ZARZĄD GMINY W ŁAGOWIE LUBUSKIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAGÓW, OBRĘB POŹRZADŁO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2

Przewodniczący Zarządu
Henryk Czajkowski

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Dariusz Świerkowski

Plan uchwalono uchwałą nr **XXII / 144 / 2000**
Rady Gminy w Łagowie z dnia **28 grudnia 2000 r,**
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

nr 8 poz. 92 z dnia 02.04.2001

UCHWAŁA Nr XXII / 144 / 2000
Rady Gminy w Łagowie
z dnia 28 grudnia 2000 roku

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów ,obręb Pożrzadło dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej Nr 2 .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U z 1996 r .Nr 13 , poz. 74 , z późniejszymi zmianami/ oraz art. 10 ust. 3 , art. 26 i 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity : Dz.U. z 1999 r . Nr 15 ,poz. 139 z późniejszymi zmianami /,

uchwala , co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów , obręb Pożrzadło dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej Nr 2 ,
2. Plan obejmuje tereny przeznaczone na cele produkcyjno - techniczne i usługowe ,
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 2000 - 2 arkusze , które stanowią załącznik do niniejszej uchwały .

§ 2

Ustala się warunki zagospodarowania terenów objętych planem :

I . **Tereny oznaczone symbolem PS, U .**

1. Tereny o funkcjach przemysłowo - składowych i usługowych .
2. Podział terenów na działki budowlane i wielkości działek określone na rysunku planu nie są ściśle obowiązujące .
3. Ustala się linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu
4. Wysokość zabudowy nie przekraczająca 15,0 m , dopuszcza się dachy płaskie w zabudowie przemysłowej .
5. Nowa zabudowa winna harmonizować z krajobrazem i nie dominować nad naturalnymi punktami wysokościowymi .
6. Ograniczenie potencjalnej uciążliwości bądź szkodliwości do granic terenów .
7. Wszelkie urządzenia techniczne nie mogą być w znaczący sposób uciążliwe dla środowiska przyrodniczego .
8. Wprowadza się pas zieleni średniej i wysokiej o szerokości ok. 10 m wzdłuż granicy terenów z terenami leśnymi , należy również zachować istniejące zadrzewienie terenu .

II. **Tereny oznaczone symbolem KS .**

1. Teren usług komunikacji kołowej .
   Przeznaczenie pod lokalizację urządzeń związanych z obsługa ruchu tranzytowego jak ; stacja paliw, myjnia samochodowa , warsztat samochodowy , motel , gastronomia itp.
2. Ustala się linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu .
3. Wysokość zabudowy do 2, 5 kondygnacji oraz dachy strome z poddaszem użytkowym . Dopuszcza się dachy płaskie dla stacji paliw i warsztatów .
4. Nowa zabudowa winna harmonizować z krajobrazem .
5. Ograniczenie potencjalnej uciążliwości bądź szkodliwości do granic terenów .
6. Wszelkie urządzenia techniczne nie mogą być w znaczący sposób uciążliwe dla środowiska przyrodniczego .

7. Wprowadza się pasy zieleni średniej i wysokiej o szerokości ok. 10 m wzdłuż granicy terenów z terenami leśnymi , należy również zachować istniejące zadrzewienie terenu .

III. Teren oznaczony symbolem U .

1. Teren usług komercyjnych jak : motel , gastronomia , handel itp.
   Lokalizacja parkingów jednopoziomowych obsługujących podstawową funkcję terenu .
2. Ustala się linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu .
3. Wysokość zabudowy do 2, 5 kondygnacji oraz dachy strome z poddaszem użytkowym .
4. Nowa zabudowa winna harmonizować z krajobrazem .
5. Ograniczenie potencjalnej uciążliwości bądź szkodliwości do granic terenów .
6. Wszelkie urządzenia techniczne nie mogą być w znaczący sposób uciążliwe dla środowiska przyrodniczego .
7. Wprowadza się pasy zieleni średniej i wysokiej o szerokości ok. 10 m wzdłuż granicy terenów z terenami leśnymi , należy również zachować istniejące zadrzewienie terenu .
8. Od strony działki 55/3 urządzić pas zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej o szerokości min. 5 m.
9. Zakazuje się lokalizacji stacji paliw , myjni samochodowych , warsztatów samochodowych i parkingów dla samochodów ciężarowych .
10. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej , możliwość zjazdu na teren z drogi krajowej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi .

