UCHWAŁA NR.IX/67/99

Rady Gminy w Łagowie

z dnia 27.VIII.99 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gronów w gminie Łagów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139)

uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Gronów w gminie Łagów uchwalonego uchwałą nr XXIII/120/92 Rady Gminy w Łagowie z dnia 27 listopada 1992 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 15 poz. 116 z 1994 r., w zakresie terenów o funkcji mieszkniowo - usługowej i gazowniczej.

Obszar objęty zmianą planu oznaczony jest w załącznikach graficznych nr 1 i 2 na mapach w skali 1 : 1000, stanowiących integralną część niniejscej uchwały.

§ 2

Ustalenia ogólne

Ustala się podział wyodrębniający tereny :

1. zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolem MN,U,
2. ulic dojazdowych oznaczone symbolem KD,
3. urządzeń gazowniczych oznaczone symbolem EG.

§ 3

Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN,U (załącznik nr 1) ustala się:

   1) podstawową funkcją tych terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji placówek usługowych nieuciążliwych, w tym rzemiosła o zasięgu uciążliwości do granic własnej działki,

   2) podział terenu na działki budowlane określony na rysunku zmiany planu linią przerywaną i wielkości działek nie są ściśle określone,

   3) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m^2,

   4) ustala się linię zabudowy od ciągów komunikacyjnych w odległości 5 m od granicy działki; w wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych względami funkcjonalnymi dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej odległości do 3 m,

   5) przeznaczenie pod zabudowę do 33 % obszaru działki,

   6) architekturę budynku dostosować do tradycji lokalnej i architektury regionalnej,

   7) Następujące zasady zabudowy i gabaryty obiektów :
      a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
      b) dach stromy o symetrycznym nachyleniu połaci, o kącie nachylenia 45 % z tolerancją do 10 %. Nie dopuszcza się realizacji budynków z dachami płaskimi z wyjątkiem tarasów,

   8) Przy zainwestowaniu terenu należy uwzględnić przebieg istniejącej linie elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia 15 kV, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

2. Dla terenów ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KD (załącznik nr 1) ustala się :
   1) zapewnienie szerokości 10 m w liniach rozgraniczenia,
   2) szerokość pasa komunikacyjnego 3,5 do 5 m,
   3) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu urządzeń gazowniczych oznaczonego symbolem EG (załącznik nr 2) ustala się :

   1) przeznaczenie terenu pod lokalizację stacji redukcyjno – pomiarowej I °,
   2) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wiejskiej.

4. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

   1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu siecią ułożoną w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych,
   2) odprowadzenie ścieków w układzie docelowym do istniejącej oczyszczalni poprzez system kanalizacyjny wsi,
   3) usuwanie odpadów stałych na wysypisko gminne usytuowane poza terenem opracowania,
   4) w układzie docelowym zaopatrzenie w gaz ziemny,
   5) zaopatrzenie w ciepło indywidualne, z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii (gaz płynny, olej opałowy nisko zasiarczony, energia elektryczna docelowo gaz ziemny).

§ 4

Zgodnie z art.10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 5

Uchyla się ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gronów w gminie Łagów uchwalonego uchwałą nr XXIII/120/92 Rady Gminy w Łagowie z dnia 27 listopada 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 15, poz. 116 z 1994 r.), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łagów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Dariusz Świerkowski

Zgodność odpisu-wyciągu z oryginałem
stwierdzam
Łagów, dnia 27.08.1999 Z-ca Wójta Gminy
Mirosław Popek