U.G. Łagów

ZARZĄD GMINY W ŁAGOWIE LUBUSKIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŁAGÓW, OBRĘB GRONÓW DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2 I REJONIE WĘZŁA PROJEKTOWANEJ AUTOSTADY A - 2

Przewodniczący Zarządu
Henryk Czajkowski

GMINY W ŁAGOWIE

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Dariusz Świerkowski

Plan uchwalono uchwałą nr XVII / 112 / 2000
Rady Gminy w Łagowie z dnia 28 czerwca 2000 r,
Opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego
nr 22 poz. 214 z dnia 01.09.2000 r.

UCHWAŁA Nr XVII/112/2000
RADY GMINY W ŁAGOWIE
z dnia 28 czerwca 2000 roku

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów, obręb Gronów dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej Nr 2 i rejonie węzła projektowanej autostrady A-2 .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 z późn. zm./ art. 10 ust. 3 , art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity : Dz.U. z 1999 r. Nr 15 , poz. 139 z późn. zm./

uchwala się , co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów , obręb Gronów dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej Nr 2 i rejonie węzła projektowanej autostrady A - 2 .
2. Plan obejmuje tereny przeznaczone na cele produkcyjno - techniczne i usługowe .
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .

§ 2

Ustala się warunki zagospodarowania terenów objętych planem :

I. Tereny oznaczone symbolem PS , U .

1. Tereny o funkcjach przemysłowo - składowych i usługowych .
2. Ustala się linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu .
3. Wysokość zabudowy nie przekraczająca 15,0 m , dopuszcza się dachy płaskie w zabudowie przemysłowej .
4. Nowa zabudowa powinna harmonizować z krajobrazem i nie dominować nad naturalnymi punktami wysokościowymi.
5. Wykluczenie zabudowy w obrębie korytarza linii elektroenergetycznej .
6. Ograniczenie potencjalnej uciążliwości bądź szkodliwości do granic terenów .
7. Dopuszcza się wtórny podział obszarów na mniejsze tereny w oparciu o rzeczywiste potrzeby inwestorskie .
8. Wszelkie urządzenia techniczne nie mogą być uciążliwe dla środowiska przyrodniczego.
9. Wprowadza się pasy zieleni średniej i wysokiej o szerokości ok. 10 m wzdłuż granicy terenów z terenami leśnymi, należy również zachować istniejące zadrzewienie terenu.

II. Tereny oznaczone symbolem KS .

1. Tereny usług komunikacji kołowej .

   Przeznaczenie pod lokalizację urządzeń związanych z obsługą ruchu tranzytowego jak stacja paliw, warsztaty samochodowe , motel , gastronomia itp.

2. Ustala się linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu .

3. Wysokość zabudowy do dwóch i pół / 2,5 / kondygnacji , dachy strome z poddaszem użytkowym .

   Dopuszcza się dachy płaskie dla stacji paliw i warsztatów .

4. Wykluczenie zabudowy w obrębie korytarza linii elektroenergetycznej .

5. Ograniczenie potencjalnej uciążliwości bądź szkodliwości do granic terenów .

6. Wszelkie urządzenia techniczne nie mogą być uciążliwe dla środowiska przyrodniczego,

7. Wprowadza się pasy zieleni średniej i wysokiej o szerokości ok. 10 m wzdłuż granicy terenów z terenami leśnymi, należy również zachować istniejące zadrzewienie terenu.

III. Tereny oznaczone symbolem A - 2 .

- teren projektowanej autostrady A-2 i węzła „ Łagów ' , szerokość w liniach rozgraniczenia 80 m.

IV. Tereny oznaczone symbolem KGP.

- tereny istniejącej drogi krajowej Nr 2 .
- szerokość w liniach rozgraniczenia 35 m .
- dostępność komunikacyjna wyłącznie poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania .

V . Tereny oznaczone symbolem KD .

- tereny ulic dojazdowych wewnętrznych, szerokość w liniach rozgraniczenia od 15 m do 20 m , szerokość jezdni od 6 m do 7 m;
- dostępność jezdni bez ograniczeń z wprowadzeniem ciągów infrastruktury technicznej;
- obsługa terenów 1-PS,U i 1-KS z drogi KD;
- dopuszcza się realizację wjazdu uwidocznionego na rysunku planu z drogi krajowej na teren 1-KS po wybudowaniu autostrady, lokalizację wjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi.

§ 3

Ustalenia planu dotyczące infrastruktury technicznej :

1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury, przez rozbudowę istniejących systemów wiejskich oraz budowę nowych systemów infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych przy zastosowaniu proekologicznych nośników energii tj. gazu płynnego, oleju opałowego, energii elektrycznej, a po zgazyfikowaniu gminy gazu ziemnego.
3. Usuwanie odpadów stałych na wysypisko wskazane przez organ gminy, przy założeniu ich segregacji.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących urządzeń energetycznych.
5. Wszelkiego rodzaju nowoprojektowana infrastruktura techniczna wchodząca swym zasięgiem w linie rozgraniczające autostrady wymaga uzyskania warunków technicznych od projektanta autostrady i uzgodnienia lokalizacji inwestycji z zarządcą autostrady.

§ 4

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.

- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 5

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w cytowanej na wstępie ustawy, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagrów, uchwalonego uchwałą Nr VIII / 37 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Łagowie z dnia 15 grudnia 1989 r. / Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 7, poz. 177 z 1990 r. z późn. zm. / oraz ustalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gronów w gminie Łagów uchwalonego uchwałą Nr XXIII / 120 / 92 Rady Gminy w Łagowie z dnia 27 listopada 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 15, poz. 116 z 1994 r. z późn. zm./ w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8

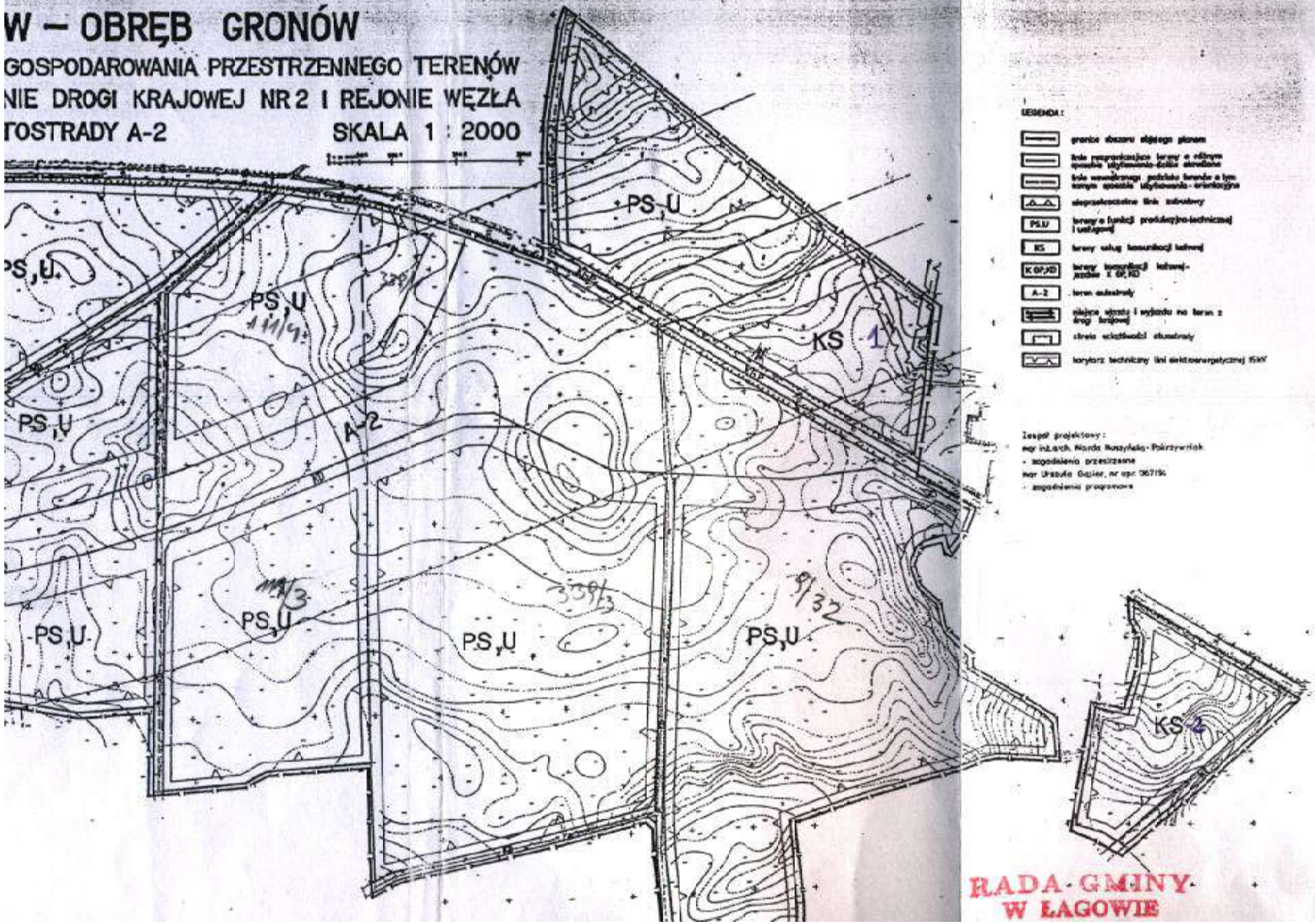
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Zgodność odpisu wydruku-ksero z oryginałem stwierdzam
Łagów, dnia 2000.02.06

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Dariusz Świerkowski

W – OBRĘB GRONÓW

GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
NIE DROGI KRAJOWEJ NR 2 I REJONIE WĘZŁA
TOSTRADY A-2 SKALA 1 : 2000



LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania-zasadnicze
- linie rozgraniczające podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PS,U tereny o funkcji produkcyjno-technicznej i usługowej
- KS tereny usług komunikacji kołowej
- K GP,KD tereny komunikacji kołowej - zasadnicze: T, GP, KD
- A-2 teren autostrady
- zjazdy wiadukty i wyjazdy na teren z drogi krajowej
- strefa wolnostojącej autostrady
- korytarz techniczny linii elektroenergetycznej 15kV

Zespół projektowy:
mgr inż.arch. Marta Kuszyńska-Pokrzywniak
- zagospodarowanie przestrzenne
mgr Urszula Gajda, nr upr. 067194
- zagospodarowanie projektowane

RADA GMINY
W ŁAGOWIE