UCHWAŁA NR XXIV / 147 / 06
RADY GMINY ŁAGÓW
z dnia 28 lutego 2006 r.

2006-03-02
ZGODNOŚĆ KSEROKOPII Z ORYGINAŁEM

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów w obrębie wsi Łagówek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity :Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: Dz.U.z 2002r., Nr 23 poz.220, Nr 62 poz 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U z 2005 r..Nr 172 poz.1441, Dz.U z 2006r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 15 , art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: Dz U.z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U.z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087) Rada Gminy Łagów uchwala co następuje :

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Łagów nr IX/ 63/ 03 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów w obrębie wsi Łagówek , oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, uchwalonego uchwałą Nr XXIV /146/ 06 Rady Gminy w Łagowie z dnia 28 lutego 2006 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów w obrębie wsi Łagówek.

2. Plan obejmuje teren zlokalizowany w obrębie wsi Łagówek ograniczony :

1) od zachodu drogą gminną nr ewid. działki 153 ,
2) od północy drogą gruntową nr ewid. działki 155,
3) od południa drogą gruntową nr ewid. działki 154,
4) od wschodu działką rolną nr ewid. działki 28/2

zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 4 załączniki :

1) rysunek planu w skali 1: 1 000 będące załącznikami graficznymi nr 1 ,
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1 : 10 000 będący załącznikiem graficznym nr 2,
3) rozstrzygnięcie wynikające z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiący załącznik nr 3
4) rozstrzygnięcie wynikające z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 4

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, infrastrukturę techniczną i komunikację.

§ 3.1 Ustalenia zmiany planu w obszarze o którym mowa w § 1 ust.2 zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej :

2006 03 09
ZGODNOŚĆ KSEROKOPII
Z ORYGINAŁEM

1) ustalenia dotyczące użytkowania terenów (przeznaczenia terenów)
2) ustalenia wynikające z zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) ustalenia wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) ustalenia wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
6) ustalenia wynikające ze szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
7) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ,
8) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania,
9) ustalenia dotyczące stawek procentowych.

2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na to, że nie występują one na terenie objętym planem,

3. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują one na terenie objętym planem.

§ 4. Ilokroć w dalszych przepisach jest mowa o :

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łagów o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) **planie** -należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2 i 3;
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
6) **liniach rozgraniczenia obowiązujących** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
7) **liniach rozgraniczenia postulowanych** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu bądź o tym samym sposobie użytkowania;
8) **użytkowaniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
9) **użytkowaniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
10) **dostępności do drogi publicznej** –należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami a także dostępność

przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazdy lub zjazd do drogi publicznej;

ZGODNOŚĆ KSEROKOPII Z ORYGINAŁEM

11) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do kategorii dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą , drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;
12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością (naturalną lub urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** –należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej wydzielonych pasów infrastruktury technicznej poza którą nie może być wysunięto lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów, i elementów wystroju architektonicznego;
14) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych a w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego;
15) **usługi nieuciążliwe** – należy rozumieć taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia – ich ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki;
16) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymienione i określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573);
17) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania i sposób zagospodarowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

§ 5. 1 Określone w § 3 ust. 1 pkt 1 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują :

1) podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8);
2) dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9);
3) obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą) lub orientacyjnymi (oznaczony linią przerywaną);
4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym (art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.);
5) przebieg linii rozgraniczających postulowanych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki (możliwość łączenia działek);
6) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
7) Na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;

8) Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej są liniami obowiązującymi, ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

2006-03-08
ZGODNOŚĆ KSEROKOPII
Z ORYGINAŁEM

Rozdział II
Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 6.1. Wyznacza się, teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **"MN",** dla którego ustala się, następujące wymagania :

1) podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) dopuszcza się możliwość lokalizowania użytkowania dopuszczalnego, takiego jak :
   a) pojedynczych obiektów usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym lub budynków gospodarczych jako przybudowanych obiektów do budynku mieszkalnego lub wolnostojących, 1 kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,
   b) nieuciążliwej działalności usługowej (pensjonat) która może być prowadzona jako towarzysząca funkcji mieszkaniowej w ramach nieruchomości, z możliwością wykorzystania terenu działki na zasadzie lokalizacji nowych obiektów lub wykorzystania istniejących w obrębie nieruchomości,
   c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
   d) nasadzeń drzew i krzewów,
   e) urządzeń rekreacji i elementów małej architektury,
3) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego wymienionych w § 6 ust. 1 pkt. 2 jest :
   a) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
   b) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20 %powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki,
4) zakazuje się :
   lokalizacji usług, które mogłyby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej,
5) zakazuje się :
   a) wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 18.0 m,
   b) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 400 m^2.

