Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagów, obejmujący tereny położone po obu stronach drogi Gronów - Łagów.

Lubus.2004.13.241 z dnia 2004.03.05

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 21 kwietnia 2017r.

Wejście w życie:
20 marca 2004 r.

Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr XV/37/76 Gromadzkiej Rady Narodowej w Łagowie z 1.12.1976 r., Dz.Urz.Wojewódzkiej Rady Narodowej.1977.2.19.

Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr XV/37/76 Gromadzkiej Rady Narodowej w Łagowie z 1.12.1976 r., Dz.Urz.Wojewódzkiej Rady Narodowej.1977.2.19.

UCHWAŁA Nr IX/64/03
Rady Gminy Łagów

z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagów, obejmującego tereny położone po obu stronach drogi Gronów - Łagów *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2003r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz artykułu 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, zmiany Dz. U. z 1997r. Nr 141, poz. 943, Dz. U. z 1999 roku Nr 41, poz. 412, Dz. U. z 1999 roku Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 roku Nr 12, poz. 136, Dz. U. z 2000 roku Nr 109, poz. 1157, Dz. U. z 2000 roku Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001 roku Nr 14, poz. 124, Dz. U. z 2001 roku

Nr 100, poz. 1085, Dz. U. z 2001 roku Nr 115, poz. 1229, Dz. U. z 2001 roku Nr 154, poz. 1804, Dz. U. z 2001 roku Nr 5, poz. 42, Dz. U. z 2002 roku Nr 113, poz. 1984, Dz. U. z 2002 roku Nr 130, poz. 1112, Dz. U. z 2002 roku Nr 25, poz. 253, Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717)

uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagów, obejmujący tereny położone po obu stronach drogi Gronów - Łagów.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan obejmuje tereny przeznaczone na cele usług sportu i turystyki oraz na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów.

1. Tereny oznaczone symbolem 1 - MN i 2 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

1.1 Ustala się:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu,

b) powierzchnię działek nie mniejszą niż 800m^2,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji dla terenu ozn. symb. 1 - MN oraz do 1 kondygnacji dla terenu ozn. symb. 2 - MN, dachy spadziste z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, z wyjątkiem pokryć blaszanych, o barwach zharmonizowanych w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy; nowa zabudowa gabarytami i wyrazem architektonicznym winna nawiązywać do charakteru zabudowy regionalnej, zaleca się, aby budynki poszczególnych grup zabudowy miały podobną architekturę,

e) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

f) wjazd na teren zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drogi powiatowej do Łagowa.

1.2 Dopuszcza się:

a) możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenu na działki budowlane uwidocznione na rysunku planu, w tym łączenia działek.

1.3 Zakazuje się:

a) zmian naturalnego ukształtowania powierzchni podczas podziału terenu na działki, a także podczas realizacji projektów zabudowy oraz zagospodarowania działek.

2. Teren oznaczony symbolem MP - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, o charakterze pensjonatowym.

2.1 Ustala się:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku plany,

b) powierzchnię działek nie mniejszą niż 2000m^2,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji oraz dachy spadziste z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, z wyjątkiem pokryć blaszanych, o barwach zharmonizowanych w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy; nowa zabudowa gabarytami i wyrazem architektonicznym winna nawiązywać do charakteru zabudowy regionalnej, zaleca się, aby budynki poszczególnych gryp zabudowy miały podobną architekturę,

e) wjazd na teren zabudowy mieszkaniowej z drogi powiatowej do Łagowa.

2.2 Dopuszcza się:

a) możliwość wprowadzenia zmian w podziale terenu na działki budowlane uwidocznione na rysunku planu, w tym łączenia działek.

2.3 Zakazuje się:

a) zmian naturalnego ukształtowania powierzchni podczas podziału terenu na działki, a także podczas realizacji projektów zabudowy oraz zagospodarowania działek.

3. Teren oznaczony symbolem U - teren usług obejmujących: handel, gastronomię, kulturę i usługi inne (budynek administracji) z zielenią towarzyszącą, o zasięgu uciążliwości do granic działek.

3.1 Ustala się:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji oraz dachy spadziste z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,

d) nowa zabudowa winna harmonizować z krajobrazem,

e) obsługę komunikacyjną drogą dojazdową ozn. symb. KD.