IV. Teren oznaczony symbolem NO .

- Teren projektowanej przepompowni ścieków .

V. Teren oznaczony symbolem KGP.

- Teren istniejącej drogi krajowej Nr 2 . Szerokość w liniach rozgraniczenia 35 m.
  Dostępność komunikacyjna wyłącznie przez istniejące i projektowane skrzyżowania .

VI. Tereny oznaczone symbolem KD.

1. Tereny ulic dojazdowych wewnętrznych , szerokość w liniach rozgraniczenia od 15 m do 16 m / ze względu na korytarz techniczny gazociągu /.
2. Szerokość jezdni od 5,5 m do 6,0 m . Dostępność jezdni bez ograniczeń, z wprowadzeniem ciągów infrastruktury technicznej .

§ 3

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej :

1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury lub przez rozbudowę istniejących systemów wiejskich oraz budowę nowych systemów infrastruktury technicznej .
2. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych przy zastosowaniu proekologicznych nośników energii tj. gazu płynnego , oleju opałowego , energii elektrycznej , a po zgazyfikowaniu gminy gaz ziemny.
3. Usuwanie odpadów stałych z pojemników usytuowanych na każdej działce na wysypisko wykonane przez organ gminy , przy założeniu ich segregacji .
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących urządzeń energetycznych .

§ 4

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych .

- Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .

§ 5

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w cytowanej na wstępie ustawy, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów, uchwalonego uchwałą Nr VIII/37/89 Gminnej Rady Narodowej w Łagowie z dnia 15 grudnia 1989 roku / Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 7 poz. 177 z 1990 r. z późniejszymi zmianami / oraz ustalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pożrzadło w gminie Łagów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Łagowie z dnia 09 stycznia 1993 roku / Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 15 ,poz. 117 z 1994 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą .

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy .

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dariusz Świerkowski
mgr inż. Dariusz Świerkowski

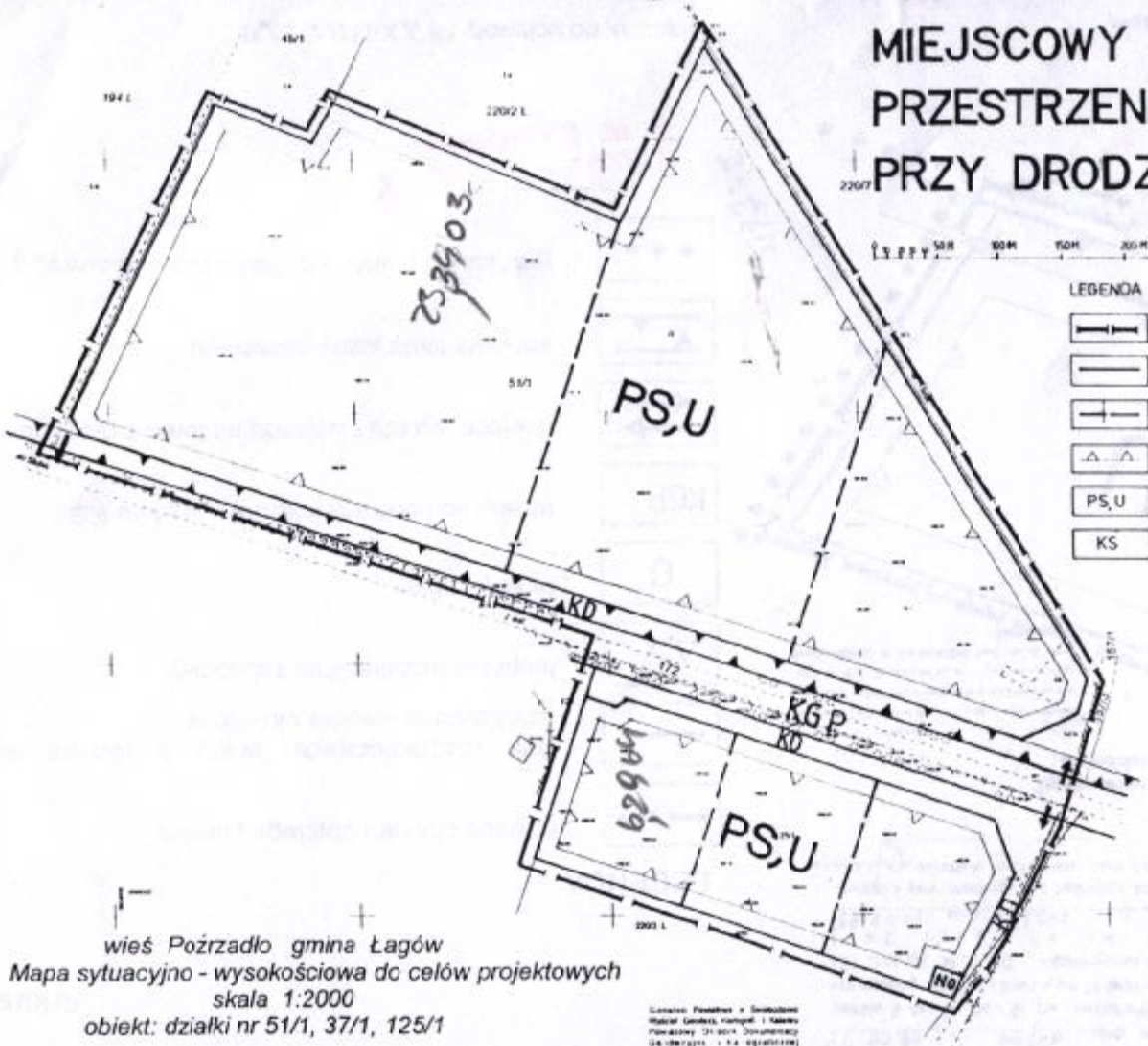
Zgodność odpisu-wyciągu-ksero z oryginałem
stwierdzam Skarbnik Gminy
Łagów, dnia 2001-01-02 Stefania Halas