2. Wyznacza się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **„KDL",** dla którego ustala się, następujące wymagania :

1) podstawowe przeznaczenie gruntów pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej klasy L w liniach rozgraniczenia 12 m.,
2) w ramach terenu lokalizacja 2.5 metrowego chodnika z jednokierunkową ścieżką rowerowej i 0.5 -metrowego pasa trawnika ze szpalerem drzew wysokich,
3) dopuszcza się lokalizację :
   a) ciągów infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
   b) zatok i wiat przystankowych,
4) zakazuje się :
   lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających ulicę innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

3. Wyznacza się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **„KDD1”,** dla którego ustala się, następujące wymagania :

1) podstawowe przeznaczenie gruntów pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej klasy D w liniach rozgraniczenia 10.0 m.,
2) w ramach terenu lokalizacja chodnika o szerokości 1.0 m.,
3) poszerzenie jezdni o 2.0 m.

2006 03 03
ZGODNOŚĆ KSEROKOPII
Z ORYGINAŁEM

4. Wyznacza się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **„KDD2”,** dla którego ustala się, następujące wymagania :

1) podstawowe przeznaczenie gruntów pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej klasy D w liniach rozgraniczenia 10.0 m.
2) w ramach terenu lokalizacja chodnika o szerokości 1.0 m.,
3) poszerzenie jezdni o 1.0 m.

5. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **„KDW”** stanowiący drogę wewnętrzną klasy D dla którego :

1) ustala się następujące wymagania :
   szerokość w liniach rozgraniczających 6.0 m.,
2) dopuszcza się lokalizację :
   sieci podziemnych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
3) zakazuje się :
   lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi i obsługą ruchu.

6. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **"E",** dla którego ustala się następujące wymagania :

1) lokalizacja stacji transformatorowej, konieczność zabezpieczenia terenu o minimalnych wymiarach 8.0 x 8.0 m, z dojazdem 3.0 metrową jezdnią utwardzoną,
2) ewentualne, uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Rozdział III
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 7. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące wymagania :

1) odnośnie cech elementów istniejącego zagospodarowania :
   a) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
   b) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzew i zakrzewień,
2) odnośnie cech elementów wymagających ukształtowania :
   forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenie, obiekty małej architektury oraz zieleń) kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów.

§ 8. W celu ochrony zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące wymagania :

1. w celu zachowanie wartości przyrodniczej należy chronić :

1) powierzchnię ziemi i gleby poprzez :

ZGODNOŚĆ KSEROKOPII Z ORYGINAŁEM

a) wyposażenie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w pełną infrastrukturę techniczną,
b) odłożenie i wykorzystanie na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zieleń (na trawniki i pod krzewy i drzewa) glebę urodzajną (humus) uzyskaną w czasie wykonywania wykopów i pod zabudowę i komunikację,
c) ograniczenie zmiany naturalnego ukształtowanie,
d) chronienie w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan,
e) gromadzenie wód opadowych w zbiornikach i wykorzystywanie ich do podlewania terenów zielonych,
f) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i po segregacji wywożenie ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,

2) wody podziemne poprzez właściwe uszczelnienie powierzchni komunikacji,
3) atmosferę poprzez :
a) wykorzystanie dla celów grzewczych paliw gazowych płynnych, energii elektrycznej, słonecznej lub geotermalnej,
b) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji,

2. W celu ochrony krajobrazu kulturowego należy :
1) zachować w maksymalnym stopniu istniejące drzewa i uzupełnić je zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie,
2) zakazuje się lokalizowania obiektów mogących trwale naruszyć walory krajobrazowe,

3. Zakazuje się :
1) lokalizacji przedsięwzięć i urządzeń znacząco i mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
2) lokalizacji przedsięwzięć i urządzeń powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego właściciel ma tytuł prawny.

4. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 9.1 W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej należy :
1) chronić walory krajobrazowe i dbać o staranne wkomponowywanie obiektów i urządzeń w istniejący krajobraz,
2) nową zabudową nawiązywać poprzez detale architektoniczne (np. lukarny, wykusze, okna dachowe, balkony, loggie itp.) i materiały wykończeniowe do zabudowy istniejącej,
3) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w przypadku ujawnienia w trakcie prac, przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Łagowa, Starostę Powiatu Świebodzińskiego i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

2. Na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym otoczeniu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestrów zabytków i do ewidencji zabytków i brak stanowisk archeologicznych.