3.2 Zakazuje się:

a) zmian naturalnego ukształtowania powierzchni podczas realizacji projektów zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

4. Teren oznaczony symbolem AU - teren administracji i usług w tym handlu (zaplecze techniczne,

warsztaty, magazyny, hurtownie), o zasięgu uciążliwości do granic działek.

4.1 Ustala się:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

c) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji oraz dachy spadziste z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,

d) nowa zabudowa winna harmonizować z krajobrazem,

e) obsługę komunikacyjną drogą dojazdową ozn. symb. KD.

4.2 Zakazuje się:

a) zmian naturalnego ukształtowania powierzchni podczas realizacji projektów zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

5. Teren oznaczony symbolem U, US, KS - teren usług związanych z obsługą podróżnych obejmujących: handel, gastronomię, kulturę i usługi inne (lokalizacja hotelu i motelu) oraz urządzeń sportowych i usług komunikacji kołowej (stacja paliw, myjnia samochodowa, warsztat samochodowy parking strzeżony), o zasięgu uciążliwości do granic działek.

5.1 Ustala się:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji oraz dachy spadziste z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,

d) nowa zabudowa winna harmonizować z krajobrazem,

e) wjazd na teren zabudowy z drogi lokalnej ozn. symb. KL.

5.2 Dopuszcza się:

Dachy płaskie dla stacji paliw i warsztatów.

5.3 Zakazuje się:

a) zmian naturalnego ukształtowania powierzchni podczas realizacji projektów zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

6. Teren oznaczony symbolem US - teren pola golfowego z obiektami towarzyszącymi (klub golfowy, zaplecze), oraz inne urządzenia sportowe (korty tenisowe, boiska rekreacyjno - sportowe).

6.1 Ustala się:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji oraz dachy spadziste z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,

d)nowa zabudowa winna harmonizować z krajobrazem,

e)obsługę komunikacyjną drogą lokalną ozn. symb. KL.

6.2 Zakazuje się:

a)zmian naturalnego ukształtowania podczas realizacji projektów zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

7. Teren oznaczony symbolem US, ZP - teren do gier terenowych i motywacyjnych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

7.1 Ustala się:

a)linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu,

b)nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c)wysokość zabudowy do 2 kondygnacji oraz dachy spadziste z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,

d)nowa zabudowa winna harmonizować z krajobrazem,

e)obsługę komunikacyjną drogą lokalną ozn. symb. KL

7.2 Zakazuje się:

a)Zmian naturalnego ukształtowania powierzchni podczas realizacji projektów zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

8. Teren oznakowany symbolem RP - teren rolny.

Dopuszcza się turystykę konną, rowerowa i pieszą bez zmiany stosunków wodnych i bez radykalnych zmian w naturalnym środowiskach roślinnych.

Zakazuje się większej zabudowy.

9. Tereny oznaczone symbolem ZP - tereny zieleni i ogrodów z rodzimymi gatunkami roślin, krzewów i drzew.

Dopuszcza się turystykę konną, rowerową i pieszą bez zmiany stosunków wodnych i bez radykalizacji zmian w naturalnych zbiorowiskach roślinnych.

10. Tereny oznaczone symbolem RL - tereny leśne pozostające w dotychczasowym użytkowaniu.

11. Teren oznaczony symbolem W - teren wód otwartych, jezioro Ciche (Pegeerowskie).

12. Tereny oznaczone symbolem ZU - tereny zieleni urządzonej z możliwością zalesienia.

13. Tereny oznaczone symbolem ZN, - korytarz infrastruktury technicznej, tereny zieleni niskiej. Dopuszcza się ciągi piesze.

14. Tereny oznaczone symbolem KS - tereny parkingów urządzone w zieleni.

15. Teren oznaczony symbolem KG - teren komunikacji, droga główna (powiatowa).

16. Tereny oznaczone symbolem KL - tereny komunikacji, drogi lokalne (gminne).

17. Tereny oznaczone symbolem KD - tereny komunikacji, drogi dojazdowe.
18. Tereny oznaczone symbolem KXR - główne ciągi piesze z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi, urządzone w zieleni.
19. Tereny oznaczone symbolem KX - wydzielone ciągi piesze urządzone w zieleni.
20. Tereny oznaczone symbolem EE - tereny projektowanych stacji energetycznych. Lokalizacja stacji transformatorowej.
21. Teren oznaczony symbolem NO - teren urządzeń do odprowadzania wód opadowych.