GMINA ŁAGÓW OBRĘB POŹRZADŁO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 2

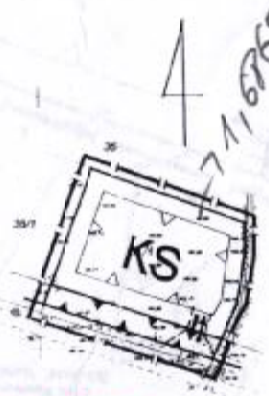
SKALA 1:2000

Arkusz Nr 1



LEGENDA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania-ściśle określone
- linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania-orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PS,U — tereny o funkcji produkcyjno - technicznej i usługowej
- KS — tereny usług komunikacji kołowej
- NO — teren projektowanej przepompowni ścieków
- KGP,KD — tereny komunikacji kołowej jezdnie KGP, KD
- miejsce wjazdu i wyjazdu na teren z drogi krajowej
- korytarz techniczny gazociągu



wieś Pożrzadło gmina Łagów
Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych
skala 1:2000
obiekt: działki nr 51/1, 37/1, 125/1

Założona przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze; Rejonowe Biuro w Świebodzinie w roku 1999

RADA GMINY W ŁAGOWIE

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG K MC W ZIELONEJ GÓRZE
UL. KUPIECKA 21 TEL. 3202107, 3246085

Zespół projektowy:
mgr inż.arch.Wanda Muszyńska-Pokrzywniak - zagadnienia przestrzenne
mgr Urszula Gąsior, nr upr 1367/94 - zagadnienia programowe

Załącznik do uchwały Nr XXII/144/2000
Rady Gminy w Łagowie z dnia 28.12.2000.

