UCHWAŁA NR XXXV / 247 / 98

RADY GMINY W ŁAGOWIE

z dnia 19 czerwca 1998 r.

W sprawie uchwalenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów w obrębie Gronowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r., z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów zatwierdzonego uchwałą nr VIII/37/89 Gminnej Rady Narodowej w Łagowie z dnia 15 grudnia 1989 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 7, poz. 177 z 1990 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy w Łagowie:
   - nr XV/112/96 z dnia 29.02.1996 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 5, poz. 45 z 1996 r;
   - nr XXVI/175/97 z dnia 25.04.1997 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 9, poz. 77 z 1997 r;

§ 2

Zmiana obejmuje teren położony w obrębie wsi Gronów, o powierzchni ok. 0,05 ha, z przeznaczeniem na cele telekomunikacyjne - budowę stacji bazowej telefonii komórkowej GSM - ERA z wieżą antenowa. Teren został wydzielony z działki leśnej nr 297/3 - L, na rysunku zmiany planu oznaczonej symbolem 37 UŁ o powierzchni 0,05 ha.
Integralną częścią zmiany planu jest załącznik graficzny w skali 1 : 10.000.

§ 3

Ustalenia dotyczące terenu objętego zmianą planu:

1. Funkcja terenu - telekomunikacyjna, pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej GSM z wieżą antenową H - 60 m;
2. Minimalna odległość działki od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 2 wynosi 25 m;
3. Dojazd do terenu projektowanej stacji poprzez istniejącą boczną drogę dojazdową do składnicy drewna przy stacji przeładunkowej PKP Gronów;
4. Zagospodarowanie działki powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi dla tego typu obiektów;
5. W otoczeniu wieży antenowej w promieniu 85 m, nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
6. W strefie ochronnej drugiego stopnia, w promieniu od 30 m do 85 m dopuszcza się okresowe przebywanie ludzi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, z wyprzedzeniem 7 dniowym należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5

Ustala się ....0....% stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Łagowie uchwałą nr VIII/37/89 z dnia 15 grudnia 1989 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 7, poz. 177 z 1990 r., z wprowadzonymi później zmianami.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łagów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

Z-ca Wójta Gminy
Zgodność odpisu-wydruku-kserokopii z oryginałem
stwierdzam ..... Mirosław Popek
Łagów, dnia 98.06.23

Przewodniczący Rady

mgr inż. Mariusz Zieliński