§ 10 W celu właściwego kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się :

20060308
ZGODNOŚĆ KSEROKOPII
Z ORYGINAŁEM

2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN :**

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6.0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych a 4.0 od działek sąsiednich zgodnie z rysunkiem planu,
2) sytuowanie zabudowy w układzie kalenicami prostopadle w stosunku do drogi gminnej,
3) zachowanie zasady aby wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, stanowiła ~30 %, w tym powierzchnia biologicznie czynna 60%,
4) maksymalna wysokość :
   a) zabudowy mieszkaniowej jedna kondygnacja i poddasze użytkowe ale nie wyższa niż 9.0 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu,
   b) zabudowy usługowej i gospodarczej 6.0 m.,
5) zwieńczenie budynków, dachami dwuspadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce i kącie ich nachylenia w zabudowie mieszkaniowej od 22^{o} do 45^{o} i nadwieszonych okapach,
6) kolor dachów : naturalny kolor dachówki ceramicznej,
7) elewacje budynków z materiałów tradycyjnych,
8) kolory tynków ścian : pastelowe ciepłe,
9) w przypadku łączenia działek obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla pojedynczej działki.

§ 11 W celu określenia warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się :

1) teren nie wymaga scalenia gruntów,
2) dopuszcza się łączenie działek w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli.

§ 12.1 W celu określenia szczególnych warunków w zagospodarowaniu ustala się wymagania związane z:

1) położeniem terenu w zasięgu „Zbiornika Wód Podziemnych o Najwyższej Ochronie",
2) położeniem terenu na obszarze otuliny Łagowskiego Parku Krajobrazowego,

2. W celu określenia ograniczeń w inwestowaniu ustala się :

1) na terenach położonych w zasięgu Zbiornika Wód Podziemnych należy powierzchnię ulic i parkingów uszczelnić,
2) na terenach położonych na obszarze otuliny Łagowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Zielonogórskiego nr 7 z 1997 r.

§ 13.1. W zakresie komunikacji ustala się

1) system komunikacji na terenie zespołu składa się z dróg wewnętrznych dojazdowych o parametrach w liniach rozgraniczenia 6.0 m. pełniących funkcję sięgaczy, stanowiących zjazdy z drogi gminnej klasy L i z dwóch dróg gminnych klasy D obsługujących skrajne działki zespołu,
2) na każdej działce zabudowy jednorodzinnej przewidziane są co najmniej dwa miejsca postojowe, jedno w garażu drugie przed garażem a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż drogi gminnej o jezdni o szerokości 6.0 metrów.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się :

1) odprowadzenie ścieków do ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej na terenie Łągówka,

2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z terenu wsi Łagówek,
3) zasilanie terenu w energię elektryczną przewidziano z projektowanej trafostacji :
   a) trafostację podłączono linią kablową średniego napięcia do istniejącej trafostacji na terenie wsi Łagówek,
   b) z trafostacji liniami kablowymi niskiego napięcia rozprowadzono energię do poszczególnych działek w obwodzie zamkniętym.
4) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie wsi Łagówek,
5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejnego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego.
6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i wywóz ich na wskazane wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,

ZGODNOŚĆ KSEROKOPII
Z ORYGINAŁEM

§ 14. Na terenie o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu,
1) użytkowanie dotychczasowe,
2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki,
3) wygrodzenie terenu działki.

§ 15. Ustala się 1 % - ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Drob

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAGÓW, OBRĘB ŁAGÓWEK

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Rada Gminy uchwałą Nr IX/63/03 r. z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, obręb Łagówek uznała za celowe przystąpienie do sporządzenia wymienionego w tytule planu dotyczącego terenów położonych w obrębie wsi Łagówek. Tereny w projekcie planu przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod komunikację i infrastrukturę techniczną.
Przeprowadzone (w ekofizjografii i prognozie oddziaływania na środowisko) rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenów, pozwala na stwierdzenie że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu dokumentuje możliwość takiego użytkowania terenu bez szkody dla środowiska i jakości życia mieszkańców. W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń konieczne jest zachowanie warunków aby nie zostały przekroczone jakości środowiska poza terenem do którego właściciel ma tytuł prawny.
Ustalenia projektu miejscowego planu zgodne są z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów.
Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu miejscowego planu zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał prawem wymagane uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do publicznego wglądu, stworzona była możliwość przeprowadzenia dyskusji publicznej.
W dyskusji publicznej poza przedstawicielami urzędu gminy, projektantami planu i właścicielem działki nikt z zainteresowanych nie wziął udziału. W terminie przewidzianym ustawowo, na zgłaszanie uwag przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej tj. w ciągu 14 dni od końca terminu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie zgłoszone zostały uwagi na piśmie
Ustalenia projektu miejscowego planu spełniają wymogi określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tej sytuacji przekazuje projekt uchwały w przedmiotowej sprawie w celu jego rozpatrzenia i uchwalenia.

WÓJT
Henryk Czajkowski