§ 4. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Układ komunikacyjny stanowią:
   a) istniejąca droga powiatowa ozn. symb. KG, szerokość w liniach rozgraniczenia 20m, szerokość jezdni 6m z wydzielonymi chodnikami,
   b) drogi lokalne (gminne) ozn. symb. KL; szerokość w liniach rozgraniczenia 12m, szerokość jezdni 6m z wydzielonymi chodnikami,
   c) drogi wewnętrzne (dojazdowe) ozn. symb. KD obsługujące wyodrębnione zespoły zabudowy; szerokość w liniach rozgraniczenia 12m, szerokość jezdni 8m oraz wydzielone chodniki, dostępność jezdni bez ograniczeń,
   d) drogi wewnętrzne (dojazdowe)ozn. symb. KD1, szerokość w liniach rozgraniczenia 8m i 10m, szerokość pasa komunikacyjnego - 3,5 do 5m oraz wydzielone chodniki, dostępność jezdni bez ograniczeń.
2. Uzupełnienie układu komunikacyjnego stanowią:
   a) główne ciągi piesze z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi ozn. symb. KXR urządzone w zieleni, szerokość w liniach rozgraniczenia 10m; szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,5m; szerokość ścieżek dla pieszych minimum 2,25m,
   b) wydzielone ciągi piesze urządzone w zieleni; szerokość w liniach rozgraniczenia 4m.
3. Dopuszcza się lokalne ciągi komunikacyjne związane z funkcją terenu.

§ 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno - bytowe poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej w Łagowie lub Gronowie. Należy zapewnić wymagane zaopatrzenie wodne dla celów przeciwpożarowych.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych istniejącym kolektorem KS 500 do oczyszczalni ścieków w Gronowie.
3. Odprowadzenie wód opadowych poprzez separator i przepompownię ścieków do istniejącej

kanalizacji w Łagowie.

4. Zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zastosowaniem proekologicznych nośników energii tj. gazu płynnego, oleju opałowego, energii - elektrycznej, a po zgazyfikowaniu gminy gazu ziemnego.
5. Usuwanie odpadów stałych do pojemników usytuowanych na działkach.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych typu miejskiego, dla których przewidziano rezerwę terenów - oznaczonych symbolami 1 EE - 9EE. Szczegółowy bilans mocy dla stacji transformatorowych zostanie sporządzony przy opracowaniu planów realizacyjnych.

Przyjmuje się moc obciążeniową stacji dla rozpatrywanego terenu wysokości 5000 kW. Zasilanie projektowanych stacji odbywać się będzie z sieci 15 kV.

Wszystkie (linie napowietrzne występujące na obszarze opracowania przewiduje się skablować.

7. Sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych. Wzdłuż drogi powiatowej ozn. symb. KG sieci należy prowadzić w korytarzu infrastruktury technicznej ozn. symb. ZN.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych i zdrowia ludzi.

1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Łagowa i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. Realizacja ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu winna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 7. Ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. Tracą moc ustalenia ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagów zatwierdzonego uchwałą Nr XV/37/76 Gromadzkiej Rady Narodowej w Łagowie z dnia 1 grudnia 1976r. (Dz. U. Woj. Rady Narodowej w Zielonej Górze Nr 2, poz. 19 z 1977 r. ze zmianami), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Łagowa.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 [1]

ŁAGÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁAGÓW OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE PO OBU STRONACH DROGI GRONÓW - ŁAGÓW

grafika

* Z dniem 21 kwietnia 2017 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIV.188.2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagów obejmującego tereny położone po obu stronach drogi Gronów - Łagów (Lubus.17.865), zgodnie z § 22 przywołanej uchwały.

1 Z dniem 21 kwietnia 2017 r. załącznik utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIV.188.2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagów obejmującego tereny położone po obu stronach drogi Gronów - Łagów (Lubus.17.865), zgodnie z § 22 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.