyznaczonymi pasami drogowymi przy spełnieniu następujących warunków:
   a) uzyskania zgody właściciela nieruchomości;
   b) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych;
   c) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, że za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu czy działki ewidencyjnej rozumie się:

URZĄD GMINY ŁAGÓW
ul. 1 Lutego 7
66-220 ŁAGÓW
woj. lubuskie

Łagów, dnia 03.01.2008
Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam.
PEŁNIĄCA OBOWIĄZKI WÓJTA
(pieczątka i podpis)
Joanna Rybczyńska

1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnych z treścią mapy zasadniczej;
2) rozpoczęcie w konkretnym terenie realizacji rozwiązań tymczasowych nie będących obiektem budowlanym;

§ 16 Ustala się 5 % stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

Rozdział 3

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

§ 17. Złoże położone jest w skrajnej części otuliny Łagowskiego Parku Krajobrazowego, podlega uwarunkowaniom wynikającym z Zarządzenia nr 105 z 1995 r Wojewody Zielonogórskiego w sprawie utworzenia Łagowskiego Parku Krajobrazowego. Po zakończeniu eksploatacji i wykonaniu prac rekultywacyjnych obszar należy przywrócić do pierwotnej funkcji.

Rozdział 4

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 18. 1 Wyznacza się tereny odkrywkowe eksploatacji węgla brunatnego oznaczone na rysunku planu symbolem PE.

2. Ustala się przeznaczenie terenów
1) podstawowe: obszar złoża węgla brunatnego „Sieniawa 1" w odkrywce Siodło IX i terenu bezpośrednio przylegającego do granic złoża.
2) dopuszczalne : tereny rolnicze i lasy

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) eksploatację węgla prowadzić metodą odkrywkową, systemem zabierkowym piętrami eksploatacyjnymi o wysokości do 8.0 m. Nachylenie generalne zbocza maksymalnie do 40° w skrzydle asekwentnym (gdzie zagrożenie osuwisk jest małe), do 35° w skrzydle konsekwentnym. Szerokość półek dostosować do rodzaju gruntu w skarpie na danym odcinku złoża. Budowę odkrywki na złożu w obrębie Siodła IX prowadzić do głębokości 40.0 m.;
2) rozpocząć eksploatacje wkopem od strony wschodniej granicy Siodła IX;
3) po wybraniu części złoża umożliwiającej zwałowanie wewnętrzne, nakład z obszaru wkopu zdejmowany selektywnie (oddzielnie humus i pozostały nakład) w układzie koparka – taśmociąg – zwałowarka, deponować z uwzględnieniem niezbędnych wyprzedzeń frontów eksploatacyjnych na zwałowisku wewnętrznym, utrzymując zwałowanie podpoziomowe do wysokości zewnętrznych skarp wyrobiska z ~ 5.0-10.0 m. przewyższeniem ponad teren uwzględniającym osiadanie zwałowiska;
4) usuwać wstępnie warstwę humusu na całym obszarze eksploatacji i deponować w sąsiedztwie krawędzi odkrywki, by w okresie rekultywacji wykorzystać go do prac rekultywacyjnych;
5) węgiel eksploatować koparkami jednoczerpakowymi napędzanymi elektrycznie lub spalinowo i przekazywać bezpośrednio na transport kołowy w celu odstawy do odbiorców lub do zakładu po drogach tymczasowych gruntowych. Dopuszcza się budowę przenośników taśmowych dla transportu kopaliny i nadkładu;
6) rozpocząć składowania nadkładu na zwałowisku wewnętrznym po wybraniu zasobów węgla brunatnego we wschodnim fragmencie złoża;
7) budowę zwałowiska wewnętrznego prowadzić generalnie od wschodnich granic terenu w kierunku zachodnim, uwzględniając następujące warunki :
   a) budowa zwałowiska nie może uniemożliwić prowadzenia eksploatacji węgla brunatnego;
   b) w obrębie terenu zwałowiska należy pozostawić wolne (nie zasypane) miejsca na drogę technologiczną oraz inne obiekty i urządzenia kopalni, niezbędne dla eksploatacji złoża;
   c) formowanie wierzchowiny zwałowiska i jego skarp prowadzić w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

4. Ustala się warunki eksploatacji :
w celu racjonalnej gospodarki złożem eksploatację węgla należy prowadzić w sposób umożliwiający maksymalne wybranie zasobów tej kopaliny z zachowaniem niezbędnych wymogów bezpieczeństwa;

5. Ustala się warunki związane z zakończeniem eksploatacji
1) po zakończeniu eksploatacji złoża przedsiębiorca jest zobowiązany zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobisko górnicze;
2) po zakończeniu eksploatacji złoża przedsiębiorca jest zobowiązany do likwidacji lub usunięcia poza teren objęty planem wszystkie obiekty i urządzenia służące do wydobywania węgla takie jak

URZĄD GMINY ŁAGÓW
ul. 1 Lutego 7
66-220 ŁAGÓW
woj. lubuskie

Łagów, dnia 03.01.2008
Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam.
PEŁNIĄCA OBOWIĄZKI WÓJTA
(pieczątka i podpis)
Joanna Rybczyńska

a) maszyny i urządzenia służące do eksploatacji, ładowania i transportu kopaliny;
b) wieże oświetleniowe, linie energetyczne i telekomunikacyjne.