Mapa syt. - wys. do celów projektowych
skala 1 : 2000

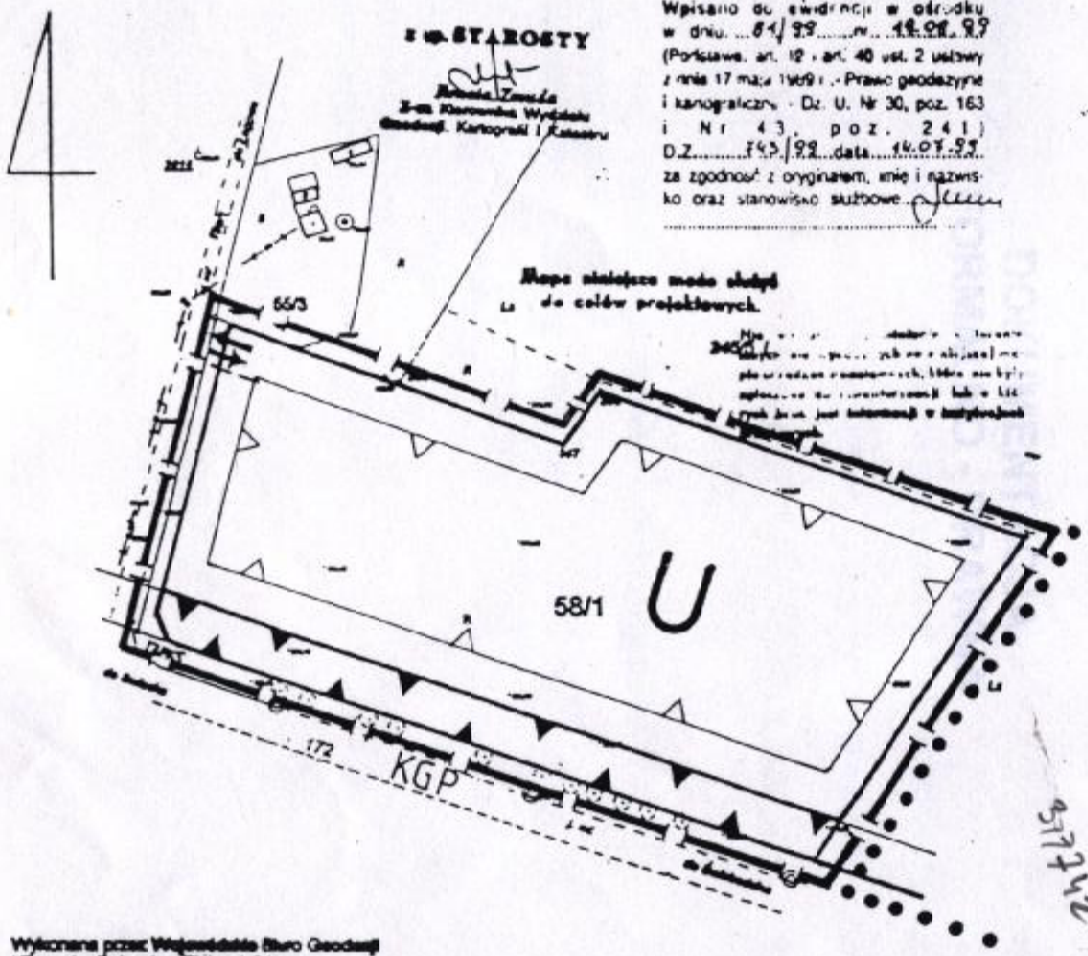
województwo łódzkie
powiat świebodziński
gmina Łagów
obręb Pozrzadło

STAROSTWO POWIATOWE

Starostwo Powiatowe w Świebodzinie
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wpisano do ewidencji w ośrodku
w dniu 6.1/99 nr 16.03.99
(Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241)
D.Z. 143/99 data 16.03.99
za zgodność z oryginałem, imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe

Z up. STAROSTY

Mapa stanowi podkład do celów projektowych.



Wykonana przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze Rejonowy Oddział w Świebodzinie w roku 1999 wiosna

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w ZIELONEJ GÓRZE Rejonowy Oddział 66-200 w Świebodzinie ul. Piłsudskiego 36, tel. 220-87

KIEROWNIK Rejonowego Oddziału

mgr inż. Edward Ry... Wiceprzew. Zarz. w ZG

GMINA ŁAGOW - OBRĘB POZRZADŁO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy drodze krajowej Nr 2.

0 10 20 30 40 50 M 100 M 150 M

Skala 1 : 2000

Arkusz Nr 2

LEGENDA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- U — tereny usług
- KGP — tereny komunikacji kołowej – jezdnia KGP
- miejsce wjazdu i wyjazdu na teren z drogi powiatowej
- korytarz techniczny gazociągu
- granica Łagowskiego Parku Krajobrazowego

RADA GMINY W ŁAGOWIE

Zespół projektowy :

mgr inż. arch. Wanda Muszyńska – Pokrzywniak
- zagadnienia przestrzenne

mgr Urszula Gąsior, nr upr. 1367/94
- zagadnienia programowe

Załącznik do uchwały Nr XXII/144/2000

Rady Gminy w Łagowie z dnia 28 grudnia 2000r.