ZARZĄD GMINY W ŁAGOWIE LUBUSKIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŁAGÓW – OBRĘB GRONÓW DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE „BUKOWEGO DWORKU"

Przewodniczący Zarządu
Henryk Czajkowski

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Dariusz Świerkowski

Plan uchwalono uchwałą nr XVII / 113 / 2000
Rady Gminy w Łagowie z dnia 28 czerwca 2000 r,
Opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego
nr 24 poz. 245 z dnia 22-09-2000 r

UCHWAŁA Nr XVII / 113 / 2000
RADY GMINY W ŁAGOWIE
z dnia 28 czerwca 2000 roku.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów, obręb Gronów dla terenów położonych w rejonie „Bukowego Dworku".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U. z 1996 r. Nr 13 ,poz. 74 z późn. zm./ art. 10 ust. 3 , art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity : Dz.U. z 1999 r. Nr 15 , poz. 139 z późn. zm./

uchwala się , co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów , obręb Gronów dla terenów położonych w rejonie „Bukowego Dworku „ .
2. Plan obejmuje tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone przy drodze powiatowej do Łagowa .
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .

§ 2

Ustala się warunki zagospodarowania terenów objętych planem :

I. **Tereny oznaczone symbolem MN .**

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , wolnostojącej o charakterze rezydencjalnym. Nie dopuszcza się lokalizacji placówek usługowo - rzemieślniczych .
2. Podział terenu na działki budowlane i wielkości działek określone na rysunku planu nie są ściśle obowiązujące.
   Dopuszcza się zmiany z wyjątkiem linii podziału ściśle określonych .
3. Powierzchnia działki powinna wynosić niej mniej niż 1500 m kw. .
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu .
5. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji oraz stromy dach kryty dachówką o symetrycznym nachyleniu połaci . Nowa zabudowa wyrazem architektonicznym winna nawiązywać do charakteru zabudowy regionalnej .
   Nie dopuszcza się realizacji budynków z dachami płaskimi z wyjątkiem tarasów .

Zgodność odpisu-wyciągu/kserokopii z oryginałem stwierdzam..... Z-ca Wójta Gminy Mirosław Popek
Łagów, dnia 18 sierpnia 2000

II. Tereny oznaczone symbolem U.

1. Tereny zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym - handel, gastronomia, rzemiosło o zasięgu uciążliwości do granic działek.
2. Ustala się linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
3. Wysokość zabudowy od jednej do dwóch kondygnacji, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, kryte dachówką.

III. Tereny oznaczone symbolem KD.

Tereny ulic dojazdowych, szerokość w liniach rozgraniczenia 15 m, szerokość jezdni 6 m.

Wjazd na teren osiedlowy uwidoczniony na rysunku planu z drogi powiatowej do Łagowa.

Dostępność jezdni bez ograniczeń z wprowadzeniem ciągów infrastruktury technicznej.

IV. Tereny oznaczone symbolem KX.

Ciągi piesze o szerokości 3 m i chodniki stanowią uzupełnienie układu komunikacyjnego.

Rysunek planu określa zasady ich kształtowania.

V. Tereny oznaczone symbolem ZL.

Tereny leśne, sposób użytkowania zgodny z gospodarką leśną.

VI. Tereny oznaczone symbolem ZP.

Teren zieleni urządzonej z możliwością zalesiania. Do tego terenu włącza się istniejące lasy.

§ 3

Ustalenia planu dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w Bukowym Dworku lub ze studni ZGKiM w Gronowie projektowaną siecią osiedlową.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem KS O 600 do oczyszczalni ścieków w Gronowie projektowaną siecią kanalizacji osiedlowej.
3. Odprowadzenie wód deszczowych z obszaru objętego planem indywidualnie do gruntu.
4. Usuwanie nieczystości stałych z pojemników usytuowanych na każdej działce na wysypisko wskazane przez organ gminy, przy założeniu ich segregacji.
5. Przebiegi projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych przedstawione na rysunku planu są graficzną ilustracją zasad ich kształtowania i nie stanowią przesądzeń realizacyjnych.

Z-ca Wójta Gminy
Zgodność odpisu-wyciągu-kopii z oryginałem
stwierdzam ..... Mirosław Popek
Łagów, dnia 18 sierpnia 2000 r. .....

6. Zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zastosowaniem proekologicznych nośników energii tj. gazu płynnego, oleju opałowego, energii elektrycznej, a po zgazyfikowaniu gminy gazu ziemnego.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej.

§ 4

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.

- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 5

Ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w cytowanej na wstępie ustawy, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów, uchwalonego uchwałą Nr VIII/37/89 Gminnej Rady Narodowej w Łagowie z dnia 15 grudnia 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 7, poz. 177 z 1990 r. z późn. zm./ oraz ustalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gronów w gminie Łagów uchwalonego uchwałą Nr XXIII/120/92 Rady Gminy w Łagowie z dnia 27 listopada 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 15, poz. 116 z 1994 r. z późn. zm./ w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Z-ca Wójta Gminy
Zgodność odpisu-wyciągu/kserokopii z oryginałem stwierdzam..... Mirosław Ropek
Łagów, dnia 18 sierpnia 2000 r.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Dariusz Swierkowski

Gm. Łagów woj. Zielonogórskie

WTÓRNIK



GMINA ŁAGÓW
OBRĘB GRONÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W REJONIE „BUKOWEGO DWORKU" SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
- linie wewnętrznego podziału terenu o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencyjnym
- U — tereny zabudowy usługowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- istniejący kolektor ścieków
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca linia napowietrzna SN 15 kV
- projektowana linia napowietrzna SN 15 kV
- projektowana stacja transformatorowa słup