6. Ustala się zasady i warunki związane z rekultywacją terenów:

1) rekultywację terenów po działalności górniczej prowadzić sukcesywnie, w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności . Kierunek i sposób rekultywacji określa decyzja właściwego organu administracji rządowej. Sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego;
2) wyrobisko zezwalować do powierzchni terenu naśladując morfologię obszarów sąsiednich;
3) założyć dwa kierunki rekultywacji : rolny i leśny i realizować w zależności od pierwotnej funkcji danego terenu:
   a) stosując rozwój okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych;
   b) docelowy skład gatunkowy zalesień dostosowując do warunków siedliskowych i roślinności naturalnej obszaru planu.
4) pracami rekultywacyjnymi zgodnie z przepisami na terenach poeksploatacyjnych objąć:
   a) prace ziemne, związane z formowaniem skarp i wierzchowin zwałowiska wewnętrznego(nie planowane jest zwałowisko zewnętrzne), całość nakładu będzie lokowana w kolejnych wyrobiskach
   b) prace ziemne związane z plantowaniem terenów pomocniczych;
   c) odtworzenie systemów odwodnienia terenów poeksploatacyjnych;
   d) odbudowę dróg polnych dojazdowych;
   e) zabiegi agrotechniczne na wierzchowinie zwałowiska wewnętrznego;
   f) pomiary geodezyjne, klasyfikacja gleboznawcza i prace kartograficzne.

§ 19.1 Wyznacza się tereny obrzeża odkrywkowych wyrobisk górniczych oznaczone na rysunku planu symbolem PO.

2. Ustala się przeznaczenie terenów

1) podstawowe: pasy ochronne wyrobisk odkrywkowych, szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
2) dopuszczalne : tereny rolnicze i lasy

3. Ustala się następujące warunki związane z eksploatacją:

1) dopuszcza się :
   a) deponowanie humusu aby w okresie rekultywacji wykorzystać go do prac rekultywacyjnych;
   b) zwałowanie nadkładu na zwałowiskach tymczasowych o wysokości nie większej niż 6.0 m.;
   c) lokalizację dróg transportu technologicznego oraz niezbędnych urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego;
2) zakazuje się tworzenie nowych zwałowiska zewnętrznych z wyjątkiem tymczasowych.

3. Ustala się następujące zasady i warunki związane z rekultywacją terenów:
kierunek rekultywacji – zieleń niska i krzewiasta.

§ 20.1 Wyznacza się tereny zieleni leśnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. Ustala się przeznaczenie terenów :

1) podstawowe : lasy.
2) dopuszczalne :
   a) lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśna;
   b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innego prowadzenia lub lokalizacji;
   c) lokalizacja dojść pieszych i dojazdów nie wydzielonych w planie (wyłącznie po drogach leśnych).

3 Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zachowanie proporcji aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5 % pow. przeznaczenia podstawowego danego terenu (przy warunku uzgodnienia programu dopuszczalnego z zarządcą lub właścicielem lasu;
2) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych , za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących działalności leśnej.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego .

URZĄD GMINY ŁAGÓW
ul. 1 Lutego 7
66-220 ŁAGÓW
woj. lubuskie

Łagów, dnia 03.01.2008r

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam.

(pieczątka i podpis) Jolanta Rybczyńska

PRZEWODNICZĄCY RADY
WÓJTA

Przewodniczący Rady

Czesław Kalbarczyk

WÓJT GMINY ŁAGÓW
ul. 1 Lutego 7
66-220 ŁAGÓW
woj. lubuskie

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY ŁAGÓW W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA, GMINY ŁAGÓW.

Rada Gminy Łagów uchwałą Nr XXVI/155 /06 r. z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa uznała za celowe przystąpienie do sporządzenia wymienionego w tytule planu dotyczącego terenu położonych w obrębie wsi Sieniawa, gmina Łagów . Tereny te w projekcie planu przeznaczono na cele eksploatacji terenu górniczego.
Przeprowadzone (w ekofizjografii i prognozie oddziaływania na środowisko), rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenów, pozwala na stwierdzenie że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu dokumentuje możliwość takiego użytkowania terenu bez szkody dla środowiska i jakości życia mieszkańców. W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń konieczne jest zachowanie warunków aby nie zostały przekroczone jakości środowiska poza terenem do którego właściciel ma tytuł prawny.
Ustalenia projektu miejscowego planu zgodne są z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów.
Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu miejscowego planu zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał prawem wymagane uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 19 kwietnia do 11 maja 2007 r., odbyła się dyskusja publiczna.
W dyskusji publicznej poza przedstawicielem urzędu nie wziął udziału nikt z zainteresowanych. W terminie przewidzianym ustawowo, na zgłaszanie uwag przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w ciągu 14 dni od końca terminu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie zgłoszono uwag na piśmie).
Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sieniawa spełniają wymogi określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
Mając powyższe na uwadze stwierdzam, że uchwała wyżej wymienionego planu jest celowa i uzasadniona i w tej sytuacji przekazuje projekt uchwały na sesję w celu jego rozpatrzenia i uchwalenia.

PEŁNIĄCA OBOWIĄZKI
WÓJTA
Joanna Rybczyńska